



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

**ACCORDO TRA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI ANCONA E PESARO E URBINO E COMUNE DI URBINO PER LE
OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO MEDIANTE DEHORS E ALTRE INSTALLAZIONI A
CARATTERE PROVVISORIO SOTTOSCRITTO IN DATA 29.12.2023**

ABACO DELLE TIPOLOGIE DI ARREDO PUBBLICI ESERCIZI 2025

**INSTALLAZIONI DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL
CENTRO STORICO, PATRIMONIO MONDIALE
E NELLE AREE PROSSIME ALLE MURA**

In attuazione delle attività concordate con il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro Urbino, si dettaglia nel seguito un abaco parziale delle tipologie di arredo da tenere come riferimento quale tipologia privilegiata per le installazioni da effettuare nel Centro Storico di Urbino e nelle aree prossime alle mura della Città.

Scopo del presente documento è la regolamentazione delle occupazioni di suolo pubblico complementari all'esercizio di attività commerciali e turistiche presenti nel centro storico di Urbino, nel preciso intento di tutelare l'immagine della Città salvaguardandone gli aspetti architettonici e paesaggistici, che sono le peculiarità specifiche la cui attenta conservazione è alla base dello stesso sviluppo commerciale e turistico.

DISPOSIZIONI GENERALI SUGLI ARREDI:

Il posizionamento su spazi o luoghi pubblici o di uso pubblico, di strutture e elementi di arredo mobili deve essere preventivamente autorizzato. L'eventuale concessione di utilizzo del suolo pubblico potrà avvenire solo dopo aver ottenuto il parere favorevole da parte di tutti i soggetti chiamati ad intervenire nel procedimento.





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

Tutte le strutture e tutti gli elementi di arredo mobili che definiscono il sistema dell'arredo di attività commerciali, turistiche, ricettive o similari, presenti nel centro storico di Urbino e nelle aree prossime alle mura della Città, ubicati su spazi o luoghi pubblici o di uso pubblico, che fanno parte della stessa attività o dello stesso esercizio commerciale, devono:

- a) essere coordinati fra loro, mirando a ricreare un unicum visivo armonico.
- b) uniformarsi alle tipologie costruttive, ai materiali, alle dimensioni ed alle localizzazioni indicate nel presente abaco dell'arredo urbano, nell'abaco delle tipologie di arredo, nei vigenti regolamenti e negli atti di concessione.
- c) essere conformi e certificati secondo le disposizioni legislative in materia di sicurezza ed incolumità pubblica e superamento delle barriere architettoniche;
- d) essere mantenuti in condizioni di pulizia e di decoro e sostituiti allorché presentino livelli eccessivi di deterioramento. La mancata manutenzione è motivo di revoca della concessione.

La collocazione degli arredi dovrà essere effettuata appoggiando gli elementi richiesti al suolo, senza effettuare fori alle pavimentazioni e senza utilizzare contrappesi esterni. Le stabilità delle strutture dovrà comunque essere garantita mediante idoneo dimensionamento delle strutture costituenti i singoli elementi di arredo.

La colorazione e il materiale degli arredi dovranno essere omogenei per tutti gli elementi costituenti l'occupazione di suolo pubblico, ivi compresi gli arredi e le delimitazioni perimetrali e le pedane.

Nei giorni e negli orari di chiusura gli elementi d'arredo dovranno essere rimossi e riposti all'interno dell'esercizio commerciale o, se l'area oggetto di occupazione non presenta particolari problematiche o limitazioni dimensionali, lasciati in posizione diurna ed idoneamente ancorati con sistemi di fissaggio, per evitare che possano essere rimossi dalla loro collocazione. I sistemi di ancoraggio dovranno essere a basso impatto visivo e preferibilmente metallici, con colorazioni antracite, brunito, marrone o nero (qualora si utilizzino materiali plastici o rivestimenti plastici per i materiali metallici di fissaggio, le colorazioni dovranno essere scure: antracite, brunito, marrone, nero).

E' comunque fatto divieto di lasciare gli arredi accatastati o impilati, nelle aree esterne al locale durante i periodi di esercizio e durante i periodi di chiusura.

In caso di avversità atmosferiche o allerte meteo-idrogeologiche e idrauliche segnalate dalla Protezione Civile tali da mettere a rischio la stabilità o la resistenza delle strutture, è fatto divieto al titolare dell'autorizzazione di installare i componenti dell'occupazione.





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

Deroghe alle disposizioni del presente abaco potranno essere richieste ed esaminate esclusivamente nei casi in cui si presentino situazioni oggettivamente particolari ed eccezionali.

ELEMENTI DI ARREDO

Gli arredi da posizionare all'interno delle occupazioni di suolo pubblico, **TAVOLI E SEDIE** dovranno essere realizzati e/o rinnovati con tipologie in ferro battuto, nei colori scuri (bruniti, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite) simili alle immagini grafiche riportate nel presente abaco.

In seguito all'acquisizione della specifica autorizzazione il **MENÙ/LAVAGNA** da collocare a servizio di un'occupazione di suolo pubblico con pedana, dovrà essere realizzato in ferro battuto, nei colori scuri (bruniti, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite), della stessa tonalità degli arredi utilizzati e della pedana ed essere integrato e stabilmente ancorato alla struttura della pedana. La dimensione massima scritta/disegnata dovrà essere pari a cm 29.7x42.

La forma della struttura del menù/lavagnada collocare a servizio delle occupazioni di suolo pubblico senza pedana dovrà essere rettangolare, con dimensioni massime pari a 40 cm di larghezza e 130 cm di altezza e una dimensione massima scritta/disegnata pari a cm 29.7x42. Il basamento dovrà essere realizzato in ferro, nella stessa tonalità degli arredi, avere i margini superiori ed inferiori in posizione orizzontale ed essere posizionato stabilmente, per evitare fenomeni di ribaltamento, mediante sistema di pesatura interno alla struttura e senza effettuare fissaggi sul suolo pubblico. Il menù/lavagna dovrà essere collocato all'interno dell'area oggetto di occupazione, in modo tale che non sia di intralcio alla circolazione o alla visibilità stradale. Dovrà inoltre essere stabilmente appoggiato all'interno dell'area oggetto di occupazione, evitando durante il suo utilizzo fenomeni di ribaltamento.

E' vietata l'esposizione di pubblicità e di altre indicazioni commerciali o pubblicitarie.

Qualora l'esercente ritenesse necessario posizionare un **CESTINO GETTA CARTA**, questo dovrà essere realizzato dello stesso materiale e con la stessa colorazione degli arredi ed essere collocato all'interno dell'area oggetto di occupazione.

MOBILI O CONTENITORI ESTERI PER LE POSATERIE e simili non possono essere localizzati nelle aree oggetto di occupazione.

COMPLEMENTI DI ARREDO

TOVAGLIE, CUSCINI E SIMILARI dovranno essere realizzati preferibilmente in materiali naturali e comunque nelle colorazioni chiare quali panna, ecru, tortora, colori pastello, tinte in tonalità neutre e comunque a basso impatto visivo. Vanno evitati i materiali plastificati e con





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

colorazioni ad alto impatto visivo quali ad esempio rosso vivo, arancione o altre tonalità a forte impatto percettivo.



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266

web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266
web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it



COMUNE DI URBINO





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

DELIMITAZIONI PERIMETRALI

In aree che non prevedono l'utilizzo della pedana le delimitazioni perimetrali delle occupazioni di suolo pubblico potranno essere realizzate solo in seguito alla presentazione di specifica richiesta di installazione. L'installazione dovrà essere fatta con **VASI/FIORIERE** in terracotta o in resina di alta qualità materica ad effetto terra cotta, contenenti essenze autoctone, che dovranno essere rigorosamente curati e mantenuti puliti e con le essenze vegetali in buona salute.

I vasi/fioriere dovranno essere posizionati all'interno dell'area oggetto di occupazione, senza interferire in alcun modo con la circolazione stradale (pedonale e veicolare) ed essere dotati di catarifrangenti di colore bianco che ne aumentino la visibilità, da collocare in corrispondenza del senso di marcia dei veicoli.

Tutti i vasi/fioriere dovranno contenere essenze autoctone a fusto basso o medio ed essere mantenuti in buono stato di conservazione mediante interventi di manutenzione e di periodica pulizia. L'apparato vegetale a decoro delle aree oggetto di occupazione dovrà essere sostituito tempestivamente in caso di appassimento o evidente disidratazione. L'annaffiatura di fiori e piante dovrà avvenire fuori dall'orario di apertura delle attività economiche evitando inutili versamenti di acqua sul suolo pubblico. Al fine di contenere la proliferazione di zanzare ed altri insetti infestanti è non è consentito l'utilizzo dei sottovasi.

Non è ammesso l'impiego di piante provviste di spine nel fusto o nelle foglie e di piante velenose e/o tossiche per la salute pubblica.

I vasi e le fioriere dovranno essere idoneamente pesati internamente, evitando il fissaggio diretto su suolo pubblico, per evitare possibili ribaltamenti.

Per le aree interessate da una percorrenza veicolare considerevole i vasi in terracotta o in resina ad alta qualità materica potranno essere delimitati con appositi telai perimetrali metallici, realizzati a croce di "S. Andrea" o lineari, nelle tonalità del ferro brunito, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite.

Per le aree comprese all'interno della zona a traffico limitato e poste fuori dagli assi veicolari principali, potranno essere utilizzati elementi di segnalazione dello spazio occupato da fissare a terra, quali placche o borchie con colorazione brunita, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite, che dovranno comunque essere assoggettati ad apposita preventiva autorizzazione all'installazione.

L'utilizzo di elementi perimetrali a croce di "S. Andrea", da realizzare nelle tonalità del ferro brunito, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite, posti in opera con o senza vasi, è subordinato a specifico apposito parere e limitato ad aree con problematiche particolari.





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO





COMUNE DI URBINO



o
te
p
ig



COMUNE DI URBINO





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266

web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266

web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

SISTEMI DI OMBREGGIAMENTO

Gli **OMBRELLONI** dovranno essere realizzati seguendo indicazioni materiche e cromatiche fornite per i complementi di arredo. I sistemi di ombreggiamento dovranno essere di piccole o medie dimensioni, della grandezza massima di 3x4 metri. Gli elementi ombreggianti potranno essere posizionati solamente nel caso in cui possa essere garantito il mantenimento dell'asse viario libero da qualsiasi ingombro, per una larghezza di almeno metri 3,5 e il mantenimento dell'altezza utile libera per il corretto funzionamento dell'asse stradale, il transito pedonale, veicolare e dei mezzi di soccorso, senza rallentamenti o ostruzioni alcune. Lo spazio occupato dagli ombrelloni non dovrà in alcun modo eccedere rispetto all'area di suolo pubblico concessa e non dovrà interferire con la visibilità stradale.

Gli ombrelloni dovranno essere posti in opera con sistemi di fissaggio che non prevedano l'utilizzo di pesi, contrafforti, strutture laterali o simili e/o comunque di oggetti che possano costituire un pericolo per gli utenti. I basamenti degli ombrelloni dovranno essere realizzati in ferro, nei colori scuri (bruniti, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite), avere uno spessore ridotto ed essere comunque collocati all'interno dell'area oggetto di occupazione. I sostegni dovranno conformarsi alle immagini indicative di seguito riportate. Previa specifica richiesta e nel caso in cui il posizionamento dell'ombrellone non possa essere effettuato con idoneo basamento, è inoltre consentito l'alloggiamento attraverso l'utilizzo di "bicchieri" metallici aventi dimensioni ridotte e colorazioni scure, da installare alla presenza di un funzionario tecnico dell'Amministrazione Comunale e da alloggiare rimuovendo uno più elementi interi di pavimentazione, onde evitare il taglio dei materiali costituenti la pavimentazione stessa. Tali sistemi di fissaggio dovranno essere accuratamente chiusi con apposito tappo durante i periodi di non utilizzo dello spazio pubblico, a cura e spese del richiedente.

Nei periodi di mancato utilizzo e comunque nei periodi autunnali/invernali, è vietato il mantenimento su suolo pubblico degli ombrelloni e dei relativi sistemi di ancoraggio. Nei periodi di non utilizzo gli ombrelloni e i relativi supporti dovranno essere idoneamente riposti all'interno della struttura commerciale o, in caso di alloggiamenti preesistenti e incassati nella pavimentazione, dovranno essere sigillati con apposito tappo di chiusura, per evitare qualsiasi intralcio alla circolazione pedonale e carrabile o accumuli di rifiuti.

Le **TENDE OMBREGGIANTI** comportano l'occupazione annuale del fronte, la loro installazione verrà presentata ai competenti uffici comunali apposita richiesta contenente il dettaglio materico e dimensionale della tipologia di installazione da effettuare, con indicazioni dimensionali della tenda chiusa e ad apertura totale e l'immagine dell'elemento ombreggiante rappresentata sul fronte di installazione.





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266

web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it



COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025





COMUNE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
2025

PEDANE

L'installazione delle PEDANE va effettuata per collocare occupazioni di suolo pubblico in aree aventi forte pendenza, percorse da traffico veicolare o per similari esigenze. Tali installazioni potranno essere collocate sul suolo pubblico solamente nel caso in cui l'occupazione in assenza di tale struttura, risulti difficoltosa per la fruizione e se la carreggiata stradale libera disponibile sia pari ad almeno 3.5 metri lineari, al fine di consentire l'agevole transito pedonale, veicolare, dei mezzi addetti alle eventuali operazioni di soccorso e delle persone con ridotte o impedito capacità motorie.

Le strutture dovranno essere realizzate con elementi metallici aventi colorazione brunita, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite. Le delimitazioni perimetrali delle pedane dovranno essere realizzate a croce di "S. Andrea", nelle tonalità del ferro brunito, marrone scuro, testa di moro, corten o antracite. Per ottenere una omogeneità cromatica complessiva della struttura, il medesimo materiale dovrà essere utilizzato anche per le strutture di copertura delle parti basamentali della pedana e per i relativi elementi di copertura dei sostegni, che dovranno essere sempre realizzati e correttamente installati.

La pedana dovrà essere delimitata perimetralmente fino ad un'altezza di 100 cm, chiusa nelle parti basamentali con il medesimo materiale della struttura, e realizzata avendo cura di usare colorazioni marrone scuro o testa di moro. Gli angoli della pedana dovranno essere idoneamente segnalati con catarifrangenti di colore bianco applicati negli spigoli.

La collocazione dovrà essere effettuata appoggiando gli elementi richiesti al suolo, senza effettuare fori alle pavimentazioni o alle murature e senza utilizzare contrappesi esterni. La stabilità delle strutture dovrà comunque essere garantita mediante idoneo dimensionamento degli elementi costituenti.

Per il posizionamento dei tavoli in aree non pianeggianti, ma aventi pendenza ridotta e tale da non richiedere l'installazione della pedana, o in aree con sede stradale percorribile libera inferiore a 3,5m, dovranno essere utilizzati elementi regolabili da installare nelle gambe dei tavolini e delle sedie, aventi il piedino di appoggio realizzato con un elemento a terra di larghezza pari ad almeno 7 cm. In alternativa potranno essere utilizzate piccole pedane da posizionare solamente sotto ai tavolini, al fine di portare il piano di appoggio degli stessi in posizione orizzontale e consentire una facile fruizione degli elementi di arredo.

