



## COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

N 264 <b>Data</b> 23-08-2022  N. Registro Generale 747	<b>OGGETTO:</b> MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI PRESSO IL BOCCIODROMO COMUNALE DI URBINO VIA PABLO NERUDA PER ATTIVITA DI BAR BISTROT
---	---

### Documento istruttorio

**PREMESSO** che il Comune di Urbino è proprietario di un locale adibito a bar presso il Bocciodromo comunale di Urbino, Via Pablo Neruda snc, accatastato al f. 114 part. 579, costituito da uno spazio interno di circa 158 mq ed uno spazio all'aperto antistante il locale in direzione del campo da calcio, da destinarsi successivamente a terrazza bar;

**CONSIDERATO** che il servizio bar in questo contesto è assolutamente necessario per le associazioni sportive che utilizzano gli impianti adiacenti, essendo anche un punto di ritrovo per gli atleti delle diverse discipline che si allenano nei dintorni;

che pertanto si ritiene opportuno individuare degli interlocutori che possano prendere in locazione questo immobile per i prossimi anni;

**CONSTATATO** inoltre che il locale necessita di alcuni interventi strutturali per la messa a norma e di ristrutturazione generale delle pertinenze dell'immobile, l'Amministrazione comunale intende pubblicare un avviso di indagine di mercato per verificare la disponibilità di soggetti terzi a locare l'immobile e ad effettuare tali interventi a compensazione con il canone di locazione;

### VISTI

- il decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2021 che affida l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione, Patrimonio, Progettazione opere pubbliche, Protezione civile all'Arch. Mara Mandolini;
- gli articoli 107 e 183, comma 9, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

### DETERMINA

1. di approvare l'avviso di indagine di mercato allegato, completo di modulo "Allegato A" per la manifestazione di interesse e la planimetria del locale in argomento;

2. di dare un termine di ca 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso affinché i soggetti possano manifestare interesse alla locazione in argomento;
3. di rappresentare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 della L. 241/90, avverso alla presente determinazione è ammesso ricorso nei termini previsti dalla normativa vigente;
4. di attestare, in relazione all'adozione del presente atto, che per il sottoscritto non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Urbino e non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Urbino.
5. di precisare che Responsabile del procedimento è l'Arch. Mara Mandolini Responsabile Settore Manutenzione – Patrimonio – Progettazione opere pubbliche – Protezione civile.

P.O Settore Manutenzione – Patrimonio –  
Progettazione opere pubbliche – Protezione civile

**Arch. Mara Mandolini**



---

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 25/08/2022 al 09/09/2022

*Il/La responsabile per la pubblicazione*