

## SPECIFICA NORMATIVA ZONA D1 (PANTIERE)

### CONFRONTO PRG VIGENTE VARIANTE

| NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TERZA PARTE LINEE NORMATIVE<br>201.III.A2 –SPECIFICHE URBANISTICHE CRITERI QUANTITATIVI E<br>QUALITATIVI   |   |
|---|---|
| TAV 201.III.B16 (Pantiere) - <b>NORMA<br/>VIGENTE</b>   | TAV 201.III.B16 (Pantiere) - <b>NORMA<br/>VARIATA</b>   |
| <p><b>D1</b><br/><i>E' richiesta la preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esteso all'intero settore. Sono escluse destinazioni differenti da quella produttiva, e quella residenziale è ammessa solo nella misura necessaria a consentire un alloggio di custodia e guardiania per ogni struttura industriale o artigianale realizzata, entro i limiti fissati all'art. 7 NTA.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>• i dati quantitativi dell'insediamento sono i seguenti: Superficie Totale (ST) mq 40.000,</i></li><li><i>• le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del lotto sono le seguenti: per parcheggi pubblici mq 4.000 per parco pubblico mq 6.000</i></li></ul> <p><i>Il Piano Particolareggiato dovrà esattamente prevedere e quantificare le opere di urbanizzazione, che rimarranno a carico esclusivo degli operatori; tra queste, dovrà necessariamente essere prevista la sistemazione della strada di accesso ai lotti, che dovrà rimanere adeguando la sede attuale, con esclusione di qualsiasi altro imbocco sulla strada comunale. Le aree pubbliche dovranno essere necessariamente reperite lungo il fronte del lotto prospiciente la strada comunale, e saranno sistemate a verde, con effetti di schermatura e protezione idrogeologica.</i></p> | <p><b>D1</b><br/><i>E' richiesta la preventiva approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata esteso all'intero settore. Sono escluse destinazioni differenti da quella produttiva, e quella residenziale è ammessa solo nella misura necessaria a consentire un alloggio di custodia e guardiania per ogni struttura industriale o artigianale realizzata, entro i limiti fissati all'art. 7 NTA.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li><i>• i dati quantitativi dell'insediamento sono i seguenti: Superficie Totale (ST) mq 8.380,</i></li><li><i>• le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del lotto sono le seguenti: per parcheggi pubblici mq 840 per parco pubblico mq 1.260.</i></li></ul> <p><i>Il Piano Attuativo dovrà esattamente prevedere e quantificare le opere di urbanizzazione, che rimarranno a carico esclusivo degli operatori; Le aree pubbliche dovranno essere prevalentemente reperite lungo il fronte del lotto prospiciente la strada comunale, e saranno sistemate a verde, con effetti di schermatura e protezione idrogeologica.</i></p> |