

RELAZIONE DANNI MINORI

sugli immobili di edilizia abitativa e relative pertinenze, su aree e fondi esterni, comprese strade poderali ed interpoderali, per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze sui terreni non pertinenziali conseguenti agli eventi calamitosi occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche di cui all'articolo 1, comma 1 e comma 1-bis, dell'ordinanza n. 54/2025 del Commissario straordinario alla ricostruzione.

NELLA REGIONE _____ COMUNE _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO INCARICATO:

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

codice fiscale _____

con studio professionale nel comune di _____ prov. _____

via/viale/piazza _____ n. _____

tel. _____; cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della prov. di _____ al n. _____.

incaricato/ada: sig./ra _____

(nome/cognome/denominazione)

Codice fiscale _____

in qualità di:

- ☐ proprietario dell'unità immobiliare;
- ☐ proprietario munito della delega da parte di usufruttuario/affittuario/comodatario dell'immobile;
- ☐ usufruttuario/affittuario/comodatario dell'immobile, munito della delega e dell'eventuale dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del proprietario;
- ☐ comproprietario dell'unità immobiliare munito di delega da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari;
- ☐ amministratore condominiale;
- ☐ proprietario munito di procura speciale da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari, qualora non sia prevista la nomina dell'amministratore;

- ☐ erede avente titolo munito di eventuale delega dei comproprietari-coeredi;
- ☐ promissario acquirente, alla data dell'evento alluvionale, divenuto proprietario entro i 180 giorni successivi al verificarsi dell'evento calamitoso o nuovo proprietario laddove l'atto di compravendita sia intervenuti nel medesimo termine di 180 giorni dalla data dell'evento alluvionale;
- ☐ aggiudicatario per i casi indicati dall'art. 3, comma 6, ord. 54/2023;
- ☐ persona fisica proprietaria di immobile/i o terreno/i agricolo/i sui quali, alla data dell'evento, insistevano attività condotte da terzi con contratto regolarmente registrato (da allegare alla domanda di contributo), a condizione che il titolo di disponibilità sia stato risolto ovvero il proprietario sia stato autorizzato dal conduttore ad effettuare i lavori di ripristino
- ☐ altro _____,

di redigere la relazione di cui all'art. 14-bis comma 3 dell'Ordinanza 54/2025.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ASSEVERA

- la sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 1 dell'Ordinanza 54/2025, nonché la riconducibilità causale diretta agli eventi calamitosi di cui allo stesso articolo.
- Che gli interventi previsti sono ricadenti tra quelli previsti dall'art. 3 c.1 rientranti nell'attività di edilizia libera;
- L'u.i./terreno è così identificato:

PROVINCIA _____ COMUNE _____

Via/viale/piazza/altro _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

scala _____, piano _____, interno n. _____,

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____,

Categoria _____ intestazione _____ catastale _____

proprietario: (cognome e nome) _____

C.F.(codice fiscale) _____ nato/a a _____ prov. _____

il ____/____/____, per la quota di ____/1000;

4. L'unità immobiliare:

è costituito da: n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

è all'interno di un edificio residenziale/condominiale: ☐ NO ☐ SI

nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____

è del tipo: ☐ cemento armato ☐ muratura

☐ altro (specificare) _____

4. Il bene mobile è così identificato _____

5. L'unità immobiliare/immobile/bene mobile a seguito dell'evento calamitoso di cui all'art. 1 dell'Ordinanza 54/2025 è stato:

danneggiata/o ☐ NO ☐ SI (se SI compilare quanto segue)

i danni riguardano:

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| - l'unità principale | ☐ SI | ☐ NO |
| - la/le pertinenza/e | ☐ SI | ☐ NO |
| - le parti comuni dell'edificio residenziale | ☐ SI | ☐ NO |
| - elementi strutturali e non strutturali | ☐ SI ☐ NO | |
| - aree e fondi esterni | ☐ SI | ☐ NO |
| - strade poderali e interpoderali | ☐ SI | ☐ NO |
| - terreni | ☐ SI | ☐ NO |
| - beni mobili | ☐ SI | ☐ NO |

(se SI descrivere la tipologia di danno)

6. I danni descritti al punto 4 sono riconducibili a danni minori, di cui all'art. 14 bis dell'Ordinanza n. 54/2025, il relativo ammontare è inferiore a euro 15.000,00, al lordo di ogni altro onere, e per la relativa riparazione si ricorrerà esclusivamente a interventi da realizzare in edilizia libera

7. Gli estremi dell'ultimo titolo edilizio disponibile relativo alla porzione dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto della richiesta di contributo sono _____

8. Non sono presenti procedure sanzionatorie pendenti relative alla porzione dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto della richiesta di contributo

9. L'effettivo danneggiamento dei beni mobili presenti nella u.i. ai fini della definizione del massimale di cui al comma 11 dell'art. 14-bis dell'ordinanza 54/2025 è pari a _____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).
3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ____/____/____

Firma del tecnico

Il tecnico (titolo, nome e cognome) _____ meglio indicato
nella sezione 1 della presente scheda di valutazione

DICHIARA E ATTESTA

di avere effettuato in data ____/____/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni causati dagli eventi occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio della regione Emilia-Romagna, Toscana e Marche, ai sensi dell'articolo 20-bis del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, ovvero dagli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di settembre e ottobre 2024 nei territori dell'Emilia Romagna

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico