

COMUNE DI URBINO

Settore Tributi

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2025

Valori aggiornati ai sensi del regolamento dell'IMU approvato con delibera di C.C.n.29 del 11/06/2020

Tavola	Zonizzazione	valori 2025 €/mq
TAV.1 - URBINO CENTRO	B8	656,32
TAV.1 - URBINO CENTRO	B25	109,12
TAV.1 - URBINO CENTRO	B35	84,63
TAV.2 - URBINO SUD	B15	70,96
TAV.2 - URBINO SUD	C2	47,78
TAV.2 - URBINO SUD	C3	30,48
TAV.2 - URBINO SUD	C4	130,36
TAV.2 - URBINO SUD	C5	40,98
TAV.2 - URBINO SUD	C6	53,18
TAV.3 - URBINO NORD	B26	142,82
TAV.3 - URBINO NORD	B31	142,82
TAV.3 - URBINO NORD	B33	71,42
TAV.3 - URBINO NORD	B34	23,05
TAV.3 - URBINO NORD	B35	122,55
TAV.3 - URBINO NORD	C3	48,90
TAV.3 - URBINO NORD	C4	66,78
TAV.3 - URBINO NORD	C5	8,60
TAV.3 - URBINO NORD	C6	33,52
TAV.3 - URBINO NORD	C7	67,05
TAV.3 - URBINO NORD	C8	428,47
TAV.3 - URBINO NORD	C9	95,34
TAV.4 - GADANA	B1	214,24
TAV.4 - GADANA	B3	214,24
TAV.4 - GADANA	B4	214,24
TAV.4 - GADANA	B5	214,24
TAV.4 - GADANA	B6	214,24
TAV.4 - GADANA	B7	114,25
TAV.4 - GADANA	B8	214,24
TAV.4 - GADANA	B9	214,24
TAV.4 - GADANA	B10	214,24
TAV.4 - GADANA	B11	428,47
TAV.4 - GADANA	B12	214,24
TAV.4 - GADANA	B13	214,24
TAV.4 - GADANA	B14	214,24
TAV.4 - GADANA	B15	92,34
TAV.4 - GADANA	B19	214,24
TAV.4 - GADANA	B20	214,24
TAV.4 - GADANA	B21	114,25
TAV.4 - GADANA	B25	62,44
TAV.4 - GADANA	C1	58,88
TAV.4 - GADANA	C2	30,84
TAV.4 - GADANA	C5	107,16
TAV.4 - GADANA	C6	24,17
TAV.4 - GADANA	C7	45,91
TAV.4 - GADANA	C8	71,70
TAV.5 - CASINO NOCI	B4	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B5	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B6	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B7	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B9	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B11	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B12	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B13	203,53

Tavola	Zonizzazione	valori 2025 €/mq
TAV.5 - CASINO NOCI	B15	203,53
TAV.5 - CASINO NOCI	B19	31,08
TAV.5 - CASINO NOCI	B20	159,45
TAV.6 - TVS	B1	179,96
TAV.6 - TVS	B2	179,96
TAV.6 - TVS	B4	179,96
TAV.6 - TVS	B5	179,96
TAV.6 - TVS	B6	179,96
TAV.6 - TVS	B8	77,57
TAV.6 - TVS	B9	69,87
TAV.6 - TVS	B10	183,59
TAV.6 - TVS	B14	102,19
TAV.6 - TVS	C2	87,62
TAV.6 - TVS	D1	22,19
TAV.6 - TVS	D2 - UMI1 da determinare in base al P.P.	-
TAV.6 - TVS	D2 - UMI 2 da determinare in base al P.P.	-
TAV.6 - TVS	D3	62,96
TAV.6 - TVS	D4	11,09
TAV.6 - TVS	D5	22,45
TAV.7 - TRASANNI	B2	188,42
TAV.7 - TRASANNI	B4	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B5	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B6	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B7	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B8	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B9	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B10	110,81
TAV.7 - TRASANNI	B11	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B12	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B13	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B14	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B16	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B17	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B18	92,34
TAV.7 - TRASANNI	B20	92,34
TAV.7 - TRASANNI	C1	19,57
TAV.8 - CANAVACCIO	B1	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B2	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B3	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B4	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B5	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B6	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B7	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B8	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B9	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B10	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B11	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B12	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B13	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B14	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B15	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B16	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B17	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B18	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B19	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B20	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B21	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B22	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B23	92,34

Tavola	Zonizzazione	valori 2025 €/mq
TAV.8 - CANAVACCIO	B24	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B25	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B26	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B27	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B29	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B30	123,12
TAV.8 - CANAVACCIO	B31	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B32	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B33	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B35	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B36	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B37	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B39	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B40	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B41	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B42	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B43	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B44	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B45	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	B48	92,34
TAV.8 - CANAVACCIO	C1	40,73
TAV.8 - CANAVACCIO	C2	60,15
TAV.8 - CANAVACCIO	C3	68,06
TAV.8 - CANAVACCIO	C4	59,23
TAV.8 - CANAVACCIO	C5	64,98
TAV.8 - CANAVACCIO	C6	35,29
TAV.8 - CANAVACCIO	C8	32,47
TAV.8 - CANAVACCIO	D1	61,40
TAV.8 - CANAVACCIO	D2	11,03
TAV.8 - CANAVACCIO	D3	35,14
TAV.8 - CANAVACCIO	D4	8,60
TAV.8 - CANAVACCIO	D5	31,84
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B1	20,20
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B2	32,01
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	C1	13,87
TAV.10 - CAVALLINO	B1	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B2	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B3	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B4	61,00
TAV.10 - CAVALLINO	B5	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B6	98,49
TAV.10 - CAVALLINO	B9	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B10	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B11	49,25
TAV.10 - CAVALLINO	B12	61,56
TAV.10 - CAVALLINO	B15	49,24
TAV.10 - CAVALLINO	B16	87,73
TAV.10 - CAVALLINO	B17	87,73
TAV.10 - CAVALLINO	B18	73,90
TAV.10 - CAVALLINO	C1	21,31
TAV.10 - CAVALLINO	C2	20,59
TAV.10 - CAVALLINO	C3	8,60
TAV.11 - LA TORRE	B1	25,61
TAV.11 - LA TORRE	B2	25,61
TAV.11 - LA TORRE	B3	25,61
TAV.11 - LA TORRE	B4	25,61
TAV.11 - LA TORRE	B5	25,61
TAV.11 - LA TORRE	B6	48,01
TAV.11 - LA TORRE	B8	25,61

