



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 del 11-02-2025

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. INERENTE LA MODIFICA DELLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA F7 DELLA TAV.201.III.B1 (URBINO CENTRO) PER REALIZZARE UN CENTRO MEDICO IN VIA LUCIANO LAURANA - ART 15 COMMA 5 L.R.34/1992

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di febbraio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

Gambini Maurizio	Sindaco	Presente
Volponi Giulia	Vicesindaco	Assente
Sirotti Massimiliano	Assessore	Presente
Ottaviani Lara	Assessore	Presente
Guazzolini Francesco	Assessore	Assente
Vetri Marianna	Assessore	Presente
Foschi Elisabetta	Assessore	Presente
Fedeli Francesca	Assessore	Presente
Rossi Nicola	Assessore	Presente
Fedrigucci Gianfranco	Assessore	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 8 e assenti n. 2 Assessori.

Assume la presidenza il Signor Gambini Maurizio assistito dal Vicesegretario Dott. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“In data 8 novembre 2022 (prot. n. 32126) è pervenuta una nota con la quale la Sig. ra Maroccini Eleonora, proprietaria dell'unità immobiliare sita in Urbino, Via Luciano Laurana 12-14-16, individuata catastalmente al foglio 167 mappale 414 – cat. C6, chiedeva una modifica delle norme del PRG al fine di poter recuperare l'immobile per realizzare poliambulatori medici. L'intervento di recupero che si intende effettuare non risulta attualmente consentito in quanto, pur essendo ammesso dal PRG il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare in attività di tipo direzionale, la proprietà non dispone nel lotto di pertinenza dell'immobile dello spazio necessario per la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico, nella misura di 80 mq ogni 100 mq di ST (Superficie Totale) della struttura, parcheggi richiesti dell'art. 8 comma 6bis delle N.T.A. del PRG per l'insediamento di strutture direzionali.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 17/09/2024 è stata adottata un'avvariante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art.15 comma 5 della medesima legge, che consente il mutamento di destinazione d'uso richiesto specificando la possibilità di monetizzazione dei parcheggi ad uso pubblico di standard previsti per l'attività da insediarsi.

Successivamente la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 dell'17/09/2024 è stata pubblicata dal 14/10/2024 e depositata presso il Settore Urbanistica – Edilizia fino al 03/12/2024. Durante il periodo di pubblicazione e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni da parte dei privati cittadini.

In data 07/11/2024 (prot. 33268) è pervenuta la comunicazione della Provincia di Pesaro Urbino inerente la mancanza di osservazioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 comma 8 L.R. 19/2023 e art. 30 comma 3 L.R. 34/92, in merito alla variante urbanistica in oggetto.

Tutto ciò premesso:

VISTI:

- la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- la *Legge Regionale* n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;
- La *Legge Regionale* n. 19 del 30/11/2023 *Norme della pianificazione per il governo del territorio*;
- il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;
- la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;
- la *Legge Regionale* 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22*

“Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;

- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
“Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")”;
- Il PRG vigente;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 17/09/2024
“Variante parziale al P.R.G. inerente la modifica della specifica urbanistica della zona F7 della tav.201.III.B1 (Urbino centro) per realizzare un centro medico in via Luciano Laurana”;

Si propone di deliberare:

- 1) di dare atto che le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art. 15 comma 5 della medesima legge la VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. INERENTE LA MODIFICA DELLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA F7 DELLA TAV.201.III.B1 (URBINO CENTRO) PER REALIZZARE UN CENTRO MEDICO IN VIA LUCIANO LAURANA, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 17/09/2024.
- 3) di dare atto che la variante in oggetto, con determinazione 888 del 21/06/2024 della Provincia di Pesaro Urbino è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art 12 co. 4 D.Lgs 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019.
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.”

