

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	25.791.975,04	23.309.398,20	15.762.711,91	64.864.085,15
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	900.000,00	600.000,00	999.255,48	2.499.255,48
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
stanziamenti di bilancio	718.734,57	293.333,34	1.250.000,00	2.262.067,91
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	775.000,00	0,00	0,00	775.000,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>29.685.709,61</b>	<b>24.202.731,54</b>	<b>18.011.967,39</b>	<b>71.900.408,54</b>

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
B95E05000170005	OPERE DI RISANAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE PAI F-02-0665C E F-02-0700 E DELLE AREE IDROGEOLOGICAMENTE CONNESSE UBICATE IN LOCALITÀ SASSO	c	a	2008	1.816.998,03	1.816.998,03	587.000,00	1.229.998,03	51,16	a	Si	b	Si	a	No	No	0,00	No
B32J10000010002	OPERE DI RISANAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE PAI F-02-0665C E F-02-0700 E DELLE AREE IDROGEOLOGICAMENTE CONNESSE UBICATE IN LOCALITÀ SASSO	d	a	2008	2.460.000,00	2.460.000,00	2.170.000,00	290.000,00	6,26	a	Si	a	Si	a	No	No	0,00	No
					4.276.998,03	4.276.998,03	2.757.000,00	1.519.998,03										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I82004510416202300003	L82004510416202200006		Fabbricato ?ex scuola di Cavagnino?	011	041	067	ITI31	2	2	3		50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
I82004510416202300004	L82004510416202200009		Fabbricato ?ex scuola di Cavagnino?	011	041	067	ITI31	2	2	3		25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
I82004510416202300006	L82004510416202200044		Fabbricato a destinazione negozio attuale ?Conad Centro Storico?	011	041	067	ITI31	2	2	3		350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00
I82004510416202300001	L82004510416202200038		Porzione di Fabbricato d?interesse storico, sito in via Santa Chiara	011	041	067	ITI31	3	2	3		150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
I82004510416202300002	L82004510416202300007		Porzione di Fabbricato d?interesse storico, sito in via Santa Chiara	011	041	067	ITI31	2	2	3		100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
I82004510416202300005	L82004510416202300010		Fabbricato a destinazione negozio attuale ?Conad Centro Storico?	011	041	067		2	2	3		100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
												<b>775.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>775.000,00</b>

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUJ (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8200451041620220003		B31B2100150004	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	58 - Ampliamento o potenziamento	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Costruzione loculi frazioni	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L8200451041620220004		B31B21001510004	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Costruzione loculi S. Bernardino	2	406.490,00	0,00	0,00	0,00	406.490,00	0,00		0,00		
L8200451041620220005		B37H20002170001	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Marciapiede Mazzafiero	2	1.048.779,76	400.000,00	0,00	0,00	1.448.779,76	0,00		0,00		
L8200451041620220006		B31B21001530004	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	58 - Ampliamento o potenziamento	05.08 - Sociali e scolastiche	Ampliamento edificio scolastico Presso di GADIANA (mensa scolastica)	2	426.800,00	0,00	0,00	0,00	426.800,00	50.000,00		0,00		
L8200451041620220008		B31B20000780001	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Marciapiede fermata autobus via Giro dei Debatoli	1	1.625.418,30	0,00	0,00	0,00	1.625.418,30	0,00		0,00		
L8200451041620220009		B35F21000210005	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Riquilificazione Teatro Romano	3	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	25.000,00		0,00		
L82004510416202200010		B38c18000080001	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	99 - Altro	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Programma Straordinario di intervento per la Riquilificazione Urbana e Sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia: "Ponte Annunziata Caravaccino"	3	2.478.414,00	1.610.000,00	0,00	0,00	4.088.414,00	0,00		0,00		
L82004510416202200020		B37D18000340002	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico e efficientamento energetico Scuola Volpini	1	200.000,00	1.500.000,00	2.999.256,48	200.000,00	4.899.256,48	0,00		0,00		
L82004510416202200022		B31B21001570004	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Realizzazione marciapiede e completamento riquilificazione parco Loreto	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200026		B31B22000850006	2023	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione nuova scuola materna	3	1.010.000,00	700.000,00	0,00	0,00	1.710.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200028		b35f21000660001	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Rigenerazione e valorizzazione delle aree/edifici del centro storico	2	2.990.807,31	1.896.968,55	2.942.223,14	870.000,00	8.700.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200029		B31B21003710001	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.05 - Trasporto urbano	Rigenerazione urbana nuova viabilità	2	3.729.727,75	3.214.538,35	2.010.733,90	0,00	8.955.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200030		B37H21002590001	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	rigenerazione urbana area sportiva	2	487.518,99	315.559,74	401.921,27	0,00	1.215.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200031		B36G21002860001	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riquilificazione del centro storico di Urbino e frazione di Caravaccino	3	651.900,00	3.748.000,00	4.450.360,00	6.149.740,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200032		B36D19000150001	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RECUPERO E MUSEOGRAFIA CASA NATALE RAFFAELLO	2	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200033		B33D22000750005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	RIGUALIFICAZIONE RECUPERO FORNACE VOLPINI PER AREA MUSEO, CONGRESSI	2	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	7.500.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200042		B31B22000880005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Costruzione nuova area camper e pulman Tiro a Segno	1	500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00	9	
L82004510416202200043		B33D22000690009	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Area di sosta attrezzata cicloturistica recupero porzione ex piazze ferroviario Schiavi	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200044		B37H22001260004	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione Straordinaria strade	1	500.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	800.000,00	350.000,00		0,00		
L82004510416202200045		B31B22000840006	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Costruzione Palestra scuola di Schiavi	1	810.000,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200050		B35B22002390002	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI REALIZZAZIONE BIKE PARK IN LOCALIT' CESANE DI URBINO. 2 LOTTO	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L82004510416202200051		B34H22000130005	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	Efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Raffaello Sanzio	2	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda G collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L82004510416202200053		B33G22000290005	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Efficientamento energetico degli edifici comunali	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300001		B34J23000040004	2023	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT31	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Recupero e riqualificazione strutture ex Meggas	2	1.500.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		1.500.000,00	9		
L82004510416202300002		B33D22000680005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e valorizzazione frazione Trasarni	3	200.000,00	600.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300003		B33D22000660005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Torre S. Tommaso	3	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300004		B33D22000650005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo di Pieve di Cagna	3	400.000,00	500.000,00	200.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300005		B33D22000610005	2023	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Cavallino	3	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300006			2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.06 - Produzione di energia	Messa a norma nuova copertura installazione impianto fotovoltaico ex Osca	3	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300007			2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	completamento secondo piano ex struttura parrocchiale Canavaccio	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00		0,00			
