

Comune di Urbino

1. FAC SIMILE DEL VERBALE DI CONSEGNA E DI CONFORMITA' DEL CANONE

1.1 SUPERFICIE CONVENZIONALE

- a) superficie dell'unità immobiliare (vedi modalità punto 5) mq.....al 100% mq.....
- b) superficie delle autorimesse singole mq.....al 50% mq.....
- c) superficie del posto macchina in autorimessa di uso comune mq.....al 20% mq.....
- d) superficie di balconi, terrazze,cantine ed altri accessori simili mq.....al 25% mq.....
- e) superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento elusivo del conduttore(mod.tà punto 5) mq.....al 15% mq.....
- f) superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare mq.....al 10%

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ.....

1.2 CLASSE DIMENSIONALE ALLOGGIO (contrassegnare una crocetta)

- A. fino a mq 45
- B. da mq 46 a 70
- C. da mq 71 a 100
- D. da mq 101 a 130
- E. da mq 131 e altre

1.3 ZONA DI APPARTENENZA

1.4 ELEMENTI QUALIFICANTI (contrassegnare crocetta)

- 1) Isolamento termico e/o impianti di risparmio energetico
- 2) Superamento delle barriere architettoniche
- 3) Impianto di condizionamento e/0 impianto antifurto
- 4) Porta Blindata
- 5) Doppi servizi
- 6) Impianti tecnologici (luce,gas, riscaldamento,idrigo.scicgio etc)a norma di legge
- 7) Antenna Parabolica
- 8) Impianto con citofono
- 9) Fabbricato con meno di 5 unità abitative
- 10) Viabilità Pubblica
- 11) Servizi e Infrastrutture per lo sport, lo svago e il commercio
- 12) Servizi Pubblici (Istruzione, Centri Civici, Centri Sanitari,etc.)

TOTALE ELEMENTI QUALIFICANTI.....

Valore minimo (fino a 6)
Valore massimo (da 7 e oltre).....

CALCOLO DEL CANONE (moltiplicare 1.1 x 1.4)

Eventuale allineamento nella colonna superiore - O

1.5 ELEMENTI CORRETTIVI

- Alloggio ammobiliato in forma completa, idonea e funzionante
Canone aumentato del.....5%
- Alloggio parzialmente ammobiliato in forma idonea e funzionante.
Canone aumentato del 2%
- Durata contrattuale oltre il minimo:
Anni 4+2 canone aumentato del.....2%
Anni 5+2 canone aumentato del.....3%
Anni 6+2 e oltre canone aumentato del.....4%

1.6 MAGGIORAZIONE PER CONTRATTO AD USO TRANSITORIO

Canone aumentato del.....10%

1.7 MAGGIORAZIONE PER CONTRATTO AD USO UNIVERSITARIO

Durata da 6 a 7 mesi e 29 giorni	- riduzione del	2%
Durata da 8 a 23 mesi e 29 giorni	- incremento del	0%
Durata da 24 mesi a 36 mesi	- incremento del	2%

1.8 MAGGIORAZIONE PER OPZIONE PRESCELTA (solo universitari)

Formula a “superficie convenzionale” – canone aumentato del 10%

Formula a posti letto – canone aumentato del 15%

DOTAZIONE MAX POSTI LETTO N°..... PROGRESSIVO UTILIZZATO N°.....

**CALCOLO DEL CANONE Con Eventuali correttivi e/o Maggiorazioni
(moltiplicare 1.1x1.4x1.5x1.6x1.7x1.8)**

.....

Eventuale aumento ISTAT mese diAnno.....%.....

CALCOLO DEL CANONE TOTALE

CANONE MASSIMO APPLICABILE MENSILE.....

ANNUO.....

CANONE CONCORDATO DALLE PARTI MENSILE.....

ANNUO

Il locatore.....

Il Conduttore.....