

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEI DANNI

NELLA REGIONE _____ COMUNE _____

SEZIONE 1-IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE:

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

codice fiscale _____

con studio professionale nel comune di _____ prov. _____

via/viale/piazza _____ n. _____

tel. _____; cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della prov. di _____ al n. _____.

incaricato/ada: sig./ra _____

(nome/cognome/denominazione)

Codice fiscale _____

in qualità di:

- ☐ proprietario dell'unità immobiliare;
- ☐ proprietario munito della delega da parte di usufruttuario/affittuario/comodatario dell'immobile;
- ☐ usufruttuario/affittuario/comodatario dell'immobile, munito della delega e dell'eventuale dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del proprietario;
- ☐ comproprietario dell'unità immobiliare munito di delega da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari;
- ☐ amministratore condominiale;
- ☐ proprietario munito di procura speciale da parte di tutti i proprietari delle unità immobiliari, qualora non sia prevista la nomina dell'amministratore;
- ☐ erede avente titolo munito di eventuale delega dei comproprietari-coeredi;
- ☐ promissario acquirente, alla data dell'evento alluvionale, divenuto proprietario entro i 180 giorni

successivi al verificarsi dell'evento alluvionale o nuovo proprietario laddove l'atto di compravendita sia intervenuti nel medesimo termine di 180 giorni dalla data dell'evento alluvionale;

- ☐ aggiudicatario per i casi indicati dall'art. 3, comma 6, ord. 54/2025;
- ☐ persona fisica proprietaria di immobile/i o terreno/i agricolo/i sui quali, alla data dell'evento, insistevano attività condotte da terzi con contratto regolarmente registrato (da allegare alla domanda di contributo), a condizione che il titolo di disponibilità sia stato risolto ovvero il proprietario sia stato autorizzato dal conduttore ad effettuare i lavori di ripristino
- ☐ altro _____,

di redigere una scheda di rilevazione dei danni di cui

- ☐ all'art. 5 comma 1 lettera a) dell'Ordinanza 54/2025
- ☐ all'art. 8 c. 4-bis dell'Ordinanza 54/2025

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ASSEVERA

- ☐ la sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 1 dell'Ordinanza 54/2025, nonché la riconducibilità causale diretta agli eventi calamitosi di cui allo stesso articolo;
- ☐ che l'u.i./terreno oggetto della presente scheda è stato interessato da più eventi calamitosi e che gli estremi della domanda di contributo già presentata ha il seguente codice _____

CHIEDE

SEZIONE 2 - Finalità della domanda (da compilare solo nei casi di cui all'art. 8 c.4 bis)

	Danni subiti e ripristino dell'intervento:	Eseguito*	Parzialmente eseguito*	Da eseguire
☐	a) elementi:	☐	☐	☐
☐	1. strutturali verticali e orizzontali dell'immobile;	☐	☐	☐
☐	2. finiture interne e/o esterne;	☐	☐	☐
☐	3. serramenti interni ed esterni;	☐	☐	☐
☐	4. impianti: di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari), elettrico, fotovoltaico, solare termico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, climatizzazione, video-sorveglianza;	☐	☐	☐
☐	5. ascensore, montascale;	☐	☐	☐
☐	6. pertinenze comprese le recinzioni, per la quota di proprietà ove le stesse siano direttamente funzionali all'abitazione;	☐	☐	☐