L82004510416202300008			2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Acquisto e manutenzione immobile via Bramante	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300009		B31B22000870005	2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione Pista ciclopedonale completamento Urbino Torre S. Tommaso	3	200.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300010			2023	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rotatoria Marcella	3	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00		0,00			
L82004510416202300011		B94H22000320001	2023	MANDOLINI MARA	SI	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto ATS immobile strada Rossa	1	129.853,50	282.863,90	7.473,60	0,00	419.991,00	0,00		0,00			
L82004510416202300012		B38H23001270002	2023	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento del versante mediante parata su pali e drenaggi per la frana in località Sasso	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300013		B38H23001280002	2023	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento del versante mediante parate su pali e drenaggi per la frana lungo la S.P. Feltesca 9	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300014		B38H23001290006	2023	MANDOLINI MARA	No	SI	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	lavori urgenti in via Lumumba e piazzale scuola Piansevero	1	85.000,00	85.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300007		B37H21000790004	2024	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione Strade Centro storico- via delle Mura	2	500.000,00	750.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00	9		
L82004510416202300018		B33D22000610005	2024	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Cavallino	2	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300021		B37H21000790004	2024	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Consolidamento e rifacimento di parte del muro di sostegno via dei cappuccini	3	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300035		B33D22000640005	2024	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo di Sobbe	2	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300036		B33D22000650005	2024	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo di Pieve di Cagna	1	400.000,00	500.000,00	200.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300037		B33D22000680005	2024	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Torre S. Tommaso	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L82004510416202300038		B33D22000680005	2024	MANDOLINI MARA	No	No	011	041	067	IT31	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione e Valorizzazione frazione Trasarni Sala Civica e Piazza	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00		0,00			
L82004510416202300040		B31B22000870005	2024	MANDOLINI MARA	SI	No	011	041	067	IT31	58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	Realizzazione Pista ciclopedonale completamento Urbino Torre S. Tommaso	2	200.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L82004510416202200003	B31B21001500004	Costruzione loculi frazioni	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	MIS	2	No	No	1			
L82004510416202200004	B31B21001510004	Costruzione loculi S. Bernardino	MANDOLINI MARA	406.490,00	406.490,00	MIS	2	No	Si	3	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200005	B37H20002170001	Marcia piede Mazzaferro	MANDOLINI MARA	1.048.779,76	1.448.779,76	MIS	2	Si	Si	3	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200006	B31B21001530004	Ampliamento edificio scolastico Plesso di GADANA (mensa scolastica)	MANDOLINI MARA	426.800,00	426.800,00	MIS	2	Si	No	1			
L82004510416202200008	B31B20000780001	Marcia piede fermata autobus via Giro dei Debitori	MANDOLINI MARA	1.625.418,30	1.625.418,30	URB	1	Si	No	3	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200009	B35F21000210005	Riquilificazione Teatro Romano	MANDOLINI MARA	125.000,00	125.000,00	VAB	3	No	Si	3			
L82004510416202200010	B38c18000080001	Programma Straordinario di intervento per la Riquilificazione Urbana e Sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia - Ponte Amellina Canavaccio	MANDOLINI MARA	2.478.414,00	4.088.414,00	URB	3	Si	Si	3	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200020	B37D18000340002	Adeguamento sismico e efficientamento energetico Scuola Volponi	MANDOLINI MARA	200.000,00	4.899.255,48	ADN	1	No	No	4	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200022	B31B21001570004	Realizzazione marciapiede e completamento riquilificazione parco Loreto	MANDOLINI MARA	150.000,00	150.000,00	URB	2	No	Si	1			
L82004510416202200026	B31B22000850006	Costruzione nuova scuola materna	MANDOLINI MARA	1.010.000,00	1.710.000,00	MIS	3	No	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200028	b35f21000560001	Rigenerazione e valorizzazione delle aree/edifici del centro storico	MANDOLINI MARA	2.990.807,31	8.700.000,00	CPA	2	Si	Si	2	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200029	B31B21003710001	Rigenerazione urbana nuova viabilità	MANDOLINI MARA	3.729.727,75	8.955.000,00	MIS	2	Si	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200030	B37H21002590001	rigenerazione urbana area sportiva	MANDOLINI MARA	497.518,99	1.215.000,00	MIS	2	Si	No	3	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200031	B36G21002600001	Riquilificazione del centro storico di Urbino e frazione di Canavaccio	MANDOLINI MARA	651.900,00	15.000.000,00	MIS	3	Si	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200032	B36D19000150001	RECUPERO E MUSEOGRAFIA CASA NATALE RAFFAELLO	MANDOLINI MARA	500.000,00	1.000.000,00	VAB	2	No	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200033	B33D22000750005	RIQUALIFICAZIONE RECUPERO FORNACE VOLPONI PER AREA MUSEO, CONGRESSI	MANDOLINI MARA	2.500.000,00	7.500.000,00	CPA	2	Si	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200042	B31B22000880005	Costruzione nuova area camper e pulman Tiro a Segno	MANDOLINI MARA	500.000,00	1.500.000,00	URB	1	Si	Si	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200043	B33D22000590009	Area di sosta attrezzata cicloturistica recupero porzione ex ponte ferroviario Schieti	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	URB	1	No	Si	1			
L82004510416202200044	B37H22001260004	Manutenzione Straordinaria strade	MANDOLINI MARA	500.000,00	800.000,00	MIS	1	No	No	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200045	B31B22000840006	Costruzione Palestra scuola di Schieti	MANDOLINI MARA	810.000,00	810.000,00	MIS	1	Si	No	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202200050	B35B22002390002	LAVORI DI REALIZZAZIONE BIKE PARK IN LOCALITÀ CESANE DI URBINO, 2 LOTTO	MANDOLINI MARA	500.000,00	500.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L82004510416202200051	B34H22000130005	Efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Raffaello Sanzio	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	VAB	2	Si	Si	3			

Codice Unico Intervento - CU	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L82004510416202200053	B33G22000290005	Efficientamento energetico degli edifici comunali	MANDOLINI MARA	600.000,00	600.000,00	AMB	1	No	No	1			
L82004510416202300001	B34J23000040004	Recupero e riqualificazione struttura ex Megas	MANDOLINI MARA	1.500.000,00	4.000.000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L82004510416202300002	B33D22000680005	Riqualificazione e valorizzazione frazione Trasarni	MANDOLINI MARA	200.000,00	800.000,00	URB	3	Si	No	1			
L82004510416202300003	B33D22000660005	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Torre S. Tommaso	MANDOLINI MARA	150.000,00	150.000,00	MIS	3	Si	No	1			
L82004510416202300004	B33D22000650005	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo di Pieve di Cagna	MANDOLINI MARA	400.000,00	1.100.000,00	MIS	3	Si	No	1			
L82004510416202300005	B33D22000610005	Riqualificazione e Valorizzazione Borgo Cavallino	MANDOLINI MARA	300.000,00	900.000,00	MIS	3	Si	No	1			
L82004510416202300006		Messa a norma nuova copertura installazione impianto fotovoltaico ex Osca	MANDOLINI MARA	1.500.000,00	1.500.000,00	AMB	3	Si	No	1	159342	S.U.A Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
L82004510416202300007		completamento secondo piano ex struttura parrocchiale Canavaccio	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	MIS	1	Si	No	1			
L82004510416202300008		Acquisto e manutenzione immobile via Bramante	MANDOLINI MARA	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	2	Si	No	1			
L82004510416202300009	B31B22000870005	Realizzazione Pista ciclopedonale completamento Urbino Torre S. Tommaso	MANDOLINI MARA	200.000,00	1.000.000,00	URB	3	Si	No	1			
L82004510416202300010		Rotatoria Marcella	MANDOLINI MARA	100.000,00	100.000,00	MIS	3	Si	No	1			
L82004510416202300011	B94H22000320001	Progetto ATS immobile strada Rossa	MANDOLINI MARA	129.853,50	419.991,00	MIS	1	Si	No	1			
L82004510416202300012	B38H23001270002	Consolidamento del versante mediante paratia su pali e drenaggi per la frana in località Sasso	MANDOLINI MARA	100.000,00	200.000,00	AMB	1	No	No				
L82004510416202300013	B38H23001280002	Consolidamento del versante mediante paratie su pali e drenaggi per la frana lungo la S.P. Feltresca 9	MANDOLINI MARA	100.000,00	200.000,00	AMB	1	No	No				
L82004510416202300014	B38H23001290006	lavori urgenti in via Lumumba e piazzale scuola Piansevero	MANDOLINI MARA	85.000,00	170.000,00	AMB	1	No	No				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L82004510416202200046	B35F22000240006	Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare Pascoli	250.000,00	2	LAVORO INSERITO IN UN PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DI TUTTO L'EDIFICIO SCOLASTICO

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

Note

(1) breve descrizione dei motivi