



RESOCONTO INTEGRALE della seduta consiliare

DI GIOVEDI' 20 NOVEMBRE 2025

23.

PRESIEDE IL PRESIDENTE **ROBERTO CIOPPI**

INDICE

Variazione bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025. Applicazione avanzo.....	pag. 3	fuoco con deliberazione consiliare n. 24 del 29.04.2025.....	pag. 15
Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (art. 37, commi 1, 2, 3, del d.lgs. n. 36/2023). 3° modifica.....	pag. 9	Modifiche allo Statuto del Comune di Urbino.....	pag. 17
Aggiornamento del Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.02.2008 con le aree percorse dal fuoco con incendi avvenuti nell'anno 2024. Conferma delle aree percorse dal		Modifica dell'allegato C del disciplinare di produzione del prodotto De.Co. "Crescia sfogliata di Urbino" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.09.2025.....	pag. 19
		Comunicazioni, mozioni, ordini del giorno.....	pag. 23

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Buonasera a tutti. Iniziamo con l'appello.

Il Presidente del Consiglio Comunale procede ad effettuare l'appello nominale:

GAMBINI Maurizio – <i>Sindaco</i>	presente
BICCARI Carla	presente
MAFFEI Giuseppina	presente
PAZZAGLIA Andrea	presente
GUIDI Luca	presente
DE MARCO Manuel	presente
ZOLFI Brunella	presente
CLINI Orfeo	presente
RIGHI Thomas	presente
CIOPPI Roberto	presente
VITALI Loredana	presente
CASSIANI Barbara	presente
MAGI Danilo	presente
SERAFINI Giulia	presente
LORENZONI Lorenzo	assente
OVARELLI Claudio	presente
SCALBI Laura	presente
PALLICCIA Emanuela	assente
DURANTI Francesco	presente
DONNANNO Francesco	assente
MECHELLI Lino	presente
SCARAMUCCI Federico	presente
UGOLINI Lorenzo	presente
BORGIANI Carolina	assente
SANTI Lorenzo	assente
CALCAGNINI Brunella	presente
BALDUCCI Davide	assente
MATTEUCCI Simona	presente
POMPILIO Vincenzo	assente
GIOVANELLI Oriano	assente
CARRABS Gianluca	presente
CRESPINI MARIA FRANCESCA	assente
AMADORI Alice	assente
USCOV Manuele – <i>Rappresentante degli studenti</i>	assente

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Nomino gli scrutatori Loredana Vitali, Barbara Cassiani per la minoranza Lorenzo Ugolini.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Vi volevo informare che, su istanza di numerosi Consiglieri, ma anche ne abbiamo parlato in riunione dei Capigruppo, per esigenza di tanti Consiglieri, anche del nostro Segretario che fra l'altro alle 21 si deve collegare per un impegno istituzionale, si prevede di chiudere il Consiglio alle 20.30. Quindi vediamo poi dove arriviamo e decidiamo quando fermarci. Grazie.

Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ANNUALITA' 2025. APPLICAZIONE AVANZO. (proposta n. 89)**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Iniziamo con il primo punto, con la “Variazione bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025. Applicazione avanzo”, proposta n. 89. La illustra l’Assessore, prego Assessore.

Vice Sindaco GIULIA VOLPONI

Buonasera a tutti. La proposta che vi illustro è una variazione di bilancio che ci permette di utilizzare 380.443 euro di avанzo libero. Soprattutto in questo momento con la necessità di un'importante modifica, che poi è la delibera successiva, di dover inserire nel piano delle opere un importantissimo progetto, che è quello della valorizzazione delle mura della Fortezza Albornoz, oggetto di un bando per cui abbiamo ricevuto un contributo da parte della Regione Marche; è un progetto di 500.000 euro, di cui 390.000 euro è un contributo della Regione Marche appunto. L'altro è un contributo dato dal maltempo. Queste due situazioni sopravvenute ci richiedono di operare questa variazione e nello stesso tempo chiaramente ci permettono di poter dar vita ad un importantissimo progetto.

Quindi la delibera predisposta dagli uffici porta un analitico elenco di tutte le voci che sono oggetto di questa variazione con appunto l'utilizzo dell'avанzo libero. In modo particolare, anche se ce le avete tutte sotto, in modo magari anche più veloce, però poi il dettaglio l'avete sicuramente soprattutto anche nell'allegato A, ma anche nel corpo della delibera è previsto, è questa valorizzazione quindi delle mura storiche con questo contributo di 500.000 euro e 110.000 euro, che fa parte del cofinanziamento che deve invece impegnare il Comune, abbiamo la possibilità di prevedere una manutenzione straordinaria degli edifici del patrimonio comunale, la realizzazione del Parco dell'Aquilone e del Camminamento 21.000 euro sono per l'alimentazione elettrica del progetto appunto al Parco dell'Aquilone, così come ci sono dei lavori di adeguamento antincendio della scuola Pascoli di 5.000 euro, una manutenzione straordinaria palestra Palaferro di 3.660 euro, una manutenzione straordinaria del Palazzetto dello Sport di 32.000 euro, chiaramente sto leggendo quello che trovate soprattutto nell'allegato A, l'acquisto di beni strumentali per 23.180 euro, che è l'acquisto di un tabellone, c'è l'acquisto della porzione di un terreno dell'area tiro a segno, perché anche qui il Comune ha partecipato a un bando importantissimo per realizzare un'area camper, e questo prevede l'acquisto di una piccola parte di terreno appunto per completare l'area che sarà destinata a questo progetto.

Abbiamo anche l'acquisto della struttura Piscina Fratelli Cervi per 20.000 euro, questo è un altro importante progetto perché ci permette di portare in proprietà comunale la piscina e soprattutto questa è un'importantissima occasione perché ci dà la

possibilità di partecipare e accedere a dei fondi, a dei bandi, per quelle che sono poi le varie opere di ristrutturazione o risanamento.

Le stesse cose sono un contributo invece che serve per una manutenzione straordinaria di 10.000 euro e manutenzione straordinaria, abbiamo 105.000 euro per quello che riguarda le strade; la redazione del PUMS in una parte che è 5.972 euro, perché anche qui è la previsione di redigere il piano urbano della mobilità sostenibile e poi abbiamo il ripristino danni dal maltempo per 200.000 euro che è un finanziamento, un contributo per poter dare ancora seguito al maltempo.

