



COMUNE DI URBINO

Ufficio Segreteria

ORDINE DEL GIORNO NON APPROVATO, CON 6 VOTI FAVOREVOLI, 13 CONTRARI E 0 ASTENUTI, DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 26.01.2026 CON ATTO NUMERO 21

"OGGETTO: SALA CIVICA CA' MAZZASETTE, VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CA' CHIAPPINO QUALE FABBRICATO DA RISTRUTTURARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA CIVICA IN LOCALITÀ CA' MAZZASETTE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale deve riconoscere l'importanza di garantire spazi civici adeguati e funzionali a servizio delle frazioni e delle comunità locali;
- in località *Ca' Mazzasette* è emersa l'esigenza di realizzare una sala civica destinata ad attività sociali, culturali e aggregative;
- l'immobile denominato *Ca' Chiappino* si trova attualmente in stato di degrado e necessita di un intervento di recupero e ristrutturazione;
- detto immobile è ubicato in posizione strategica, di fronte alla scuola, con potenziali benefici in termini di accessibilità e sinergia con i servizi educativi e collettivi presenti;

Considerato che:

- il recupero di edifici esistenti, in particolare se decadenti o inutilizzati, è coerente con le politiche di riqualificazione del patrimonio edilizio e di limitazione del consumo di suolo;
- la ristrutturazione di *Ca' Chiappino* consentirebbe di valorizzare un edificio oggi inutilizzato, restituendolo alla comunità locale;
- l'immobile potrebbe assolvere, oltre alla funzione di sala civica, anche quella di **magazzino per il ricovero dei materiali**, rispondendo a esigenze operative del territorio e delle associazioni che vi operano,

Il Consiglio Comunale di Urbino esprima un orientamento favorevole per:

1. avviare una **valutazione tecnica, economica e urbanistica** sull'immobile *Ca' Chiappino*;
2. a verificare la **fattibilità della sua ristrutturazione** finalizzata alla realizzazione della sala civica in località *Ca' Mazzasette*;
3. a prendere in esame le **possibili destinazioni d'uso accessorie**, con particolare riferimento all'utilizzo come magazzino;
4. a esplorare eventuali **opportunità di finanziamento**, regionali, statali o europee, finalizzate al recupero e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Motivazione dell'urgenza: L'urgenza è determinata dalla necessità di programmare in tempi adeguati interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio comunale e di rispondere alle esigenze della comunità locale di *Ca' Mazzasette*.