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, FEDUZZI MARCO,
in data 11-02-2025, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 11-02-2025, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole
Volponi Giulia	
Sirotti Massimiliano	Favorevole
Ottaviani Lara	Favorevole
Guazzolini Francesco	
Vetri Marianna	Favorevole
Foschi Elisabetta	Favorevole
Fedeli Francesca	Favorevole
Rossi Nicola	Favorevole
Fedrigucci Gianfranco	Favorevole

totale voti favorevoli n. 8

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole
Volponi Giulia	
Sirotti Massimiliano	Favorevole
Ottaviani Lara	Favorevole
Guazzolini Francesco	
Vetri Marianna	Favorevole
Foschi Elisabetta	Favorevole
Fedeli Francesca	Favorevole
Rossi Nicola	Favorevole
Fedrigucci Gianfranco	Favorevole

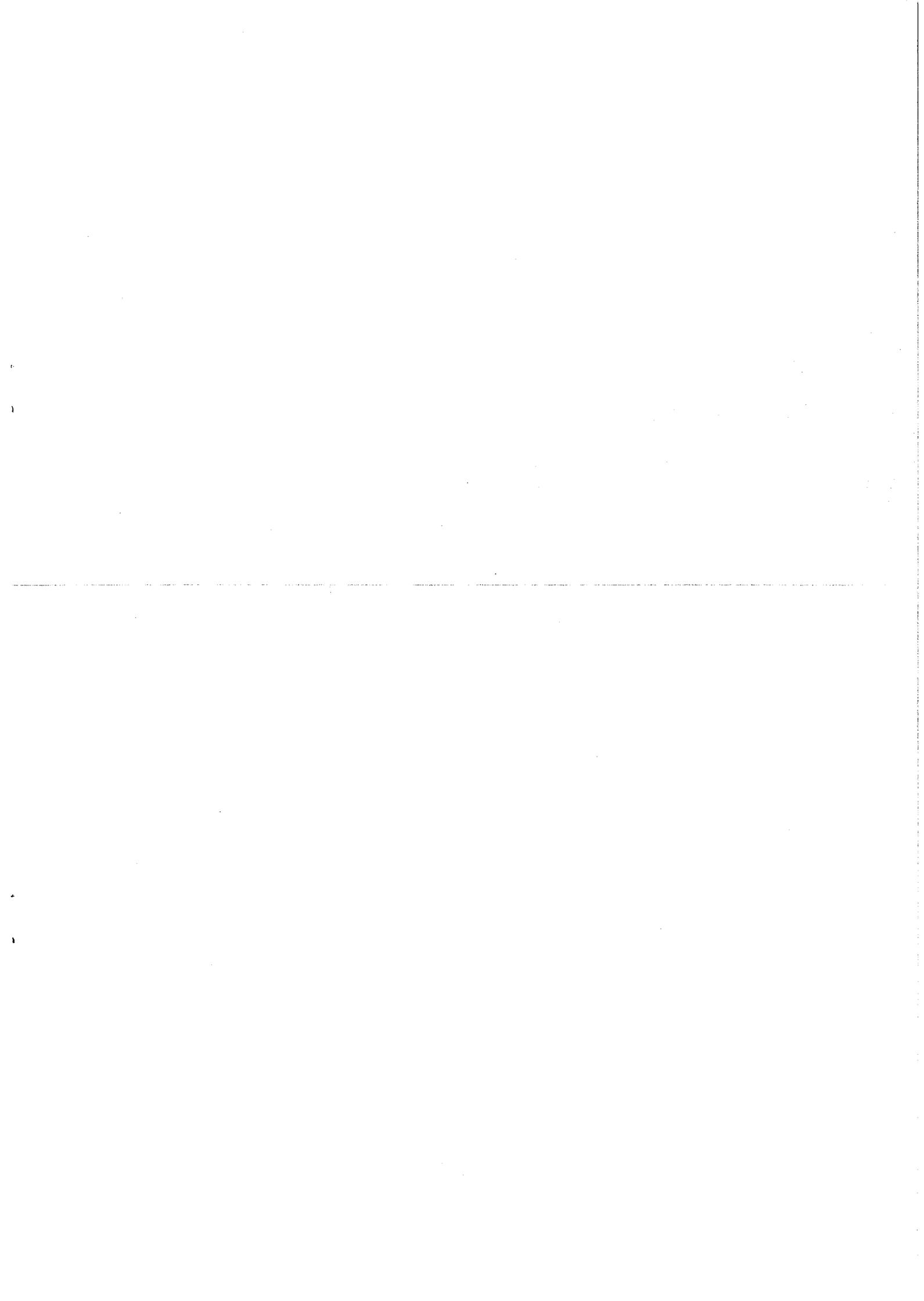
totale voti favorevoli n. 8

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Gambini Maurizio

Il Vicesegretario
FEDUZZI MARCO



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

11 08 FEB 2025

IL VICESEGRETARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO