



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 26-01-2026

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.B16 IN LOC. PANTIERE E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE ZONA D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG (PPV) ART. 33 COMMA 15 L.R. 19/2023

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

Gambini Maurizio	Presente	Palliccia Emanuela	Presente
Biccari Carla	Presente in videoconferenza	Duranti Francesco	Presente
Maffei Giuseppina	Presente	Mechelli Lino	Presente
Pazzaglia Andrea	Presente	Donnanno Francesco	Presente
Guidi Luca	Presente in videoconferenza	Scaramucci Federico	Presente
De Marco Manuel	Presente	Ugolini Lorenzo	Presente
Zolfi Brunella	Presente	Borgiani Carolina	Assente
Clini Orfeo	Assente	Calcagnini Brunella	Presente
Righi Thomas	Presente	Santi Lorenzo	Assente
Cioppi Roberto	Presente	Balducci Davide	Presente
Vitali Loredana	Presente	Matteucci Simona	Assente
Magi Danilo	Presente	Pompilio Vincenzo	Assente
Cassiani Barbara	Assente	Giovanelli Oriano	Presente
Lorenzoni Lorenzo	Assente	Carrabs Gianluca	Presente
Ovarelli Claudio	Presente	Crespini Maria Francesca	Presente
Serafini Giulia	Presente	Amadori Alice	Assente
Scalbi Laura	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 25 e assenti n. 8 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. In relazione ai Consiglieri collegati in videoconferenza, come da prospetto sopra riportato, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri eventualmente connessi.

Assume la presidenza Cioppi Roberto in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

Vitali Loredana
Duranti Francesco
Balducci Davide

In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Bartoli, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Giovanelli, Carrabs, Pazzaglia, Scaramucci e il Sindaco;

A questo punto entra il Consigliere BORGIANI: **SONO PRESENTI N. 26 CONSIGLIERI.**

A questo punto esce il Consigliere CRESPI: **SONO PRESENTI N. 25 CONSIGLIERI.**

A questo punto entra il Consigliere CRESPI: **SONO PRESENTI N. 26 CONSIGLIERI.**

Proseguono gli interventi dei Consiglieri Carrabs, Giovanelli, Mechelli, Pazzaglia, Scaramucci e Palliccia.

I relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa.

Con deliberazione di Consiglio Comunale 39 del 14/07/2025 è stata approvata la Proposta Tecnica Preliminare (PTP) relativa alla variante parziale al PRG per modificare parzialmente la destinazione d'uso di un'area produttiva in località Pantiere e inserire due nuove aree produttive rispettivamente in località Bivio Borzaga e Santo Stefano di Gaifa ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023.

Nella PTP si proponeva un parziale declassamento a zona agricola di una parte dell'area D1 in loc. Pantiere ricollocando la superficie edificabile declassata in Loc. Pantiere in due nuove aree edificabili produttive in Loc. Bivio Borzaga e Loc. Santo Stefano di Gaifa.

La variante è stata direttamente sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) mediante l'avvio della fase preliminare (scoping) ai sensi dell'art. 13, commi 1 e 2, D.Lgs n.152/2006.

Conseguentemente con nota del 09/09/2025 prot. 28806 è stata convocata la prima conferenza di CeVI prevista al comma 2 dell'art. 15 della L.R. 19/2023 che si è tenuta in data 25/09/2025 tramite la piattaforma MeetPad messa a disposizione dalla Regione Marche.

Nella prima conferenza di CeVI sono state evidenziate da ANAS alcune criticità in merito all'interferenza della variante in località Bivio Borzaga e in località Santo Stefano di Gaifa con il progetto esecutivo del completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano per il quale risulterà in corso la procedura di approvazione.