Quindi questa è la variazione che ci permette di utilizzare, ripeto, l'importo di 380.443 euro di avanzo libero, e così poter dar seguito a tutti questi progetti dove, ripeto, quello sicuramente particolarmente importante e di cui sicuramente avremo un beneficio che aspettavamo, è quello del ripristino delle mura storiche della Fortezza Albornoz. Poi di questo sicuramente il Sindaco approfondirà il progetto perché è anche l'oggetto del punto n. 2. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Vuole aggiungere qualcosa il Sindaco? No. Quindi apro la discussione. Prego, si prenoti chi vuole intervenire. Prego Federico.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. Noi abbiamo analizzato questo primo atto del Consiglio, dove naturalmente prendiamo atto, è positivo il fatto che siano arrivate delle risorse e che si valuti di poterle utilizzare naturalmente per manutenzioni, per lavori, adeguamenti, eccetera, eccetera. Ovvio che una cosa che va segnalata in questo caso è che comprendiamo che spesso arrivino notizie sulle risorse che naturalmente arrivano da altri Enti in maniera abbastanza repentina e a volte non si riesca a poter programmare più di tanto anche l'attività, però sicuramente una cosa che segnaliamo anche al Presidente e naturalmente anche alla Giunta, che avremmo necessità e piacere di poter approfondire meglio questi documenti, questi atti e queste informazioni, perché non è la prima volta che viene convocato un consiglio d'urgenza e io non ricordo in passato tutti questi Consigli Comunali d'urgenza. Perciò un invito alla maggioranza e anche al Presidente nella gestione del Consiglio Comunale di poter programmare in maniera puntuale la convocazione dei Consigli, se possibile anche la convocazione delle Commissioni Consiliari perché, se non erro, anche oggi è arrivata una convocazione però sempre tutto un po' all'ultimo momento. Voi avevate preso anche l'impegno di poter convocare più volte le Commissioni, se possibile, per discutere, perché comunque ci sono anche cose importanti e interessanti, dal Palazzetto dello Sport, la piscina, la messa in sicurezza delle strade. Ovviamente sono tutte scelte che giustamente competono alla Giunta, però se c'è la possibilità di poter anche fare una discussione, anche per i Consiglieri, credo che non sia tutto sbagliato.

Detto questo, almeno per quanto riguarda questo primo punto, visto che, come abbiamo sempre detto, noi siamo all'opposizione e cerchiamo di essere naturalmente rigidi quando è necessario, però quando ci sono anche poi delle risorse che riguardano tutta una serie di necessità ed esigenze della città e del territorio, come in questo caso, siamo naturalmente anche disponibili al confronto e non vogliamo a prescindere, come si dice sempre, essere contrari su tutto perché comunque non lo riteniamo un atteggiamento maturo. Perciò il nostro voto sarà di astensione rispetto a questo punto all'ordine del giorno. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Non vedo altri interventi prenotati. C'è qualcuno che vuole intervenire ulteriormente? Sennò la replica. Prego Sindaco per la replica.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Grazie Presidente. Buongiorno a tutti. Ovviamente il metodo di convocare in tempo utile per dare possibilità, condivido con quello che ha appena detto il Consigliere Capogruppo Scaramucci, ma purtroppo ci sono state delle cose che non ci permettevano di andare magari al prossimo Consiglio, che sarà stato probabilmente, non so se è stato preannunciato dal Presidente, per il 28, perché ci sono altre delibere da portare avanti. Queste qui purtroppo c'era la necessità di portarle subito.

Volevo confermare quanto già detto anche dall'Assessore, dal Vice Sindaco, che abbiamo ottenuto questo finanziamento di 390.000 euro che necessita di questo cofinanziamento che abbiamo dovuto mettere con l'avanzo libero che avevamo, per fortuna, perché diversamente avremmo perso il finanziamento e questo finanziamento prevede dei lavori di sistemazione delle mura della parte della Fortezza, l'avevamo già chiesto un'altra volta, non avevamo ottenuto il finanziamento, ma è un lavoro assolutamente necessario del quale avevamo il progetto pronto fra l'altro. All'ultimo minuto arrivano i bandi e bisogna avere già i progetti.

La Regione Marche per l'area di Miniera, dove avevamo già un milione e ci sono già delle parti di appalto assegnate, ci hanno concesso altri 200.000 euro per ulteriori lavori che sono sempre sull'asta fluviale, perché veramente è un finanziamento importante, 1.200.000 euro, cioè un milione più 200.000 euro, veramente siamo contenti perché quella è stata sempre un'area oggetto di alluvioni, di allagamenti e quindi, completata quest'opera, anche tutta la sistemazione dell'asta viabile, siamo contenti; 15.000 euro per i diversi lavori sul patrimonio comunale, la fornitura del cavo elettrico, questo è un intervento che è già tutto stato predisposto, ma anche per gli eventi da fare al Parco dell'Aquilone; 5.000 euro adeguamento scuola Pascoli è una necessità urgente, la palestra Palaferro appunto per straordinaria manutenzione di alcuni interventi, anche al Palazzetto serve un intervento importante per adeguare gli impianti, che fra l'altro il Palazzetto ultimamente è veramente molto, molto più utilizzato, quindi è full, mi l'Assessore Fedrigucci; sempre acquisto per il Palazzetto per il miglioramento di questo tabellone; acquisto della porzione terreno area Tiro a segno, è un frustolo di terreno che dobbiamo acquistare per questo contributo anche qui che ancora non è stato formalmente annunciato, ma abbiamo la certezza del finanziamento, praticamente è un frustrato che si incunea dentro la proprietà comunale, è stato fatto l'accordo con il proprietario per l'acquisto; acquisto struttura piscina, e il Segretario, che è Dirigente della Provincia, sorride perché ha detto che ce ne dà solo una metà con 20.000 euro. Perché comprare la piscina? La piscina non è di nostra proprietà, come sapete; è in gestione al Comune di Urbino ma con il contributo del GSE sulla 3.0 possiamo riqualificare, quindi smaltire l'amianto, riqualificare tutti gli impianti, adesso senza farvela lunga, però abbiamo pensato che è bene portarla in proprietà comunale proprio perché dovremmo usufruire, il bando scade il 26 dicembre, quindi si dovrà cliccare il giorno di Natale, ovviamente succede per caso questa cosa, però noi contiamo, il progetto ce l'abbiamo abbastanza pronto, quindi contiamo con l'acquisto della piscina riuscire ad accedere a questo contributo che è finanziato al 100%, quindi è un'opportunità che non potevamo lasciar perdere; manutenzione straordinaria, messa in sicurezza delle strade, sono alcuni lavori che ci sono da fare su diversi luoghi, forse anche Via Molinelli, che è messa male, c'è la strada che va dal cimitero, il primo tratto è

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

veramente messo male, ma adesso a parte ci sono diversi punti, piccoli piccoli interventi che sono urgenti.

Il resto l'ha detto l'Assessore, però questa variazione di bilancio ci permette di fare ulteriori interventi. Il problema veramente importante è che purtroppo questi lavori poi bisogna eseguirli e non è banale farli perché se guardiamo solo a questo elenco che oggi portiamo in variazione, c'è lavoro per molto tempo per i tecnici, che già sono oberati di lavoro. Però ovviamente, pensando che non possiamo perdere delle opportunità come quelle che abbiamo elencato, quindi cerchiamo di far stringere i denti ai nostri tecnici e di procedere. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. Adesso passiamo alle dichiarazioni di voto. Capogruppo Federico Scaramucci, prego.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Grazie. Un commento ironico che volevo fare: con tutti i soldi che ha avuto l'Amministrazione di Gambini in questi 11-12 anni avrebbe dovuto fare di Urbino come Dubai, perché di soldi ne sono arrivati una valanga, una valanga e questo io l'avevo già detto nel primo mandato di Gambini che era nato con la camicia, e che comunque i soldi non gli sarebbero mai mancati. Per fortuna della città dico, quindi non è che dico lo dico in maniera negativa ovviamente.