☐	b) interventi di pulizia e rimozione di acqua, fango e detriti dall'abitazione, dal fabbricato e/o pertinenze e/o dalla relativa area esterna pertinenziale;	☐	☐	☐
☐	c) ripristino di aree e fondi esterni necessari, comprese le strade poderali ed interpoderali, per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle sue pertinenze, nonché le aree verdi limitrofe agli edifici/unità immobiliari di cui all'art. 1, comma 2 limitatamente alla parte danneggiata;	☐	☐	☐
☐	d) ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione;	☐	☐	☐
☐	e) servizi tecnici di impresa per indagini geognostiche, sondaggi, analisi di laboratorio, caratterizzazione meccanica dei materiali, rilievi topografici, <i>laser scanner</i> , drone, restituzioni grafiche e quanto propedeutico e funzionale alle attività peritali e tecnico-professionali, i cui costi dovranno essere riferiti ai prezziari regionali;	☐	☐	☐
☐	f) eventuali attività di messa in sicurezza all'interno di aree private, per eventi franosi che risultino espressamente indicati nella perizia asseverata e nella scheda rilevazione danni;	☐	☐	☐
☐	g) il ripristino dei terreni non pertinenziali danneggiati, con particolare riferimento alla rimozione di fango e detriti, nel rispetto delle norme di carattere ambientale;	☐	☐	☐
☐	h) eventuali adeguamenti di sicurezza, obbligatori per legge, per gli impianti preesistenti alla data dell'evento calamitoso e danneggiati dal medesimo evento	☐	☐	☐
☐	h bis) interventi per la riduzione del rischio di dissesto idro-geologico (quali drenaggi profondi, opere di consolidamento di versanti, comprensive di eventuali interventi di rimodellamento morfologico dei versanti stessi anche attraverso la ricostituzione e il ripristino della vegetazione forestale compromessa dall'evento calamitoso, funzionali a mantenere e migliorarne le condizioni di stabilità nonché alla tutela della biodiversità)	☐	☐	☐
☐	i) oneri, adeguatamente documentati, sostenuti dai soggetti che abitano in locali sgomberati dalle competenti autorità, per traslochi o depositi temporanei a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a far data dal 1° maggio 2023 e nei territori della regione Emilia-Romagna interessati dagli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di settembre e ottobre 2024;	☐	☐	☐
☐	j) beni mobili non registrati presenti nell'abitazione/pertinenza alla data dell'evento calamitoso:	☐	☐	☐
☐	1. Arredi;	☐	☐	☐
☐	2. Elettrodomestici presenti nell'abitazione e nelle pertinenze	☐	☐	☐
☐	3. Materiale didattico	☐	☐	☐
☐	4. Stoviglie e utensili di uso comune;	☐	☐	☐
☐	k) spese tecniche per gli interventi di ripristino immobili, strutture e impianti (come dettagliato alle lettere a), c), d), f), g)) della presente Sezione, spese per perizia asseverata, al lordo dell'IVA e cassa professionisti e non potranno comunque essere superiori ai limiti massimi di equo compenso	☐	☐	☐
☐	l) Intervento di demolizione e ricostruzione in sito	☐	☐	☐

*** intervento fatturato**

SEZIONE 3- IDENTIFICAZIONE IMMOBILE/TERRENO OGGETTO DI RILEVAZIONE:

PROVINCIA: _____ **COMUNE:** _____

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

scala _____, piano _____, interno n. _____,

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____,

Categoria _____ intestazione catastale _____

ed è:

☐ diproprietà

☐ di proprietà ma locata

(Indicare nome, cognome e codice fiscale del/i affittuario/i):

Indicare il contratto di locazione

Indicare se il/i affittuario/i all'interno dell'immobile ha subito danni a beni propri):

☐ in comproprietà e la percentuale di possesso è la seguente(____%)

(Indicare il nominativo del contitolare): _____,

☐ in locazione (indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):

☐ in comodato (indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):

☐ posseduta a titolo di altro diritto reale di godimento (specificare: _____),
(Indicare nome, cognome e codice fiscale del/i proprietario/i):

☐ è un condominio

☐ parte comune

Eventuale georeferenziazione:

COORDINATE: ☐ piano UTM - ☐ geografiche - ☐ altro _____

Fuso (32-33-34): _____ - Datum: ☐ ED50 - ☐ WGS84

Nord/Lat: _____

Est/Long: _____

SEZIONE 4-TIPOLOGIA DI IMMOBILE

L'immobile/unità immobiliare:

- n. ____ vani, di cui n. ____ cucina, n. ____ sala, n. ____ sala con angolo cottura n. ____, camera n. ____ bagno, n. ____ altri vani;

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale ☐ SI ☐ NO

☐ unità principale

☐ pertinenza distinta in catasto al foglio n. particella n. subcategoria

specificare se:

☐ cantina

☐ box

☐ garage

costituita da:

- l'immobile è adibito interamente ad uso abitativo?

☐ SI

☐ NO (specificare dati catastali riferiti alla parte abitativa);

- nel caso l'immobile sia costituito da una parte per l'utilizzo aziendale, è stata presentata una domanda per la concessione del contributo?

☐ NO

☐ SI (specificare i dati identificativi della domanda es. n. prot., data, ecc.);

- nel caso NON sia stata presentata la domanda di contributo, si ha intenzione di presentarla?

☐ SI

☐ NO

- è stato interessato da più eventi alluvionali? Se sì indicare gli estremi della domanda di contributo già presentata e rendicontata?

☐ SI, con codice AL23F- _____

☐ NO

Ulteriore descrizione sull'immobile:

SEZIONE 5 DANNI ALL'IMMOBILE DA INONDAZIONE

L'unità immobiliare/immobile a seguito dell'evento alluvionale è stata:

danneggiata/o ☐ NO ☐ SI (se SI compilare quanto segue)

i danni riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO
 - la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO
 - le parti comuni dell'edificio residenziale ☐ SI ☐ NO
 - elementi strutturali e non strutturali ☐ SI ☐ NO
- (se SI descrivere la tipologia di danno)

☐ ripristinata:

☐ in parte ☐ totalmente

i ripristini riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO
- la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO
- le parti comuni dell'edificio residenziale ☐ SI ☐ NO
- elementi strutturali e non strutturali ☐ SI ☐ NO
- provvedimenti da eseguire o eseguiti:

☐ non è stata ripristinata

provvedimenti da eseguire:

SEZIONE 5bis-DANNI ALL'IMMOBILE DA FRANA

L'unità immobiliare/immobile a seguito della frana è stata:

danneggiata/o ☐ NO ☐ SI (se SI compilare quanto segue)

i danni riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO
- la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO
- le parti comuni dell'edificio residenziale ☐ SI ☐ NO
- elementi strutturali e non strutturali ☐ SI ☐ NO

(se SI descrivere la tipologia di danno)

☐ ripristinata:

☐ in parte ☐ totalmente

i ripristini riguardano:

- l'unità principale ☐ SI ☐ NO
- la/le pertinenza/e ☐ SI ☐ NO
- le parti comuni dell'edificio residenziale ☐ SI ☐ NO
- elementi strutturali e non strutturali ☐ SI ☐ NO

provvedimenti da eseguire o eseguiti:

☐ non è stata ripristinata

provvedimenti da eseguire:

La frana/smottamento incombe sull'immobile: ☐ NO ☐ SI (se SI descrivere la tipologia di pericolo)

SEZIONE 6-GIUDIZIO FINALE RELATIVO ALL'IMMOBILE

L'unità immobiliare/immobile a seguito dell'evento alluvionale e di quanto riportato in sezione 5 e/o 5bis risulta essere:

☐ **UTILIZZABILE**

L'immobile non ha subito un danno tale da determinare una variazione significativa delle condizioni strutturali, funzionali ed igienico-sanitarie precedenti all'evento e pertanto è possibile l'utilizzo alle stesse condizioni di sicurezza pre-evento.

☐ **INAGIBILE**

L'immobile ha subito un danno tale da determinare una variazione significativa delle condizioni strutturali, funzionali ed igienico-sanitarie precedenti all'evento che ne impediscono totalmente l'utilizzo alle stesse condizioni di sicurezza pre-evento.

☐ **INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**

Il contesto areale dell'area di sedime presenta condizioni di pericolo, determinato da cause esterne, tali da compromettere l'accesso e l'utilizzo in sicurezza dell'immobile.

SEZIONE 7 - DANNI ALLE AREE E FONDI ESTERNI DA FRANA

Gli interventi di cui all'art. 3 c.1 lett. c), g) e h-bis)(specificare nella descrizione della tipologia del danno la casistica richiesta) in seguito alla frana sono stati:

– danneggiato ☐ NO ☐ SI(*se SI descrivere la tipologia del danno*):

Gli interventi di cui al punto precedente sono stati:

☐ ripristinato in parte ☐ ripristinato totalmente

i ripristini hanno riguardato o riguardano:
(*descrivere il ripristino eseguito*)

☐ non ripristinato
provvedimenti da adottare:

SEZIONE 7 bis - DANNI ALLE AREE E FONDI ESTERNI DA INONDAZIONE

Gli interventi di cui all'art. 3 c.1 lett. c), g) e h-bis) (specificare nella descrizione della tipologia del danno la casistica richiesta), a seguito dell'inondazione sono stati:

danneggiato ☐ NO ☐ SI (se SI descrivere la tipologia del danno):

Gli interventi di cui al punto precedente sono stati:

☐ ripristinato in parte ☐ ripristinato totalmente

i ripristini hanno riguardato o riguardano:
(descrivere il ripristino eseguito)

☐ non ripristinato
provvedimenti da adottare:

SEZIONE 8 - GIUDIZIO FINALE SU AREE E FONDI ESTERNI

Il terreno risulta essere:

☐ **UTILIZZABILE**

Il terreno non ha subito un danno tale da determinare una variazione significativa delle condizioni funzionali precedenti all'evento e pertanto è possibile l'utilizzo alle stesse condizioni del pre-evento.

☐ **NON UTILIZZABILE**

Il terreno ha subito un danno tale da determinare una variazione significativa delle condizioni funzionali precedenti all'evento che ne impediscono totalmente l'utilizzo alle stesse condizioni del pre-evento.

☐ **INAGIBILE**

Il contesto areale dell'area di sedime presenta condizioni di pericolo tali da compromettere l'utilizzo in sicurezza del terreno.

SEZIONE 9-DANNI AI BENI MOBILI

L'effettivo danneggiamento dei beni mobili presenti nella u.i. ai fini della definizione del massimale di cui all'art. 2 c.3 ter dell'ordinanza 54/2025 è pari a _____così determinato:

- ☐ cucina
- ☐ vano 1
- ☐ vano 2
- ☐ vano 3

SEZIONE 10- ATTESTAZIONE CIS

Si attesta che è stata presentata istanza/e per i contributi per l'immediato sostegno (C.I.S.) di cui ai provvedimenti emergenziali adottati dalle autorità di protezione civile a seguito degli eventi calamitosi di cui trattasi per un importo totale pari a € _____ e per la stessa istanza è stato riconosciuto un contributo per un importo totale pari a € _____ con provvedimento/i

n. _____ del _____

n. _____ del _____

n. del

SEZIONE 11-EVENTUALI ALTRE OSSERVAZIONI

(sul danno, sui ripristini e su provvedimenti di pericolo esterno).

Es. scalzamento, permanenza di materiali e sedimenti fluviali a ridosso, sedimenti fluviali e non all'interno di aree private, crolli o cadute da altre costruzioni, crolli localizzati, riparazioni impianti, rimozioni intonaci, pulizia-asciugatura interni etc. etc.).

[illegible]

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto della normativa sopra richiamata. In particolare, ai sensi dell'articolo 13 del medesimo Regolamento, i dati di natura personale eventualmente forniti sono oggetto di trattamento con strumenti elettronici e non, e sono trattati per le finalità connesse al procedimento per l'erogazione del contributo, nonché per garantire il conseguimento di un'efficace gestione operativa dello stesso.
2. I dati personali in oggetto sono trattati, altresì, per consentire l'adempimento degli obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Per queste finalità non è

necessario il consenso dell'interessato (articolo 6, comma 1, lettera b) del predetto Regolamento).

3. L'interessato potrà sempre esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del medesimo Regolamento, nonché proporre reclamo – rispetto al trattamento in oggetto – al Garante per la protezione dei dati personali.

Data ____/____/____

Firma del tecnico

Il tecnico (titolo, nome e cognome) _____ meglio indicato
nella sezione 1 della presente scheda di valutazione

DICHIARA E ATTESTA

di avere effettuato in data ____/____/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata, allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni causati dagli eventi occorsi a partire dal 1° maggio 2023 nel territorio della regione Emilia-Romagna, Toscana e Marche, ai sensi dell'articolo 20-bis del decreto-legge 1° giugno 2023, n. 61, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 luglio 2023, n. 100, ovvero dagli eventi calamitosi verificatisi nei mesi di settembre e ottobre 2024 nei territori dell'Emilia Romagna

Data ____/____/____

Firma e timbro del tecnico