In data 18/11/2025 è stata convocata la seconda seduta della conferenza di CeVI che si è conclusa con un parere favorevole sulla continuazione dell'iter di approvazione della variante con le seguenti specificazioni da sviluppare nelle successive fasi del procedimento:

- a. il progetto preliminare della variante urbanistica dovrà essere elaborato stralciando dal progetto della Proposta Tecnica Preliminare la previsione urbanistica prevista nell'area in Loc. Bivio Borzaga in quanto l'interferenza con il progetto esecutivo del completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano rende la variante incompatibile con il progetto stradale;
- b. le fasce di rispetto stradale, relative al progetto esecutivo del completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano incidenti nell'area di Santo Stefano di Gaifa e verificate dalla CeVI, dovranno essere inserite in apposita scheda nella normativa urbanistica della variante.

A seguito dell'espletamento della prima conferenza di CEVI in data 27/11/2025 prot. 38235 è pervenuta la nota della Regione Marche contenente l'espressione del parere del Rappresentante Unico della Regione ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR n. 19/2023 a conclusione della I^a CeVI che ha espresso le valutazioni di seguito riportate:

“.....

valutazione contraria sulla previsione urbanistica sita in località Bivio Borzaga relativa alla Proposta Tecnica Preliminare, a seguito del parere negativo del Settore Infrastrutture e Viabilità della Regione Marche espresso in condivisione con il parere tecnico di ANAS S.p.A.: pertanto la previsione urbanistica relativa all'area in località Bivio Borzaga, dovrà essere eliminata dal progetto definitivo di variante;

valutazione favorevole sulle previsioni urbanistiche site in località Pantiere e Santo Stefano di Gaifa relative alla Proposta Tecnica Preliminare, condizionata al recepimento dei contributi e pareri allegati: nel progetto definitivo di variante dovrà essere dato specifico riscontro dei suddetti contributi e pareri, anche attraverso la revisione dei contenuti della proposta e l'integrazione o la modifica degli elaborati;

.....”

Conseguentemente, in ottemperanza alle decisioni della prima conferenza di CeVI e alle valutazioni del Rappresentante unico regionale sopra riportate, il progetto preliminare di variante (PPV), oggetto della presente deliberazione, è stato elaborato nel rispetto delle prescrizioni della prima conferenza di CEVI, prevedendo pertanto:

- lo stralcio dalla variante urbanistica della previsione prevista nella PTP in loc. Bivio Borzaga;
- l'inserimento delle fasce di rispetto previste dal progetto esecutivo del completamento dell'itinerario S.G.C. E78 Grosseto-Fano, verificate nella prima CEVI con specifico contributo di ANAS, nella previsione urbanistica in Loc. Santo Stefano di Gaifa;
- l'inserimento nella specifica urbanistica della variante in loc. Santo Stefano di Gaifa una specifica normativa per un corretto inserimento paesaggistico dell'intervento secondo i contributi forniti dagli enti partecipanti alla prima conferenza di CEVI.

Le previsioni urbanistiche della variante parziale al PRG oggetto della presente deliberazione sono illustrate negli elaborati del Progetto Preliminare di Variante depositato agli atti d'ufficio presso il Settore Urbanistica – Edilizia ed elencati nel documento allegato alla presente deliberazione denominato “*Elenco elaborati del Progetto Preliminare di Variante (PPV) art. 33 comma 15 L.R. 19/2023*”.

Tutto quanto premesso,

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 30 novembre 2023 che all'art. 33 c. 15 prevede: *"Fermo restando quanto stabilito dal comma 13, con le modalità di cui agli articoli 4 e 15 e fatto salvo quanto diversamente stabilito da questo comma, è altresì consentito apportare varianti ai PRG vigenti diverse da quelle indicate dal comma 12, purché il Comune ne approvi la proposta tecnica preliminare, corredata del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, entro e non oltre 24 mesi dalla data di entrata in vigore di questa legge. Per le finalità di questo comma la proposta tecnica preliminare di variante di cui al primo periodo sostituisce il documento programmatico di cui all'articolo 15 ai fini della prima conferenza di CeVI e della prosecuzione del procedimento per l'adozione e l'approvazione della variante di cui al medesimo articolo 15"*.