Prima della dichiarazione di voto, che comunque abbiamo già anticipato, volevo fare una domanda: rispetto al tema dei fondi del PNRR, perché non sono riuscito a partecipare alla riunione dei Capigruppo...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Scusi Consigliere, questo non è possibile in dichiarazione di voto.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Perché?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Perché è una domanda. Siamo in dichiarazione di domanda.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Faccio una domanda e dopo, se può rispondere... perché non può rispondere? Ma è una domanda semplice.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Risponde dopo nell'altra.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Magari risponde dopo, tanto il Sindaco parla sempre. Quindi utilizzerà un punto dopo per rispondere. Era solo una considerazione sul fatto che i fondi del PNRR si utilizzassero per la questione delle strade, perché è evidente che in questo caso è ripristino danni maltempo, però ricordo che c'era una discussione sul fatto che le Amministrazioni Comunali si lamentassero un po' con la gestione dei fondi del PNRR perché era stata esclusa in qualche modo la possibilità di intervenire proprio sulle strade. Però se ho capito bene, quindi può darsi che non serva neanche una risposta, in

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

questo caso, trattandosi di ripristino danni maltempo, probabilmente c'è la possibilità di intervenire anche se si tratta di fondi PNRR.

L'altra cosa la domanda, ovviamente rispondete quando volete, era sul discorso dell'alienazione straordinaria dell'immobile del patrimonio comunale, questi 2.294,000 euro, che volevo capire se erano relativi a quando c'era la questione della vendita dell'ISIA oppure riguardava un'altra cosa.

Comunque il voto è di astensione sul punto, grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Capogruppo Lino Mechelli, prego.

Cons. LINO MECHELLI

Grazie Presidente. Prendo la parola in modo telegrafico, solo per dare maggiore significato e forza al voto favorevole che insieme alla maggioranza andrò a esprimere tra poco. E' un atto deliberativo estremamente utile direi, perché spazia in tutti i campi, dai servizi, all'infrastruttura, alle strutture, eccetera. Quindi direi che è una movimentazione di risorse molto importante, mi sembra che sia oltre 900.000 euro che vengono spalmati, quindi va anche un riconoscimento e un plauso, è sicuramente un grande beneficio per la nostra comunità. Quindi antico il voto favorevole.

Risparmiando tutto il tempo, dedico proprio 30 secondi a salutare e fare gli auguri di buon lavoro all'Assessore, che lo vediamo per la prima volta oggi al tavolo, l'Architetto Maurizio Bartoli, quindi buon lavoro, quindi andiamo avanti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Quindi a questo punto non vedo altre dichiarazioni di voto, andrei in votazione.

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

Un minuto di silenzio per il tecnico.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Abbiamo un problema tecnico.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Se posso, rispondo a Scaramucci.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sì sì, ne approfittiamo.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Come ha detto prima il Capogruppo Scaramucci, normalmente non si possono utilizzare se non abbinati ai percorsi pedonali ciclabili, quindi anche in quel caso c'è una deroga anche per i fondi del PNRR diretti. Questi però sono interventi per le zone alluvionate, come avevo accennato. Faccio un esempio. Chiaramente questi fondi sono del cratere dell'alluvione, la Provincia ce ne ha tantissimi di strade che sta mettendo a posto con il cantiere dell'alluvione, e sono trasferiti nel PNRR. Poi è una regola dello Stato.

In questo caso, questo lavoro della Miniera non è la strada, c'è l'asta fluviale, tutte le cestinate che sono crollate, c'è una serie di lavori che non è la strada. Chiaramente quando si fa questo lavoro sarà anche la strada, ma è proprio specifico progetto

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

approvato come PNRR, quindi nel caso del cantiere dell'alluvione, moltissimi li hanno trasferiti nel PNRR, anche progetti che non erano prima nel PNRR. Quindi è assolutamente legittimo, come avevo già preannunciato.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Da Milano ci staccano tutto e poi ci riattaccano, al solito si esce e si rientra con il computer, perché c'è un problema tecnico.

Si era collegato anche Donnanno, l'ho visto a video ma ora è sparito. Eccolo, deve accendere il video. Sembra tutto a posto. Se è tutto a posto, farei aprire il pannello per le votazione. Potete votare.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvato: 19 favorevoli e 5 astenuti.

Si vota anche l'immediata eseguibilità. Potete votare.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvato con 19 favorevoli e 5 astenuti.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025 (ART. 37, COMMI 1, 2, 3, DEL D.LGS. N. 36/2023). 3° MODIFICA. (*proposta n. 82*)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Procediamo con il secondo punto all'ordine del giorno collegato alla variazione di bilancio. E' la proposta di delibera riguardante il "Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (articolo 37, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo n. 36/2023)", ed è la proposta n. 82. Illustra il Sindaco, prego.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Non mi pare che ci sia molto da spiegare. E' una aggiornamento del piano delle opere che sono riferite sempre alle opere che abbiamo citato prima, quindi la Fortezza e appunto quest'area della Miniera. Quindi mi pare che sia superfluo allungarsi nelle chiacchiere. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Apriamo la discussione. Non vedo nessuno. Per favore chi vuole parlare, sennò vado avanti. Prego, Capogruppo Gianluca Carrabs.

Cons. GIANLUCA CARRABS

... una mia dichiarazione di voto, ma anche un'osservazione per il Consiglio Comunale, per la Giunta, in quanto mi asterrò vedendo il bicchiere mezzo pieno, nel senso che comunque è un piano delle opere che riguarda la città di Urbino, ci sono alcuni interventi importanti, ne prendiamo atto e condividiamo lo spirito dell'Amministrazione quando è volto a fare gli interessi dei cittadini, e quindi mettere in sicurezza il proprio territorio e attuare delle riqualificazioni.

Detto questo, invito l'Amministrazione a fare una verifica attenta anche su quelli che sono gli interventi da porre in essere nel centro storico: ci sono alcune zone, alcune aree lasciate al degrado, mi riferisco sempre a Via delle Mura, o al manto stradale che collega il Palazzo Ducale, quindi il centro storico con i propri salcini che devono essere riqualificati.

Io porrei l'attenzione proprio sulla messa in sicurezza del manto stradale perché, ricordo, ci sono tanti cittadini ma anche tanti turisti che vengono a Urbino, passeggiando e utilizzano queste strade, ma anche per il decoro che chiaramente rappresenta Urbino città dell'UNESCO. Ci sono ancora molte aree tappezzate a male modo con il catrame e quindi ci sono degli asfalti che andrebbero rifatti, e quindi quelle sono secondo me delle priorità che devono essere inserite.

Quindi il mio voto di astensione va anche in una fiches che buttiamo su questa Amministrazione per far tenere bene in mente il ricordo e quindi l'attenzione su questi temi del centro storico. Pertanto rimarco il voto di astensione e quindi facciamo questa valutazione per metà positiva rispetto a questo piano delle opere.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Capogruppo. Prego il Capogruppo Federico Scaramucci.

Cons. FEDERICO SCARAMUCCI

Grazie Presidente. Aggiungiamo, rispetto a quello che abbiamo detto prima nel primo punto, ovviamente ne avevamo già parlato anche in altre occasioni di questo piano delle opere, e naturalmente noi, così come fatto con il punto precedente, anche in questo caso ci asterremo per comunque dare un segnale di disponibilità al confronto e anche un invito naturalmente alla maggioranza a concentrarsi per realizzarle poi queste opere anche perché, se poi andiamo ad analizzarle tutte, non so se naturalmente tutti lo hanno fatto in maniera puntuale e precisa, ci sono tutta una serie di cose che sono state oggetto di discussioni, di mozioni, interrogazioni, di campagne elettorali, eccetera, eccetera. Cioè avremo piacere, naturalmente con i tempi che sappiamo bene esserci nelle Amministrazioni, di poter proseguire la discussione rispetto a tante di queste opere citate anche in questo piano: parliamo della riqualificazione della struttura dell'ex Megas, dove sono state naturalmente inserite risorse in questi tre anni; parliamo della riqualificazione della frazione di Trasanni, della riqualificazione e la valorizzazione del borgo di Torre, Torre San Tommaso, di Pieve di Cagna, di Cavallino; parliamo degli interventi di Ca' Mazzasette e Schiетi, cioè sono citate tutte le varie cose che poi erano anche nel piano di programmazione, che naturalmente riprende le linee programmatiche dell'Amministrazione che comunque vince le elezioni, giustamente; le stesse questioni riguardanti per esempio le varie zone per esempio di Gadana, di Colonna; la questione della cinta muraria che abbiamo appunto discusso ed è stata inserita proprio oggi, cioè ci sono diversi interventi che naturalmente insomma sono anche complessi ed hanno a che fare in qualche modo un po' anche con quello di cui speriamo di poter parlare presto. Non è naturalmente il punto di oggi, però l'abbiamo citato spesso e, visto che appunto oggi è anche il primo giorno del nuovo Assessore Bartoli, a cui naturalmente facciamo un in bocca al lupo e buon lavoro, perché naturalmente il piano urbanistico generale, che naturalmente andremo a discutere nei prossimi mesi e anni, è determinante rispetto alla nuova configurazione della città e la nuova visione anche della città.

E siccome qui comunque ci sono una serie di azioni che poi vanno anche ad incidere rispetto a come vogliamo che sia Urbino da qui in avanti, cioè l'invito è sostanzialmente è: non facciamo sempre le cose alzandosi la mattina e facendo, perché naturalmente l'Amministrazione deve fare. Giustamente deve fare, perché comunque deve risolvere i problemi immediati, del quotidiano, gli interventi, le sistemazioni, quello che abbiamo detto anche prima, però se si va a incidere su zone determinanti e particolari della città, sono azioni che non sono solo un lavoro pubblico. Questo è in qualche modo l'invito.

Molti di questi interventi che sono inseriti non sono solo lavori pubblici. Sono anche interventi che vanno a incidere sul futuro assetto della città e sulle opportunità che la città avrà in termini di popolazione, in termini di attrattività turistica, in termini di sviluppo economico, tutte le cose di cui parliamo spesso sempre qui.

Quindi l'astensione, come diceva anche il collega Gianluca, è proprio in questo senso, cioè cerchiamo di collaborare però discuterne e confrontarci anche su questa cosa perché sennò, come è anche successo in questo caso, è anticipo adesso in questo momento con il voto di astensione, anticipo anche quello che noi faremo finito questo punto dell'ordine del giorno: noi ci alzeremo tutti come gruppi consiliari di opposizione e usciremo da questo Consiglio Comunale, perché abbiamo visto che, come abbiamo appunto citato, pur con la disponibilità a discutere di questi due punti che erano importanti e di conseguenza volevamo dare il nostro contributo, anche se non con un voto favorevole ma comunque con un voto di astensione, abbiamo visto che la gestione di questo Consiglio Comunale anche in questo caso è un po' superficiale, e convocare i

Consigli Comunali così in due giorni e non dare nemmeno la possibilità di approfondire, secondo noi è sbagliato; ma è sbagliato anche per la maggioranza, non solo per la minoranza, perché comunque significa non poter avere una modalità corretta di gestione dell'Amministrazione Comunale, che non è fatta solo della parte esecutiva, ma questo Consiglio Comunale, se esiste, esiste anche per cercare di confrontarsi un po' sulle strategie, su quello che naturalmente intende fare la Giunta e su quello che può essere il contributo che può dare l'opposizione.

Quindi sì, ci asteniamo, però comunque l'invito è di non utilizzare di nuovo queste metodologie di gestione del Consiglio Comunale, di convocazioni urgenti, quando urgenti poi sono solamente, e in questo caso per questo punto, senza dare la possibilità quindi di approfondire i vari punti. Tutto qua. Grazie mille e spero che possa essere di stimolo alla Giunta. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Guardo Capogruppo, lei purtroppo era assente alla riunione dei Capigruppo, ma l'abbiamo proprio illustrato il fatto che abbiamo dovuto convocare il Consiglio d'urgenza e perché abbiamo dovuto inserire le altre proposte di deliberare, che sono proposte di deliberare tecniche. Una fra l'altro va in qualche modo ad accogliere una modifica, che poi vedremo, alla De.Co. che avete proposto, quindi direi che non è andata proprio così. Mi dispiace che abbia detto quello. Infatti chiedo ai Capigruppo di essere presenti, perché è inutile non essere presenti e poi dopo raccontare cose che non sono poi così giuste. Grazie.

E' prenotato anche Lorenzo Ugolini, prego.

Cons. LORENZO UGOLINI

Buonasera a tutti. Faccio solo un chiarimento rispetto a quello che ha detto adesso il Presidente. Io ero presente alla Capigruppo e ho avanzato e ho rinnovato la richiesta che aveva fatto la Capogrupo crespi, che oggi è assente, di affrontare i due punti che erano urgenti all'ordine del giorno, cioè i due punti che il primo punto è quello che stiamo affrontando adesso e gli altri punti tecnici o non tecnici potevano essere tranquillamente discussi nel Consiglio del 28 perché non avevano criteri di urgenza e per rispettare anche la necessità di approfondimento dei Consiglieri comunali che ne avessero la volontà.

Quindi abbiamo avanzato questa richiesta. Questa richiesta non è stata approvata e abbiamo deciso di prendere questa decisione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Beh, non è proprio così, perché ne abbiamo discusso di questo e abbiamo spiegato perché le abbiamo inserite perché, come dico, sono deliberate tecniche. Fra l'altro alla Crespi ho anche risposto via mail sulle motivazioni per cui ho inserito all'ordine del giorno le altre proposte. Comunque andiamo avanti. Io direi a questo punto per la replica la parola al Sindaco, prego.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Grazie Presidente. Riguardo all'intervento del Consigliere Capogrupo Carrabs, chiaramente citava due opere importantissime che sono Via delle Mura, che è in via di rifacimento, siamo all'80% dei lavori, credo che a fine anno, mese di gennaio, saranno completati; proprio oggi abbiamo fatto un sopralluogo con tutta la Giunta per vedere lo stato dell'arte. Anche il Bastione Santa Chiara è stato riqualificato.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Per quello che riguarda invece la salita del Pincio, Via Salvalai, abbiamo presentato un progetto con i fondi, la legge 77 per l'UNESCO, è stato presentato proprio nell'ultimo bando che è uscito. Quindi sarà oggetto di un intervento, perché quell'intervento lì, come abbiamo realizzato Via delle Mura, tolto l'asfalto perché era veramente brutto l'asfalto in Via delle Mura e riportato a sceltini originali, questo intervento di Via Salvalai dovrà essere fatto con materiali adeguati e non con l'asfalto come oggi purtroppo abbiamo davanti ammalorato molto, però siccome sono interventi che possono essere finanziati con questa legge speciale, sperando di essere finanziati, come è stata fatta anche, lo voglio ricordare, la scalinata sotto il Palazzo Ducale con i fondi dell'UNESCO, della legge per l'UNESCO, e anche questa via è stata messa in questo progetto. Chiaramente prima di avere l'approvazione non possiamo intervenire, quindi lo dico anche a conoscenza dei Consiglieri perché ovviamente, se dovessimo anche trovare le risorse nostre per finanziarlo, poi perderemmo le risorse della Legge 77.