Tavola	Zonizzazione	valori 2025 €/mq
TAV.11 - LA TORRE	C1	13,24
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B1	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B2	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B3	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B4	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B5	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B6	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B7	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B8	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B9	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B10	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B11	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B12	22,41
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B13	58,55
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B14	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B15	48,01
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C1	16,92
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C2	8,60
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C3	26,28
TAV.13 - SCHIETI	B1	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B2	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B3	14,61
TAV.13 - SCHIETI	B4	38,89
TAV.13 - SCHIETI	B5	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B6	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B7	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B8	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B9	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B10	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B12	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B13	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B14	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B15	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B16	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B17	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B18	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B19	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B20	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B21	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B23	25,61
TAV.13 - SCHIETI	B24	48,01
TAV.13 - SCHIETI	B25	12,80
TAV.13 - SCHIETI	C1	10,25
TAV.13 - SCHIETI	C2	93,72
TAV.13 - SCHIETI	C3	25,05
TAV.13 - SCHIETI	C4	9,46
TAV.13 - SCHIETI	C5	9,41
TAV.13 - SCHIETI	D1	8,60
TAV.13 - SCHIETI	D4	9,50
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B3	49,25
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B4	30,78
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B5	61,56
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B6	61,56
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B7	92,34
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B8	92,34
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B9	92,34
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B10	49,25
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B11	49,25
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B12	47,36

Tavola	Zonizzazione	valori 2025 €/mq
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B13	10,63
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C2	8,66
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C3	18,24
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C4	16,33
TAV.15 - CA' GUERRA	B1	48,01
TAV.15 - CA' GUERRA	B2	48,01
TAV.15 - CA' GUERRA	B3	8,82
TAV.15 - CA' GUERRA	Ca'Gadana	13,38
TAV.15 - CA' GUERRA	D2	11,63
TAV.15 - CA' GUERRA	D3	14,09
TAV.16 - PANTIERE	B1	33,61
TAV.16 - PANTIERE	D1	22,15
TAV.17 - CALPINO	B1	123,12
TAV.17 - CALPINO	B2	123,12
TAV.17 - CALPINO	C1	71,66
TAV.17 - CALPINO	C2	21,64
TAV.18 - BIVIO BORZAGA	B1	123,12
TAV.18 - BIVIO BORZAGA	B2	20,31
TAV.20 - PALLINO	B1	61,56
TAV.20 - PALLINO	B2	61,56
TAV.20 - PALLINO	B3	61,56
TAV.20 - PALLINO	B4	61,56
TAV.20 - PALLINO	B6	22,76
TAV.20 - PALLINO	B7	11,96
TAV.20 - PALLINO	B8	30,31
TAV.20 - PALLINO	B9	13,72
TAV.20 - PALLINO	C1	23,75
NUCLEO RURALE	CA' BALDUCCI - Zona di completamento	8,55
NUCLEO RURALE	CA' BEATRICE - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	CA' GIACOMO - Zona di espansione	8,55
NUCLEO RURALE	CA' LA LAGIA - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	CA' LA PACINA	14,64
NUCLEO RURALE	CA' TONTO - Zona di completamento	8,60
NUCLEO RURALE	CHELMONTE - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	CHELMONTE - Zona di espansione	13,65
NUCLEO RURALE	IL TUFO - Area individuata con il n°5	47,73
NUCLEO RURALE	IL TUFO - Zona di completamento	114,25
NUCLEO RURALE	L'ARMELLINA - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona 4	25,02
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona 5	8,55
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 1	8,60
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 2	9,17
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 3	8,60
NUCLEO RURALE	PALAZZO DEL PIANO - Zona di espansione	12,02
NUCLEO RURALE	PANTIERE	11,82
NUCLEO RURALE	S. EGIDIO - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	S. EGIDIO - Zona di espansione	8,60
NUCLEO RURALE	SAN LORENZO IN CERQUETOBONO - Zona di completamento	25,61
NUCLEO RURALE	SCOTANETO	12,11
NUCLEO RURALE	VILLA MARCUCCI - Zona di completamento	25,61
PARCO DELLE CESANE	CA' MIGNONE	25,07
PARCO DELLE CESANE	CA' RANIERO	8,60
	CA' VAGNINO	32,01
	MONTECALENDE	61,56
	SAN MARINO	61,56

Indice prezzi al consumo FOI - variazione media annua 2024 rispetto a 2023 = + 0,8%