VISTO l'art. 15 c.6 della stessa L.R. che prevede: *"Il progetto preliminare del PUG, unitamente ai suoi allegati, è depositato presso la sede comunale ed è pubblicato per sessanta giorni nel sito istituzionale del Comune con le modalità di cui all' articolo 32 della legge 69/2009 . Del deposito e della pubblicazione è data notizia mediante avviso, comprensivo degli elementi di cui al comma 1 dell'articolo 14 del d.lgs. 152/2006 , nel Bollettino ufficiale della Regione e nel sito istituzionale del Comune. Il progetto preliminare del PUG è contestualmente trasmesso alla conferenza di CeVI."*

VISTA la documentazione progettuale redatta in formato digitale costituente il Progetto Preliminare di Variante (PPV) parziale al P.R.G., corredata dalla documentazione di VAS depositata agli atti d'ufficio presso il Settore Urbanistica Edilizia ed elencata nel documento allegato alla presente proposta di deliberazione denominato *"Elenco elaborati del Progetto Preliminare di Variante parziale al PRG (PPV) art. 33 comma 15 L.R. 19/2023"*.

VISTA la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la L.R. 19/2023 Norme della pianificazione per il governo del territorio.

VISTA la del. Giunta Regione Marche n. 1188 del 29.07.2024 L.R. 19 del 30 novembre 2023 *"Norme della pianificazione per il governo del territorio"* art.4 – Conferenza di copianificazione e valutazione interistituzionale - CeVI – Individuazione del rappresentante unico regionale e approvazione delle linee operative per le procedure di varianti ai PRG vigenti di cui al comma 15 dell'art. 33.

VISTA la del. Giunta Regione Marche n. 179 del 17.02.2025 *"Linee guida regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica"* e revoca della D.G.R. 1647/2019.

Si propone di deliberare:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi degli art. 15 e art. 33 della L.R. n. 19/2023, il Progetto Preliminare di Variante (PPV) parziale al P.R.G. vigente corredato dal Rapporto Preliminare di VAS composto dalla documentazione depositata agli atti d'ufficio presso il Settore Urbanistica Edilizia, ed elencata nel documento allegato alla presente proposta di deliberazione denominato *"Elenco elaborati del Progetto Preliminare di Variante (PPV) art. 33 comma 15 L.R. 19/2023"*;
- 3) di dare atto che la variante interessa aree parziali del territorio comunale e rientra tra le varianti ammesse nel regime transitorio di cui all'art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023;
- 4) di pubblicare l'avvenuta approvazione della presente proposta tecnica preliminare di variante parziale al PRG secondo quanto previsto al comma 6 dell'art.15 della L.R. 19/2023;

- 5) di demandare il responsabile del competente Settore Urbanistica – Edilizia del Comune ad effettuare tutti gli adempimenti procedurali in capo al Comune conseguenti all'adozione della presente proposta di deliberazione, previsti dalla normativa regionale vigente;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, MANDOLINI MARA,
in data 20-01-2026, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 20-01-2026, Favorevole

Con votazione, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole	Palliccia Emanuela	Favorevole
Biccari Carla	Favorevole	Duranti Francesco	Favorevole
Maffei Giuseppina	Favorevole	Mechelli Lino	Favorevole
Pazzaglia Andrea	Favorevole	Donnanno Francesco	Favorevole
Guidi Luca	Favorevole	Scaramucci Federico	Astenuto
De Marco Manuel	Favorevole	Ugolini Lorenzo	Astenuto
Zolfi Brunella	Favorevole	Borgiani Carolina	Astenuto
Clini Orfeo		Calcagnini Brunella	Astenuto
Righi Thomas	Favorevole	Santi Lorenzo	
Cioppi Roberto	Favorevole	Balducci Davide	Astenuto
Vitali Loredana	Favorevole	Matteucci Simona	
Magi Danilo	Favorevole	Pompilio Vincenzo	
Cassiani Barbara		Giovanelli Oriano	Contrario
Lorenzoni Lorenzo		Carrabs Gianluca	Contrario
Ovarelli Claudio	Favorevole	Crespini Maria Francesca	Astenuto
Serafini Giulia	Favorevole	Amadori Alice	
Scalbi Laura	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18

totale voti contrari n. 2

totale astenuti n. 6

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole	Palliccia Emanuela	Favorevole
Biccari Carla	Favorevole	Duranti Francesco	Favorevole
Maffei Giuseppina	Favorevole	Mechelli Lino	Favorevole
Pazzaglia Andrea	Favorevole	Donnanno Francesco	Favorevole
Guidi Luca	Favorevole	Scaramucci Federico	Astenuto
De Marco Manuel	Favorevole	Ugolini Lorenzo	Astenuto
Zolfi Brunella	Favorevole	Borgiani Carolina	Astenuto
Clini Orfeo		Calcagnini Brunella	Astenuto
Righi Thomas	Favorevole	Santi Lorenzo	
Cioppi Roberto	Favorevole	Balducci Davide	Astenuto
Vitali Loredana	Favorevole	Matteucci Simona	
Magi Danilo	Favorevole	Pompilio Vincenzo	
Cassiani Barbara		Giovanelli Oriano	Contrario
Lorenzoni Lorenzo		Carrabs Gianluca	Contrario
Ovarelli Claudio	Favorevole	Crespini Maria Francesca	Astenuto
Serafini Giulia	Favorevole	Amadori Alice	
Scalbi Laura	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18
totale voti contrari n. 2
totale astenuti n. 6

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * *

A questo punto il Presidente propone di anticipare la trattazione dell'argomento iscritto al punto n.1 dell'ordine del giorno integrativo concernente " ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI URBINO AL FG. 114 CON IL MAP.LE 500 DENOMINATO "PISCINA F.LLI CERVI", SITO IN VIA PABLO NERUDA. (proposta n 9) "; detta proposta viene approvata con la seguente votazione :

Gambini Maurizio	Favorevole	Palliccia Emanuela	Favorevole
Biccari Carla	Favorevole	Duranti Francesco	Favorevole
Maffei Giuseppina	Favorevole	Mechelli Lino	Favorevole
Pazzaglia Andrea	Favorevole	Donnanno Francesco	Favorevole
Guidi Luca	Favorevole	Scaramucci Federico	Contrario
De Marco Manuel	Favorevole	Ugolini Lorenzo	Astenuto
Zolfi Brunella	Favorevole	Borgiani Carolina	Astenuto
Clini Orfeo		Calcagnini Brunella	Contrario
Righi Thomas	Favorevole	Santi Lorenzo	
Cioppi Roberto	Favorevole	Balducci Davide	Favorevole
Vitali Loredana	Favorevole	Matteucci Simona	
Magi Danilo	Favorevole	Pompilio Vincenzo	
Cassiani Barbara		Giovanelli Oriano	Favorevole
Lorenzoni Lorenzo		Carrabs Gianluca	Astenuto
Ovarelli Claudio	Favorevole	Crespini Maria Francesca	Contrario
Serafini Giulia	Favorevole	Amadori Alice	
Scalbi Laura	Favorevole		

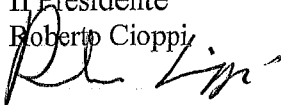
totale voti favorevoli n. 20

totale voti contrari n. 3

totale astenuti n. 3

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Roberto Cioppi



Il Segretario
MICHELE CANCELLIERI



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

La presente deliberazione diverrà esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Urbino,

13 FEB 2026

Il Segretario
MICHELE CANCELLIERI



VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA ZONA D1 DELLA TAV. 201.III.B16 IN LOC. PANTIERE E PER L'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA EDIFICABILE ZONA D6 DELLA TAV. 201.III.B8 IN LOC. SANTO STEFANO DI GAIFA - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG (PPV) ART. 33 COMMA 15 L.R. 19/2023