Quindi sperando che venga finanziato, se non dovesse essere finanziato, ovviamente procederemo trovando risorse nostre perché non può più rimanere in questo modo. Però credo che, lo dico anche a conoscenza di tutti, sono completati i lavori della Data, sono completati i lavori vicino alla scuola Baldi degli ex magazzini comunali, è completato il percorso della terza uscita della Fortezza Albornoz, oggi abbiamo fatto proprio un sopralluogo: a breve, in una settimana sono finiti, i lavori sono quasi completati. Quindi vorrei invitare tutti, quando facciamo l'inaugurazione di questi spazi, di essere presenti, perché credo che sia, al di là delle appartenenze, sia una valorizzazione proprio del centro storico di Urbino veramente molto importante.

Sono tre progetti. Partono i lavori adesso di Via Santa Chiara; allo Spineto sono già stati fatti gli interventi; abbiamo chiesto alla Sovrintendenza di trovare le risorse per finanziare le mura medievali che ci sono sotto la Santa Chiara; partiranno i lavori per i giardini dietro al Tribunale, 650.000 euro di lavori. Credo che nel giro di poco, per rispondere anche al Capogruppo Scaramucci, ci sono tante opere da completare, però capite bene che le cose da fare erano tantissime, ma soprattutto abbiamo l'impegno di completare quelle dove scadono i fondi del PNRR a giugno, quindi non possiamo deconcentrare gli uffici per completare queste opere.

Dopodiché ovviamente immediatamente provvederemo a partire anche con gli altri progetti che sono già progettati.

In apertura di seduta non ho salutato, anche se siamo stati insieme diversi giorni, l'arrivo del nuovo Assessore Maurizio Bartoli, che porterà avanti il lavoro che ha impostato benissimo la Vice Sindaco Giulia Volponi, ma che ho dato le mie deleghe che avevo al bilancio e alla programmazione alla cosa, perché il lavoro impostato va portato avanti; il PUG è stato finanziato dalla Regione Marche, l'abbiamo cofinanziato con i fondi che abbiamo a bilancio. E' un lavoro importante e su questo invito tutti a partecipare, perché quello sviluppo di cui tanto parliamo in quest'aula e sulle piazze, parte proprio dal nuovo Piano Regolatore. Come sapete abbiamo già incaricato l'Architetto Cucinella che io ho conosciuto, l'ho incontrato una volta, che mi sembra persona, al di là della sua professionalità nota, ma anche disponibile al dibattito, al dialogo, alla condivisione. Quindi ci sarà bisogno di confrontarsi proprio perché, al di là di completare le opere del territorio e della città, serve quella visione di cui tutti parliamo, che però bisogna adesso applicare.

Mi sono incontrato, per notizia di tutti i Consiglieri, con il Vice Sindaco di Pesaro e con il Sindaco di Pesaro, che sono venuto a trovarci insieme all'Assessore alla Cultura, per Capitale Europea della Cultura 2033. Contiamo di riprendere in mano questo progetto insieme a Pesaro; speriamo di poterci candidare insieme, perché credo

che sia un percorso che possiamo fare, e la progettazione della strada Pesaro-Urbino, del quale l'impegno della Regione, che ha messo un finanziamento, il protocollo d'intesa con appunto l'ANAS nazionale, che è già stato sottoscritto, che chiederò chiaramente alla Regione di finanziare anche la pista dedicata al bus veloce che arriva fino a Vallefoglia, fino a Morciola, dovrebbe arrivare fino a Urbino. Questo progetto di sviluppo futuro legato al PUG, questa candidatura dovrà passare anche attraverso la mobilità sostenibile, al collegamento della città con la costa. Quindi speriamo di riuscire a lavorare bene per poter portare avanti questa cosa.

Coinvolgere le imprese. L'intenzione mia, condivisa anche con Pesaro, è di coinvolgere su questo progetto le imprese del territorio, dell'entroterra e della costa ovviamente, abbiamo impresa importanti che possiamo coinvolgere, perché appunto Urbino ci ha già provato una volta. Comunque solo progettare questo concorso ci può aiutare a sviluppare. Ci vogliono risorse economiche, speriamo che la Regione ci finanzi come ha promesso, almeno la fase di progettazione; lunedì incontrerò il Presidente proprio per chiedere questo, oltre ad altre cose. E quindi speriamo di lavorare insieme per sviluppare questo territorio.

E' stato lanciato anche da Vallefoglia l'idea di lavorare insieme per i nuovi Piani Regolatori. Credo che questa condivisione vada accolta. Chiaramente noi non siamo secondi a nessuno, Urbino vuol dire la sua, ma credo che non siamo più indietro degli altri e quindi insieme vedremo come progettare e programmare. Questo credo che vada fuori dai confini delle appartenenze politiche ma che, se ci interessa questo territorio, l'ultima cosa che volevo dirvi, questa città continua a crescere in numero di abitanti, c'è un'inversione di tendenza: i numeri che una settimana fa ho chiesto all'anagrafe sono aumentati di 40 unità negli ultimi otto mesi. E' poco, ma è tanto se pensiamo che eravamo andati a 13.800 e siamo tornati a 14.044 abitanti. Questo vuol dire che c'è stata un'inversione di tendenza che deve farci ben sperare e ragionare in positivo per la città. E' poco ma, l'ho detto anche pubblicamente, considerando che purtroppo tra la natalità e la mortalità ci sono circa 100 numeri di differenza, 100 abitanti, vuol dire che i 40 sono 140, il ché vuol dire che questo territorio è cominciato a tornare attrattivo.

Oggi è uscito un articolo, non mi ricordo di chi, che non solo questa città, ma sembra che le aree dell'entroterra tornino a crescere, perché evidentemente si vive meglio che da altre parti, però mi ha fatto molto piacere al di là di tutto, e lo volevo condividere con voi, che la città torni a crescere. Non è una cosa da poco e questo ci deve far lavorare in positivo, come ha detto il Capogruppo Scaramucci io sono nato con la camicia perché mi è andata sempre bene fino adesso, ma un po' di fortuna ci vuole, non è che basta essere.... nel senso che, come ha detto lui giustamente, noi speriamo di portare bene alla città e di lavorare insieme per lo sviluppo della città e del territorio.

Abbiamo tanto lavoro da fare davanti. Cerchiamo di farlo insieme e di farlo il più possibile in condivisione. Poi fra quattro anni, tre anni e mezzo, quando ci saranno le elezioni, o se me ne vado prima magari anche prima, questa è una battuta ovviamente, purtroppo non vi libererete di me, però io credo che i cittadini si aspettano questa condivisione. Mi fa molto piacere che ci sia questa astensione dichiarata e fattiva da parte delle forze di opposizione e chiaramente, lo dico al Presidente del Consiglio, lo dico al Presidente di Commissione, cerchiamo di condividere il più possibile. Chiaramente queste due delibere le dovevano portare.