Urbino lì 19.02.2025

L'Incaricata di Elevata Qualificazione del Settore
Arch. Luana Alessandrini

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e succ. m.m. e i.i.)



Settore Patrimonio Mondiale - Sviluppo del Centro Storico – Urbino Capoluogo - Igiene Pubblica – Decoro Urbano - Politiche Comunitarie
via Puccinotti n. 33 - tel. 0722 3091 - fax 0722309266

web site www.comune.urbino.ps.it - P.E.C. comune.urbino@emarche.it

Bibliografia delle immagini fotografiche indicative della tipologia:

<https://it.pinterest.com/pin/756815912351189606/> 13.02.2025

https://www.google.com/search?hl=it-US&q=pied+de+parasol+en+fonte&tbm=isch&imgil=sjLoX9tUxRpHgM%253A%253BowEDL1dqLPbasM%253Bhttp%25253A%25252F%25252Fwww.oogarden.com%25252Fprod-2020-Pied-de-parasol-en-fonte-20-Kg.html&source=iu&pf=m&tbs=simg:CAES2QEJje_1uT-hl4CoazOELEKjU2AOaBggACAMICgwLELCmpwgaYgpgCAMSKI8HmOarHbcS9R-sBvsS8h-qHZoGvDaTPqs0oJanNqg2qDSRPa-rjQaMAMoYaX49660RWh271ZLiRuOwohucydxinvjAen6SwEAWC1uLsymYJydl_1onFNPLQSAEDAsQiqZ-CBoKCggIARIEqK9LuwWLEJ3twQkaNwobCglmdXJuaXR1cmXapYj2AwoKCC9tLzBjX2p3ChgKBXRhYmxl2qWI9gMLCgkvbs8wNGJjcjMM&fir=sjLoX9tUxRpHgM%253A%252CowEDL1dqLPbasM%252C&usg=__rqQ4e8iG2OyjqR3pX5XdGOFoqs%3D&biw=1920&bih=988&ved=0ahUKEwi43OWI2-DTAhUGtBoKHf1SAjkQyjcITA&ei=DJwQWbimDYboav2licgD#imgrc=UttoCxEx8vwCV7M

<https://artigianatodaloise.it/servizi/servizio/1474>

<https://www.levanteshop.it/prodotti-non-disponibili/5870-leggio-alto-in-ferro-nero-8054248095207.html>

<https://www.topeventistore.com/products/leggio-in-metallo-verniciato-nero?variant=29403059585047>

https://www.pavinassociati.com/it/index.php?controller=category&p=2&category_rewrite=bacheche-con-serratura 13.02.2025

<https://www.homify.it/librodelleidee/209953/10-fantastiche-sedie-in-ferro-battuto> 12.02.2025

<https://www.cuadra.it/portfolio-item/fioriere-in-corten-quadro/> 12.02.2025

<https://come-arredare.it/come-arredare-un-porticato.php> 12.2.2025

<https://www.cfadda.com/prodotti/arredo-esterno/gazebo-e-ombrelloni/ombrelloni-da-giardino/base-ombrellone-verde-12-kg-49-cm-in-ghisa-C001098916> 27.9.2023

<https://it.pinterest.com/pin/352688214560502513/> 13.02.2025

<https://it.pinterest.com/pin/403212972898153987/> 13.02.2025

<https://www.archiexpo.it/prod/poterie-goicoechea/product-137131-1879634.html> 13.02.2025 13.02.2025

<https://it.pinterest.com/pin/849421179753571780/> 13.02.2025

https://it.pinterest.com/pin/17592254791851487/feedback/?invite_code=2e161a76556c40f58dda60832563a28c&sender_id=755127199929036206 13.02.2025

https://it.pinterest.com/pin/795940934171319297/feedback/?invite_code=55884fc582fd4b448da83858e9c5feea&sender_id=755127199929036206 13.02.2025

<https://it.pinterest.com/pin/175429347975820716/> 13.02.2025

