

COMUNE DI URBINO

Settore Tributi

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2026

Valori aggiornati ai sensi del regolamento dell'IMU approvato con delibera di C.C.n.29 del 11/06/2020 e smi
Indice prezzi al consumo FOI - variazione media annua 2025 rispetto a 2024 = +1,4%

Tavola	Zonizzazione	valori 2026 €/mq
TAV.1 - URBINO CENTRO	B8	665,51
TAV.1 - URBINO CENTRO	B25	110,65
TAV.1 - URBINO CENTRO	B35	85,82
TAV.2 - URBINO SUD	B15	71,95
TAV.2 - URBINO SUD	C2	48,45
TAV.2 - URBINO SUD	C3	30,90
TAV.2 - URBINO SUD	C4	132,19
TAV.2 - URBINO SUD	C5	41,56
TAV.2 - URBINO SUD	C6	53,92
TAV.3 - URBINO NORD	B26	144,82
TAV.3 - URBINO NORD	B31	144,82
TAV.3 - URBINO NORD	B33	72,42
TAV.3 - URBINO NORD	B34	23,38
TAV.3 - URBINO NORD	B35	124,26
TAV.3 - URBINO NORD	C3	49,59
TAV.3 - URBINO NORD	C4	67,71
TAV.3 - URBINO NORD	C5	8,72
TAV.3 - URBINO NORD	C6	33,98
TAV.3 - URBINO NORD	C7	67,99
TAV.3 - URBINO NORD	C8	434,47
TAV.3 - URBINO NORD	C9	96,67
TAV.4 - GADANA	B1	217,24
TAV.4 - GADANA	B3	217,24
TAV.4 - GADANA	B4	217,24
TAV.4 - GADANA	B5	217,24
TAV.4 - GADANA	B6	217,24
TAV.4 - GADANA	B7	115,85
TAV.4 - GADANA	B8	217,24
TAV.4 - GADANA	B9	217,24
TAV.4 - GADANA	B10	217,24
TAV.4 - GADANA	B11	434,47
TAV.4 - GADANA	B12	217,24
TAV.4 - GADANA	B13	217,24
TAV.4 - GADANA	B14	217,24
TAV.4 - GADANA	B15	93,63
TAV.4 - GADANA	B19	217,24
TAV.4 - GADANA	B20	217,24
TAV.4 - GADANA	B21	115,85
TAV.4 - GADANA	B25	63,31
TAV.4 - GADANA	C1	59,71
TAV.4 - GADANA	C2	31,27
TAV.4 - GADANA	C5	108,66
TAV.4 - GADANA	C6	24,51
TAV.4 - GADANA	C7	46,55
TAV.4 - GADANA	C8	72,71
TAV.5 - CASINO NOCI	B4	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B5	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B6	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B7	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B9	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B11	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B12	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B13	206,37

Tavola	Zonizzazione	valori 2026 €/mq
TAV.5 - CASINO NOCI	B15	206,37
TAV.5 - CASINO NOCI	B19	31,52
TAV.5 - CASINO NOCI	B20	161,68
TAV.6 - TVS	B1	182,48
TAV.6 - TVS	B2	182,48
TAV.6 - TVS	B4	182,48
TAV.6 - TVS	B5	182,48
TAV.6 - TVS	B6	182,48
TAV.6 - TVS	B8	78,66
TAV.6 - TVS	B9	70,85
TAV.6 - TVS	B10	186,16
TAV.6 - TVS	B14	103,62
TAV.6 - TVS	C2	88,84
TAV.6 - TVS	D1	22,50
TAV.6 - TVS	D2 - UMI1 da determinare in base al P.P.	24,43
TAV.6 - TVS	D2 - UMI 2 da determinare in base al P.P.	32,84
TAV.6 - TVS	D3	63,84
TAV.6 - TVS	D4	11,24
TAV.6 - TVS	D5	22,76
TAV.7 - TRASANNI	B2	191,06
TAV.7 - TRASANNI	B4	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B5	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B6	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B7	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B8	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B9	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B10	112,36
TAV.7 - TRASANNI	B11	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B12	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B13	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B14	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B16	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B17	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B18	93,63
TAV.7 - TRASANNI	B20	93,63
TAV.7 - TRASANNI	C1	19,84
TAV.8 - CANAVACCIO	B1	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B2	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B3	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B4	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B5	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B6	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B7	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B8	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B9	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B10	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B11	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B12	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B13	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B14	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B15	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B16	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B17	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B18	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B19	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B20	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B21	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B22	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B23	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B24	93,63

Tavola	Zonizzazione	valori 2026 €/mq
TAV.8 - CANAVACCIO	B25	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B26	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B27	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B29	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B30	124,84
TAV.8 - CANAVACCIO	B31	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B32	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B33	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B35	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B36	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B37	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B39	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B40	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B41	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B42	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B43	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B44	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B45	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	B48	93,63
TAV.8 - CANAVACCIO	C1	41,30
TAV.8 - CANAVACCIO	C2	61,00
TAV.8 - CANAVACCIO	C3	69,01
TAV.8 - CANAVACCIO	C4	60,06
TAV.8 - CANAVACCIO	C5	65,89
TAV.8 - CANAVACCIO	C6	35,79
TAV.8 - CANAVACCIO	C8	32,93
TAV.8 - CANAVACCIO	D1	62,26
TAV.8 - CANAVACCIO	D2	11,19
TAV.8 - CANAVACCIO	D3	35,63
TAV.8 - CANAVACCIO	D4	8,72
TAV.8 - CANAVACCIO	D5	32,28
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B1	20,48
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	B2	32,46
TAV.9 - PONTE ARMELLINA	C1	14,07
TAV.10 - CAVALLINO	B1	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B2	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B3	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B4	61,85
TAV.10 - CAVALLINO	B5	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B6	99,87
TAV.10 - CAVALLINO	B9	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B10	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B11	49,94
TAV.10 - CAVALLINO	B12	62,42
TAV.10 - CAVALLINO	B15	49,93
TAV.10 - CAVALLINO	B16	88,95
TAV.10 - CAVALLINO	B17	88,95
TAV.10 - CAVALLINO	B18	74,93
TAV.10 - CAVALLINO	C1	21,61
TAV.10 - CAVALLINO	C2	20,87
TAV.10 - CAVALLINO	C3	8,72
TAV.11 - LA TORRE	B1	25,97
TAV.11 - LA TORRE	B2	25,97
TAV.11 - LA TORRE	B3	25,97
TAV.11 - LA TORRE	B4	25,97
TAV.11 - LA TORRE	B5	25,97
TAV.11 - LA TORRE	B6	48,69
TAV.11 - LA TORRE	B8	25,97
TAV.11 - LA TORRE	C1	13,42
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B1	48,69

Tavola	Zonizzazione	valori 2026 €/mq
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B2	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B3	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B4	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B5	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B6	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B7	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B8	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B9	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B10	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B11	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B12	22,72
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B13	59,37
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B14	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	B15	48,69
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C1	17,16
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C2	8,72
TAV.12 - PIEVE DI CAGNA	C3	26,64
TAV.13 - SCHIETI	B1	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B2	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B3	14,81
TAV.13 - SCHIETI	B4	39,43
TAV.13 - SCHIETI	B5	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B6	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B7	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B8	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B9	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B10	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B12	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B13	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B14	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B15	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B16	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B17	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B18	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B19	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B20	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B21	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B23	25,97
TAV.13 - SCHIETI	B24	48,69
TAV.13 - SCHIETI	B25	12,98
TAV.13 - SCHIETI	C1	10,40
TAV.13 - SCHIETI	C2	95,04
TAV.13 - SCHIETI	C3	25,40
TAV.13 - SCHIETI	C4	9,60
TAV.13 - SCHIETI	C5	9,54
TAV.13 - SCHIETI	D1	8,72
TAV.13 - SCHIETI	D4	9,63
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B3	49,94
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B4	31,22
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B5	62,42
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B6	62,42
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B7	93,63
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B8	93,63
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B9	93,63
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B10	49,94
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B11	49,94
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B12	48,02
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	B13	10,78
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C2	8,79
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C3	18,49

Tavola	Zonizzazione	valori 2026 €/mq
TAV.14 - CA' MAZZASETTE	C4	16,56
TAV.15 - CA' GUERRA	B1	48,69
TAV.15 - CA' GUERRA	B2	48,69
TAV.15 - CA' GUERRA	B3	8,94
TAV.15 - CA' GUERRA	Ca'Gadana	13,57
TAV.15 - CA' GUERRA	D2	11,79
TAV.15 - CA' GUERRA	D3	14,29
TAV.16 - PANTIERE	B1	34,08
TAV.16 - PANTIERE	D1	22,46
TAV.17 - CALPINO	B1	124,84
TAV.17 - CALPINO	B2	124,84
TAV.17 - CALPINO	C1	72,66
TAV.17 - CALPINO	C2	21,94
TAV.18 - BIVIO BORZAGA	B1	124,84
TAV.18 - BIVIO BORZAGA	B2	20,60
TAV.20 - PALLINO	B1	62,42
TAV.20 - PALLINO	B2	62,42
TAV.20 - PALLINO	B3	62,42
TAV.20 - PALLINO	B4	62,42
TAV.20 - PALLINO	B6	23,08
TAV.20 - PALLINO	B7	12,13
TAV.20 - PALLINO	B8	30,74
TAV.20 - PALLINO	B9	13,91
TAV.20 - PALLINO	C1	24,09
NUCLEO RURALE	CA' BALDUCCI - Zona di completamento	8,67
NUCLEO RURALE	CA' BEATRICE - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	CA' GIACOMO - Zona di espansione	8,67
NUCLEO RURALE	CA' LA LAGIA - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	CA' LA PACINA	14,85
NUCLEO RURALE	CA' TONTO - Zona di completamento	8,72
NUCLEO RURALE	CHELMONTE - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	CHELMONTE - Zona di espansione	13,85
NUCLEO RURALE	IL TUFO - Area individuata con il n°5	48,40
NUCLEO RURALE	IL TUFO - Zona di completamento	115,85
NUCLEO RURALE	L'ARMELLINA - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona 4	25,37
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona 5	8,67
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 1	8,72
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 2	9,30
NUCLEO RURALE	MONTESOFFIO - Zona di espansione - UMI 3	8,72
NUCLEO RURALE	PALAZZO DEL PIANO - Zona di espansione	12,19
NUCLEO RURALE	PANTIERE	11,99
NUCLEO RURALE	S. EGIDIO - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	S. EGIDIO - Zona di espansione	8,72
NUCLEO RURALE	SAN LORENZO IN CERQUETOBOÑO - Zona di completamento	25,97
NUCLEO RURALE	SCOTANETO	12,28
NUCLEO RURALE	VILLA MARCUCCI - Zona di completamento	25,97
PARCO DELLE CESANE	CA' MIGNONE	25,42
PARCO DELLE CESANE	CA' RANIERO	8,72
	CA' VAGNINO	32,46
	MONTECALENDE	62,42
	SAN MARINO	62,42