Come è stato detto finiremo veloce, mi dispiace che abbia dichiarato di uscire il Capogruppo Scaramucci che le minoranze usciranno dall'aula. Spero che questo non avvenga, però comunque noi siamo qui disponibili a rispondere alle interrogazioni, alle mozioni e a tutte le proposte che vengono fatte. Grazie.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco. A questo punto abbiamo le dichiarazioni di voto. Non vedo nessuno. Procedo e quindi votiamo. Prego votare.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvata con 19 favorevoli e 5 astenuti.

Ora votiamo per l'immediata eseguibilità. Prego votare.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

19 favorevoli e 5 astenuti, approvata.

Prego.

Cons. ANDREA PAZZAGLIA

Questa è la terza volta che la minoranza abbandona l'aula o non rimane in Consiglio. Io lo trovo un pochino poco rispettoso verso noi Consiglieri di maggioranza, perché noi rimaniamo sempre. Siamo rimasti più volte ad ascoltare le interrogazioni e mozioni per permettere di avere il numero legale. Andare via a meno di metà Consiglio, quando molti di noi, faccio l'esempio mio o di molti altri che lavorano anche il pomeriggio, prendono mezza giornata per venire in Consiglio Comunale. Io lo trovo un po' poco rispettoso sinceramente, anche perché ribadisco che è la terza volta, non è la prima volta che lo fate.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Proseguiamo.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 15.02.2008 CON LE AREE PERCORSE DAL FUOCO CON INCENDI AVVENUTI NELL'ANNO 2024. CONFERMA DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 29.04.2025. (*proposta n. 84*)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Proposta di delibera n. 3 che riguarda l’“Aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15 febbraio 2008 con le aree percorse dal fuoco con incendi avvenuti nell’anno 2024. Conferma delle aree percorse dal fuoco con deliberazione consiliare n. 24 del 29.04.2025”. Chi la illustra? L’Assessore Bartoli. Ne approfitto, benvenuto al nuovo Assessore Maurizio Bartoli.

Ass. MAURIZIO BARTOLI

Grazie mille. Grazie a tutti per come mi avete accolto tutti insieme. Almeno due cose le devo dire. Prima di tutto ringraziare il Sindaco che mi ha scioccato poco più di un mese fa con questa proposta che sicuramente non mi aspettavo. E’ un onore, per me è stata veramente una sorpresa e spero di mettere tutta la mia conoscenza, come maturato in questi 35 anni sulla materia, sulla pianificazione, l’urbanistica è stata la mia vita, le mie lauree sono tutte, anche l’ultima che ho preso, sulla pianificazione, quindi io spero di portare un contributo. Ho detto a tutti, anche ai miei collaboratori, “Preendetemi come una risorsa, come una persona che può dare un qualcosa a questa splendida città”.

Ringrazio anche la Giunta che mi ha raccolto proprio in maniera molto serena e tranquilla, mi hanno subito accettato. Non per ultimo la Volponi Giulia, che mi ha subito edotto di tutto il suo lavoro prezioso che ha fatto. Ci siamo trovati perfettamente concordi, almeno da parte mia, di come l’aveva impostato, di come le visioni che aveva iniziato a portare avanti. Quindi credo che non ci sia nessun momento, nessuno switch come si dice, ma solo un continuare questo percorso. E’ un percorso impegnativo, a me piacciono tantissimo le sfide, quello del PUG, e quindi anche questo essere insieme a voi protagonista di questo strumento è veramente una cosa meravigliosa.

Ci siamo anche trovati d'accordo, come diceva il Sindaco, che la partecipazione di tutti sarà l'elemento cardine fondamentale. Non esiste nessuna piano, per quanti ne ho visti, 67 in tutta la mia attività, è fondamentale la partecipazione. Le strategie non nascono da professionisti, come può essere il Professor Cucinella, ma insieme ci può accompagnare in questo percorso con la sua professionalità.

Quindi grazie a tutti. Sarò molto, molto pressante anche con il Sindaco sul processo, vi chiederò spesso un vostro contributo, un confronto, anche perché dovremmo organizzare tantissimi incontri con i cosiddetti stakeholder, i portatori di interesse. Questi saranno i primi passi e poi proseguiremo nell'elaborazione delle strategie.

Questo che viene presentato oggi è l'aggiornamento del Catasto dei soprassuoli percorsi dall'incendio. E' una delibera che avevate già fatto tempo fa e nell'aprile di quest'anno sono stati pubblicati gli elenchi e le aree. Non sono pervenute osservazioni e questo è l'atto finale.

Quindi è un percorso che dal 2008 l'Amministrazione Comunale ha intrapreso su questo Catasto degli incendi boschivi e quindi è un completamento e un aggiornamento del 2025. Quindi non ci sono particolari elementi da evidenziare.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Assessore. Apro la discussione. Non vedo nessuno. Dato che è una proposta tecnica, non vedo nessuno che si collega. Quindi andrei alla votazione. Votare prego.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvato con 19 voti favorevoli.

Sull'immediata eseguibilità, votare.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvata anche l'immediata eseguibilità.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: MODIFICHE ALLO STATUTO DEL COMUNE DI URBINO. (proposta n. 88)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo alla delibera n. 4 che riguarda le “Modifiche allo Statuto del Comune di Urbino”, ed è la proposta n. 88. La lustra il Segretario.

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

Buonasera a tutti. Lo Statuto è in poche parole un documento ormai che ha più di trent'anni, perché siamo partiti dal 1994 con la Legge 142, e negli anni si è adeguato al cambio della normative. Ogni tanto ci rimane dentro qualche refuso non corrisponde più alle normative vigenti. Tant'è vero che il Ministero degli Interni, attraverso la Prefettura, ci ha scritto perché nel nostro Statuto ancora risultava possibile la nomina del Direttore Generale e la costituzione dei Consorzi. Sia il Direttore Generale che i Consorzi sono stati di fatto aboliti nel 2009 con la Finanziaria del 2010. Per quanto riguarda il Direttore Generale è ammesso solo nei Comuni superiori a 100.000 abitanti, e non è il del Comune di Urbino. I Consorzi non sono più ammessi già con la Finanziaria del 2010.

Era un refuso che era rimasto nello Statuto. Come si sono accorti? Non lo so, però si sono accorti e ci hanno sollecitato di eliminare queste due norme che sono illegittime, diciamo così in un certo senso. Quindi andiamo a togliere l'articolo 30 dedicato ai Consorzi, e l'articolo 36 che era dedicato alla figura del Direttore Generale, perché con la 142 il Direttore Generale, quindi quando è stato fatto, era ammesso; poi invece nel 2009 è stato limitato ai Comuni sopra i 100.000 abitanti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Segretario. A questo punto penso che, se non ci sono interventi e dichiarazioni di voto...

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

Un'altra precisazione riguarda il fatto che, essendo una modifica statutaria, sapete che ha bisogno in prima battuta per diventare subito esecutiva dell'approvazione con il voto favorevole dei due terzi dei Consiglieri. Purtroppo questa sera i due terzi dei Consiglieri non ci sono, per cui la riporteremo per due volte consecutive in Consiglio Comunale nell'arco di 30 giorni. Vado a memoria.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quindi non la votiamo?

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

La dovete votare per forza perché, finché non la votate, non inizia il procedimento.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Quindi la votiamo? Prego votate.

Si procede alla votazione

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

19 favorevoli, approvata.
Non c'è l'immediata eseguibilità.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: MODIFICA DELL'ALLEGATO C DEL DISCIPLINARE DI PRODUZIONE DEL PRODOTTO DE.CO. "CRESCIA SFOLIATA DI URBINO" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 30.09.2025. (proposta n. 87)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

A questo punto passiamo all'altra proposta di delibera che riguarda “Modifica dell'allegato C del disciplinare di produzione del prodotto De.Co. “Crescia sfogliata di Urbino”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30.09.2025”. Aggiungo solo che questo è stato un andare incontro ad alcune riflessioni anche con l'opposizione. Quindi peccato che non sia rimasta. Chi la illustra? L'Assessore Francesca Fedeli, prego.

Ass. FRANCESCA FEDELI

Grazie Presidente. Faccio mie le sue parole, nel senso che, proprio in ragione di quanto avevamo promesso al Consiglio dove abbiamo portato il Regolamento De.Co., e quindi alle richieste che ci venivano fatte dalle opposizioni, nella specie dal Consigliere Crispini, io ho voluto rincontrare alcuni soggetti che, ci tengo a sottolinearlo, erano stati coinvolti e quindi avevano già in qualche modo espresso le loro valutazioni, però abbiamo approfondito e ne abbiamo parlato meglio, diciamo così, e a seguito di questa cosa ci sono state delle modifiche semplicemente nell'allegato C, ossia nel disciplinare di produzione del prodotto della De.Co., e nella specie ci sono state delle modifiche che sono state chieste al fine di in qualche modo abbracciare e accogliere le varie differenze che vengono eseguite sullo svolgimento della crescia sfogliata, e quindi nella specie per esempio la farina di grano tenero: non abbiamo posto lo 00 ma abbiamo posto semplicemente la farina di grano tenero; il sale fino, abbiamo tolto sale fino, e quindi può essere fatta anche con il sale grosso; abbiamo aggiunto all'acqua anche la possibilità di aggiungere latte e l'olio d'oliva.

Nel successivo siamo andati incontro lo stesso alla richiesta, nel senso dell'elaborazione, quindi abbiamo tolto che praticamente l'impasto deve essere realizzato amalgamando tutti gli ingredienti, viene tolta la parte dove si dice che vengono in qualche modo fatte delle strisce, mentre invece vengono prese delle parti; il procedimento, che si chiama ad oggi MAP; e vengono tolte delle qualità di alcune cose, per esempio l'impastatrice non viene in qualche modo richiesta la planetaria perché alcune persone magari non utilizzano l'impastatrice planetaria ma un'impastatrice semplice; allo stesso modo le sfogliatrici di metallo, così da lasciare la possibilità che possano essere utilizzate sia manuali o anche meccaniche. Quindi questa parte l'abbiamo tolta, così come le piastre, che non devono essere per forza in ghisa ma piastre per cottura; celle frigorifere per l'abbattimento termico solo qualora ce ne sia necessità, e il confezionamento l'abbiamo tolto perché ci sono alcune attività che il confezionamento non lo fanno.

Quindi in questo caso abbiamo voluto molto semplificare questo procedimento affinché possano essere accolte le istanze di più produttori e la possibilità di accogliere più produttori possibili, così come derivante dallo strutto e dal pepe, anche questa parte è stata tolta, “è apprezzata per la friabilità e caratteristico profumo intenso, e per la sua capacità di mantenere fragranza anche dopo la cottura”.

Quindi semplici richieste che però fanno sì che l'Amministrazione vada incontro alle richieste dei cittadini e dei produttori, e lo sottolineo ancora una volta, anche dell'opposizione. Grazie.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Assessore. Votiamo, prego.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvato con 18 voti favorevoli. Grazie.

Non c'è l'immediata eseguibilità. .

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ci sono altri punti che riguardano, uno, la riflessione sul turismo, e uno le riflessioni sulla situazione del Pronto Soccorso, che erano state richieste dalla minoranza. Io ritengo che dato che, come sapeva la minoranza nella riunione dei Capigruppo, ci sarà un Consiglio il 28 per parlare del bilancio di assestamento, li rimandiamo. Quindi procediamo con le comunicazioni, e rimandiamo anche le mozioni e le interrogazioni.

Mi dice il Segretario che va votato il rinvio. Quindi facciamo la votazione.

Intervento fuori microfono non udibile.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Se vuoi intervenire, puoi farlo adesso. Andrea, puoi intervenire.

Cons. ANDREA PAZZAGLIA

Sono le 6.35. Abbiamo detto che il Consiglio finiva alle 20.30. Quindi c'era tutto il tempo di fare la discussione su questi due punti, almeno uno si poteva fare. Quindi non è che noi non abbiamo dato la possibilità alla minoranza di non fare questa discussione, anche perché nella riunione dei Capigruppo abbiamo spiegato che le due delibere che abbiamo votato adesso erano due delibere tecniche, quindi erano molto veloci, quindi sinceramente lo trovo molto ridicolo questo atteggiamento, lo dico chiaramente, perché c'era tutto il tempo per fare la discussione su questi due punti.

E adesso il prossimo Consiglio, che magari ci sarà qualcosa di corposo che bisognerà fare, si arriverà a una discussione magari lunga dove queste discussioni arriveranno alle 20.30, alle 21 passate; poi noi Consiglieri di maggioranza decideremo liberamente se rimanere o andare via.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ok, ne prendo atto. Qualcun altro che vuole intervenire? Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Io volevo chiarire che, siccome noi abbiamo l'Assessore al turismo, poi sulla sanità rispondo io quindi non c'è problema, rispondiamo al 28, però bisogna che ricordiamo che io non so neanche se l'Assessore al turismo ci sarà il 28, se riesce ad esserci, perché poi magari sennò ci dicono che noi non abbiamo risposto. E' vero che si deve fare solo le pratiche urgenti, ma da quello che era emerso ai Capigruppo, non mi sembrava che c'era questo problema, anzi sul tema della sanità soprattutto, ma sul tema del turismo, è molto tempo che aspettiamo. Quindi non è che ci si doveva preparare. Quindi è una scusa...

Però questo non vuol dire niente. Noi dobbiamo fare delle comunicazioni. Prima votiamo il rinvio poi e facciamo le comunicazioni.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie Sindaco.

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

Una votazione sul rinvio dei punto n. 6, n. 7 e n. 9. Del n. 8 fate solo le comunicazioni, perché le mozioni non c'è il proponente.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

La parola al Capogruppo Lino Mechelli, prego.

Cons. LINO MECHELLI

Semplicemente volevo dire, è intervenuto anche il Capogruppo Andrea Pazzaglia, di cui stigmatizziamo, perché io mi sono trovato molte volte in difficoltà in questa sala nel mio lungo percorso politico amministrativo, ma mai la fuga. Però arrivati a questo punto credo che anche il Segretario ci conforterebbe con una sottolineatura, che non possiamo parlare ai muri, e quindi sono due argomenti.

Essendo poi un Consiglio Comunale d'urgenza, tutte le pratiche andrebbero motivate dall'urgenza. Quelle prime è chiaro che erano madre di tutte le urgenze, perché 940.000 euro di finanziamenti da spalmare, ma la delibera n. 2 erano insieme, si potevano votare insieme, quindi stigmatizziamo questa fuga, però la proposta del Sindaco, non come obbedienza assoluta, ma come comprensione di quello che sta proponendo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ma poi era anche per dare spazio, dato che sapevamo che le prime due delibere non è che pendevano da tantissimo tempo, era l'occasione per dare spazio e tempo, come ha detto il Capogruppo Pazzaglia, per parlare dei due punti sul turismo e il Pronto Soccorso, e poi il 28 quindi avevamo ancora più tempo per parlare del resto, però è andata così.

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

Si vota per il rinvio dei punti n. 6, n. 7 e n. 9 e parzialmente l'ottavo, facciamo solo le comunicazioni perché le mozioni mancano i proponenti.

Si procede alla votazione

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Approvato.

SEDUTA N. 23 DEL 20 NOVEMBRE 2025

Punto n. 8 all'Ordine del Giorno: COMUNICAZIONI, MOZIONI, ORDINI DEL GIORNO. (*proposta n 80*)**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Adesso abbiamo le due comunicazioni. La prima comunicazione penso la fa il Sindaco sulla nomina del Capogruppo Lino Mechelli. Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Vai tu.

Seg. Gen. Dott. MICHELE CANCELLIERI

La comunicazione riguarda il controllo sugli atti amministrativi che effettuiamo tutti gli anni e semestralmente io come Segretario la trasmetto al Consiglio Comunale per la presa di visione. E' un obbligo di legge e basta.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Prego Sindaco.

Sindaco MAURIZIO GAMBINI

Grazie Presidente. Volevo comunicare che ho proceduto a dare un incarico per darmi una mano sul tema dei cimiteri al Consigliere Mechelli, che ha collaborato con me anche in passato riguardo al tema cimiteriale, che è un tema molto sensibile e complesso. Abbiamo un lavoro importante, chiaramente fa capo sempre a me come Assessore, però c'è moltissimo lavoro da fare sia per la riqualificazione dei loculi in alcuni blocchi, ma sia anche abbiamo tutta una serie di attività da fare per il rinnovo delle concessioni, che molte sono scadute, molte sono in scadenza, dobbiamo fare una ricognizione complessiva di tutti i 15 cimiteri, più alcuni dismessi. Quindi ho bisogno di una mano proprio in questo lavoro, perché il lavoro che ha portato avanti nella legislatura passata proprio con anche questo incarico è veramente stato fruttuoso sia al cimitero monumentale, sia al cimitero di Pieve di Cagna e altre località.

Abbiamo bisogno appunto in questi luoghi sensibili di avere molta attenzione e qualcuno che pensi a questo, sempre pensando che purtroppo poi tutto deve passare sempre attraverso gli uffici che, come ho detto prima nell'occasione di spiegare anche alcuni lavori che devono essere fatti, ma che devono sempre passare attraverso, purtroppo per fortuna attraverso l'ufficio tecnico, però dico purtroppo perché è un lavoro immane che l'ufficio tecnico sta portando avanti.

Oggi, facendo questo giro con gli Assessori, proprio per renderli edotti e fare la ricognizione di tutto quello che è stato fatto in città, non abbiamo completato il giro, perché non tutti magari si possono ricordare del singolo intervento fatto anche qualche anno fa, però dicevo, anche l'acquisto da parte dell'appartamento dell'ambito sociale passa attraverso l'Architetto Mandolini. Lo dico perché, quando noi facciamo qualcosa in questo Comune, passa sempre attraverso l'Architetto Mandolini, e poi qualcuno si meraviglia perché l'Architetto Mandolini a volte fa fatica a rispondere al telefono a tutti; Legato Albani, i cimiteri, le scuole, le nostre e quelle di Ca' Lanciarino, c'è da comprare la casa, c'è da comprare il terreno, c'è da vendere il terreno, è sempre l'Architetto Mandolini che fa questo lavoro; il verde, le strade, la maniglia della porta che non si apre, lo sport, il turismo... anche il turismo passa attraverso l'Architetto Mandolini. La cultura passa sempre attraverso l'Architetto Mandolini.

E' un tema complesso. In un tempo normale, potrebbe essere normale. In un tempo come questo, dove ci sono 38 progetti del PNRR e 25 dell'alluvione, perché li ho

contati, non è una cosa normale. E' un lavoro straordinario e, tornando all'incarico che ho voluto conferire, e lo ringrazio per aver accettato questo incarico, di seguirmi tutte le questioni cimiteriali, che sono veramente un tema molto sensibile e, come ha detto lui, è un progetto titanico, perché sembra banale ma purtroppo è un lavoro complesso e delicato, perché proprio oggi citavamo che qualcuno è convinto di avere il loculo in proprietà; di loculi in proprietà ne esistono qualcuno, ma sono pochissimi, il resto sono in concessione. E c'è tutto un turnover negli ultimi cent'anni che va fatta la cognizione.

Ovviamente dobbiamo stare attenti perché c'è anche una tendenza ad andare verso la cremazione. Non sappiamo bene ancora come si svilupperà nel futuro, anche nel fare gli investimenti per creare nuove opportunità di sepoltura.

Quindi lo ringrazio per l'incarico che ha accettato. Spero di non intasare l'ufficio tecnico, mi raccomando, l'ho detto ieri anche al conferimento della Presidenza al Legato Albani, perché anche li ci sono molte cose da fare, ma passano sempre dall'Architetto Mandolini purtroppo. Lo ricordo a tutti perché quando si dice "Lì l'abbiamo chiamato e non è venuto", "Di là perché...", perché purtroppo c'è questa congiuntura un po' particolare. Però vi assicuro che oggi abbiamo fatto questo giro in città, e veramente le cose che sono state realizzate, che stanno venendo alla luce, sono notevoli e mi farebbe piacere riuscissimo con tutti i Consiglieri a fare una passeggiata in città a breve per rendere tutti edotti di quello che stiamo facendo e di quello che stiamo portando avanti. Un giro a piedi. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prego Capogruppo.

Cons. LINO MECHELLI

In deroga, perché nelle comunicazioni non c'è dibattito, ma questo non è dibattito, è solo un atto di riconoscenza personale che devo fare al Sindaco per la fiducia che ha riposto in passato e al presente. Dico che più che un incarico, Sindaco, è un carico. L'ho accettato con umiltà nello stesso tempo per l'utilità che può essere, però l'ha accettato pensandoci qualche giorno, e mi fido assolutamente, oltre la titolarità che resta pienamente al Sindaco, perché è Sindaco e Assessore ai lavori pubblici e quindi al patrimonio, e quindi io mi muoverò sempre con molta cautela.

In questi giorni ho accolto anche con piacere l'invito di una Consigliera, così gli diamo già l'appartenenza al genere, per dire che ha segnalato delle cose da mettere in un calendario che saranno affrontate, non bene e nello stesso giorno, ma con gradualità cercheremo di farle tutte.

Io ho chiesto anche al Sindaco questa settimana, e non graverò assolutamente, non sarò invadente sugli uffici perché capisco qual è la delicatezza della situazione. Ho chiesto al Sindaco proprio di incontrarlo domani mattina per dargli un'impronta di come andare avanti. Quindi grazie molte.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie. Buona serata a tutti.