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE (PPV) art. 33 comma 15 L.R. 19/2023

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA			DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE	
OGGETTO	NOME FILE	CODICE SHA 256	OGGETTO	NOME FILE
01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE (PPV)	01_PPV_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.pdf	f570164289b54553529129bc572252edeb9fd7a906fb2c4	9_VAS_2025_11_RA01_relazione.pdf.p7m	F51215712FA931D07A7812817250980ABB717F0C19E6
02. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	02_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE.pdf	dffc23037ba42aa2fa	10_VAS_2025_11_RA02.00 scheda inquadramento Pantiere.pdf.p7m	EDA8219EE655CF51E56BA25343E811D4C082DC8CE98
PANTIERE		12be19472b20a28e1c43455e6135a380cdc702dc80914	11_VAS_2025_11_RA02.01a_quadro pianificatorio urbanistica Pantiere.pdf.p7m	A77A3D9155CD7CF901496
03 SPECIFICA NORMATIVA ZONA D1 (PANTIERE)	03_SPECIFICA_NORMATIVA_ZONA_D1_PANTIERE.pdf	b831cfe16f2f9b14c8b	12_VAS_2025_11_RA02.01b_quadro pianificatorio ecologia REM Pantiere.pdf.p7m	199701ff3a19660796f2a64527564e186541404c920f58
04 TAV.201.III.B16 PANTIERE PRG VIGENTE	04_TAV_201_III_B16_PANTIERE_PRG_VIGENTE.pdf	9a7d355e8d01e4b442dc868f31e113a45bd938b9f8cf7a	13_VAS_2025_11_RA03.01a_quadro pianificatorio urbanistica SS Gaifa.pdf.p7m	1b4be1964138b98594
05 TAV.201.III.B16 PANTIERE PRG VARIANTE	05_TAV_201_III_B8_VIGENTE.pdf	fd2092705cd884d568	14_VAS_2025_11_RA03.01b_quadro pianificatorio ecologia REM SS Gaifa.pdf.p7m	87553cf0aeb3d3d3d14ae92c420e8457ba273d71a9df
SANTO STEFANO DI GAIFA		9786df94d1a9037fd4f2b789b596e4e5020324bd9da80	15_VAS_2025_11_RA03.02a_rilievo fotografico area vasta SS Gaifa.pdf.p7m	5e2cdca6b8b91b6a8d
06 SPECIFICA NORMATIVA ZONA D6 (SANTO STEFANO DI GAIFA)	06_SPECIFICA_NORMATIVA_ZONA_D6_SSGAIFA.pdf	aa09f963b0bd1bbfdd	16_VAS_2025_11_RA03.02b_rilievo fotografico Via Nazionale SS Gaifa.pdf.p7m	742f0231322efdc43dc8e7a16343081a8f87af0f3289e77
07 TAV.201.III.B8. SANTO STEFANO DI GAIFA PRG VIGENTE	07_TAV_201_III_B8_SSGAIFA_PRG_VIGENTE.pdf	d8164c6427995a86600d0fb400894e622d0f22ec09a601	17_VAS_2025_11_RA03.02c_rilievo fotografico area locale SS Gaifa.pdf.p7m	1837220f2852f98b8
08 TAV.201.III.B8. SANTO STEFANO DI GAIFA PRG VARIANTE	09_TAV_201_III_B8_SSGAIFA_PRG_VARIANTE.pdf	c39a64ad1b64ca181b	18_VAS_2025_11_RA04_piano monitoraggio.pdf.p7m	1e4c9e5f6de28fe67fa441a840c797dd78661b2ac79c7
		5694cee069516074d5db4bd6241ea096f9626f5191d96	19_VAS_2025_11_RA05_sintesi non tecnica.pdf.p7m	0c1b0f5e8e2d50e4
		ee54ca9c16b2f8f0e35		95099d7d3f02db13eae6923af6b1daec6ab6d3909bfb5
		376adf3e336ae4d418481e0cb48ae14cf0c5ef4624c184e5		61dc121c31749d5d51
		8e52c7132a36cec30		f0e6a33f7f71601beada66ac6b9ff6a6d3f7c97860080adb
		7bb4b94332424550ee02ede63c1652f4ca9c19a607292a		863d439d081559c2
		61d2889b6187f747e0		073fe8c315391125cfc807a0bd9d41f609471a52088721
RAPPORTO AMBIENTALE				2b0fd9b6cc1506da33
OGGETTO	NOME FILE			0ae7f72c3538d8a5fc8
9 RELAZIONE	9_VAS_2025_11_RA01_relazione.pdf.p7m			a188efed59ba8f58e1fa6242af9a8d9deec4ea8142967
10 SCHEDA INQUADRAMENTO PANTIERE	10_VAS_2025_11_RA02.00 scheda inquadramento Pantiere.pdf.p7m			e278138faee2c3001
11 QUADRO PIANIFICATORIO URBANISTICA PANTIERE	11_VAS_2025_11_RA02.01a_quadro pianificatorio urbanistica Pantiere.pdf.p7m			
12 QUADRO PIANIFICATORIO ECOLOGIA E RETE ECOLOGICA MARCHE (REM) PANTIERE	12_VAS_2025_11_RA02.01b_quadro pianificatorio ecologia REM Pantiere.pdf.p7m			
13 QUADRO PIANIFICATORIO URBANISTICA SANTO STEFANO DI GAIFA	13_VAS_2025_11_RA03.01a_quadro pianificatorio urbanistica SS Gaifa.pdf.p7m			
14 QUADRO PIANIFICATORIO ECOLOGIA E RETE ECOLOGICA MARCHE (REM) SANTO STEFANO DI GAIFA	14_VAS_2025_11_RA03.01b_quadro pianificatorio ecologia REM SS Gaifa.pdf.p7m			
15 RILIEVO FOTOGRAFICO AREA VASTA SANTO STEFANO DI GAIFA	15_VAS_2025_11_RA03.02a_rilievo fotografico area vasta SS Gaifa.pdf.p7m			
16 RILIEVO FOTOGRAFICO AREA VIA NAZIONALE SANTO STEFANO DI GAIFA	16_VAS_2025_11_RA03.02b_rilievo fotografico Via Nazionale SS Gaifa.pdf.p7m			
17 RILIEVO FOTOGRAFICO AREA LOCALE SANTO STEFANO DI GAIFA	17_VAS_2025_11_RA03.02c_rilievo fotografico area locale SS Gaifa.pdf.p7m			
18 PIANO MONITORAGGIO SANTO STEFANO DI GAIFA	18_VAS_2025_11_RA04_piano monitoraggio.pdf.p7m			
19 SINTESI NON TECNICA SANTO STEFANO DI GAIFA	19_VAS_2025_11_RA05_sintesi non tecnica.pdf.p7m			

PROVATO CC 18/26-01-2021

Re Im.

20	RICOGNIZIONE ZONE PRODUTTIVE	20_VAS_2025_11_RA06.T01_ricognizione zone produttive D.pdf.p7m	4F4D6DA3CB268DCECC07B33EBB38D0F76340E1E613872DAFFE0C531E43F219AE
	VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO SANTO STEFANO DI GAIFA		
21	VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO SANTO STEFANO DI GAIFA	21_VPIA_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	6d4f3bd5d6b26770103335167c7f61c9085fcd51bc5578
22	CATALOGO MOSI CANAVACCIO	22_CATALOGO_MOSI_CANAVACCIO_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf	7356ac602413a808e
23	CARTA DELLE PRESENZE ARCHEOLOGICHE	23_CARTA DELLE PRESENZE ARCHEOLOGICHE-_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	a7fd107429d4c52b7672341daa3afec94f4a1160858175
24	CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO	24_CARTA_DEL_RISCHIO_ARCHEOLOGICO_-_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	01fd4fb42c4fd32925
25	CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO	25_CARTA_DEL_POTENZIALE_ARCHEOLOGICO_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	e538080755d9bed4c860fcd06250fdb7fac12227141f5
26	MODULO DI PROGETTO (MOPR) CANAVACCIO	26_MODULO_DI_PROGETTO_MOPR_CANAVACCIO_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	ff98000c07672c45
27	RICOGNIZIONI CANAVACCIO	27_RICOGNIZIONI_CANAVACCIO_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	cecf2b395b19723e999427e61fea046d62ef20c0949bffd
	INDAGINI ARCHEOSTRATIGRAFICHE PREVENTIVE SANTO STEFANO DI GAIFA		b5c5b8e230dae974b
28	ELENCO IMMAGINI DIGITALI DELLE TRINCEE	28_ELENCO_IMMAGINI_DIGITALI_TRINCEE_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	a356b36ddea1ac4f8a8dae36eac80ffc4d755d647e4bdf0f
29	ELENCO ELABORATI GRAFICI	29_ELENCO_ELABORATI_GRAFICI_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	cb023abe90a162db5
30	ELENCO TRINCEE	30_ELENCO_TRINCEE_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	e1263088957c4b8e5e23e08a239c4e4a50a65d6d4f4dbbc
31	ELENCO UNITÀ STRATIGRAFICHE (US)	31_ELENCO_UNITÀ_STRATIGRAFICHE_US_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	5d47efabaa628b7505
32	VERIFICA ARCHEOLOGICA PREVENTIVA INDAGINI ARCHEOSTRATIGRAFICHE PRELIMINARI	32_VERIFICA_ARCHEOLOGICA_PREVENTIVA-_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	b13508fa85c17e937662037a129856d6a30b12dc2e79a
33	PLANIMETRIE TRINCEE DA 2 A 11	33_PLANIMETRIE_TRINCEE_2_11_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	4ae6e80de2311948903
34	FOTO DEI MATERIALI PRELEVATI	34_FOTO_MATERIALI_PRELEVATI_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	
35	FOTO DELLE TRINCEE DA 1 A 11	35_FOTO_TRINCEE_1_11_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	d7d170e9b35b1291f1a62400f3399428fac0902a978d86
36	FASI DI SVILUPPO DEL SUOLO	36_FASI_SVILUPPO_SUOLO_SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	80c18fe7997776c5588
37	POSIZIONAMENTO DELLE TRINCEE ARCHEOLOGICHE ESEGUITE (TAV 1 E TAV 13)	37_POSIZIONAMENTO_TRINCEE_ARCHEO_TAV_1_TAV_13_SSGAIFA.pdf.p7m	29b8ebb362db743a03492a6809dec10d372b8671b9
	VERIFICHE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA ED IDRAULICA		cd2a4891e5ee942d769
	OGGETTO	NOME FILE	
38	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA PANTIERE	38_RELAZIONE COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA PANTIERE.pdf.p7m	2ed90daa8d6cede5a95be1b5c0fc5934f591057af79035
39	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PANTIERE	39_RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PANTIERE.pdf.p7m	50a6cde7bfe061d696
40	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA SANTO STEFANO DI GAIFA	40_RELAZIONE COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	6fb959fdeca1b07d1aa44ed29cf5c6ac97b3203a8a47c73
41	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA SANTO STEFANO DI GAIFA	41_RELAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA SANTO STEFANO DI GAIFA.pdf.p7m	363033805c7a7bfff1

VERIFICHE DI COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE		
OGGETTO	NOME FILE	
42	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PANTIERE	42_REL_ACUSTICA_PANTIERE.pdf.p7m 1da63beaf95bf41e2e07efadade7c1361309f89f21da281 146ef16a3e3364e3e
43	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA SANTO STEFANO DI GAIFA	43_REL_ACUSTICA_SSGAIFA.pdf.p7m b8cec73abcd3f3536491590058e33733b81f0dd50c4d55 af3954dc8968efbd9a

