



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE POLITICHE GIOVANILI – SPORT – POLITICHE COMUNITARIE

N 2 Data 12-01-2018 N. Registro Generale 11	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA-PALESTRA COMUNALE "F.LLI CERVI" PER TREDICI ANNI - RECEPIMENTO
--	---

ATTESO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.99 del 28.11.2014, si è stabilito di affidare la gestione del complesso Piscina – palestra “F.lli Cervi” mediante affidamento in concessione demandando alla Giunta Municipale l’approvazione delle linee di indirizzo per l’individuazione del gestore, precisando che l’affidamento sarebbe avvenuto nella forma della concessione, previo espletamento di procedura aperta, nel rispetto dell’art. 30 del “Codice dei contratti”, approvato con D.Lgs n. 163/2006;

VISTO che da ultimo con Determinazione n. 2 del 19 gennaio 2015 è stata affidata in concessione la gestione del complesso piscina – palestra “F.lli Cervi” di Urbino alla Virtus Buonconvento S.S.D. a r.l. di Buonconvento (SI) per il periodo 19.1.2015 – 30.6.2017;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.95 del 23-05-2017 avente ad oggetto ATTO D'INDIRIZZO PER INDIZIONE GARA INDIVIDUAZIONE NUOVO CONTRAENTE E PROROGA TECNICA GESTIONE COMPLESSO PISCINA - PALESTRA "F.LLI CERVI";

CONSIDERATO, tra l’altro che con la deliberazione di cui sopra è stata prorogata la gestione del complesso piscina – palestra alla Società Buonconvento per il periodo 1 luglio – 31 dicembre 2017, alle stesse condizioni previste nella Scrittura Privata Cron. 1184 del 12 marzo 2015, in attesa di espletare la procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di un nuovo contraente;

DATO ATTO CHE con Determina n. 35 del 09/11/2017 si è provveduto ad attivare la procedura di gara per l'affidamento della GESTIONE DELLA PISCINA-PALESTRA COMUNALE "F.LLI CERVI" secondo una delle modalità individuate al comma 4 dell’art. 37 del D. Lgs 50/2016 avvalendosi della C.U.C. dell’Unione Montana Alta Valle del Metauro;

DATO ATTO CHE con Determina n. 35 del 9.11.2017 si è provveduto ad approvare contestualmente i seguenti allegati:- Capitolato speciale di gara; - Allegato A – planimetria

ATTESO CHE con nota acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n.947 del 12.01.2017, è pervenuta, ai sensi dell’art.76 del D.Lgs. n. 50/2016, la comunicazione dell’aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento in concessione DELLA GESTIONE DELLA PISCINA-PALESTRA COMUNALE "F.LLI CERVI" da parte della C.U.C. dell’Unione Montana Alta Valle del Metauro;

TENUTO CONTO che l'aggiudicazione dell'appalto, di cui al precedente punto, è stata formalizzata con Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica – Manutentiva dell'Unione Montana ALTA VALLE DEL METAURO n.2 del 12-01-2018, Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che in sede di gara la Ditta aggiudicataria ha effettuato una proposta al ribasso relativamente alla durata della concessione quantificandola in anni 13;

RITENUTO di dover accertare il canone relativo all'anno in corso di €. 4.333,33 + I.V.A. come per legge a carico dell'Associazione aggiudicataria;

RITENUTO di dover impegnare la somma annua di € 40.000,00 + IVA come per legge a titolo di corrispettivo forfettario;

RILEVATA altresì la necessità di autorizzare l'esecuzione dei servizi oggetto della convenzione nelle more della stipulazione della medesima ai fini di assicurare la continuità dei servizi;

VISTI

- ♦ approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020 - Bilancio di revisione 2018-2020 e relativi allegati, approvato con atto di consiglio comunale n. 124 del 28.12.2017;
- ♦ il Decreto sindacale n. 7 del 31 maggio 2017 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Simona Denti l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Politiche Giovanili, Sport e Politiche Comunitarie dal 1.6.2017 al 31.12.2017, incarico prorogato fino al 31.12.2018 con Decreto Sindacale n.10 del 30.12.2017;
- ♦ gli articoli 107 e 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- ♦ L. 136 del 13 agosto 2010;
- ♦ L. 94 del 6 luglio 2012 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica;
- ♦ L. 135 del 7 agosto 2012 del 2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;
- ♦ D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- ♦ Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- ♦ Decreto correttivo D. Lgs 56 del 19 aprile 2017;

RITENUTO il documento istruttorio di cui sopra conforme agli obiettivi a suo tempo fissati dall'Amministrazione comunale;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine a quanto disposto con il presente atto;

DETERMINA

1. di recepire il contenuto della Determinazione del Direttore dell'Area Tecnica – Manutentiva dell'Unione Montana ALTA VALLE DEL METAURO n.2 del 12-01-2018, Centrale Unica di Committenza, documento allegato al presente atto quale parte integrante, aggiudicando la GESTIONE DELLA PISCINA-PALESTRA

COMUNALE "F.LLI CERVI" alla Ditta Virtus Buonconvento s.s.d. arl Via Toscana n. 7 - 53022 Buonconvento (SI), C.F.92021760522 P.I. 00954820528, per un periodo di **anni tredici (13) a decorrere dal 1.02.2018 al 31.01.2031**, alle condizioni di cui al capitolato di gara, all'offerta tecnica ed economica presentate, a seguito di procedura per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 173 D. Lgs. 50/2016; Numero gara: 6891622 - CIG: 7260339D44;

2. di dare atto che il canone derivante dalla concessione di cui all'oggetto pari ad €. 4.333,33 + I.V.A. annui (€ 5.286,66), è accertato alla risorsa n.**610/2 azione 5435** del Bilancio pluriennale 2018/2020 a decorrere dal 1.02.2018 (anno 2018 canone compresa IVA = € 4.846,05); **giusta O.G. di entrata n. 1/2018, ACC.N.36**;
3. di dare atto che l'Ufficio entrate comunale emetterà la relativa fattura a seguito del pagamento del canone che, sulla base del Capitolato speciale allegato al Bando di gara, prevede le seguenti modalità:

ANNO	PAGAMENTI
2018	€ 2.423,02 IVA compresa entro il 30/06 € 2.423,02 IVA compresa entro il 31/12
ANNI SUCCESSIVI	€ 2.643,33 IVA compresa entro il 30/06 € 2.643,33 IVA compresa entro il 31/12

4. di dare atto che il canone annuo determinato in sede di aggiudicazione, riferito ai primi tre anni di gestione (2018-2020). Lo stesso sarà sottoposto a revisione con un incremento automatico a partire dal quarto anno in misura pari all'indice di incremento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T.;
5. di dare atto che il Comune riconoscerà alla Concessionaria un corrispettivo forfettario annuo pari a € 40.000,00, oltre IVA nelle misure di legge (per un totale di € 48.800,00) per i primi tre anni, con la rivalutazione ISTAT a decorrere dal 4° anno, importo disponibile al **cap. n.440/320 Azione 62, giusta O.G. n. 2/2018, imp.n. 31 del bil. 2018/2020**, da corrispondere dietro presentazione di regolare fattura secondo il seguente schema:

ANNO	IMPORTO	PAGAMENTI
2018	€ 44.733,34 IVA compresa	33% (€ 14.911,08 IVA compresa) al 28.02 33% (€ 14.911,08 IVA compresa) al 30.05 33% (€ 14.911,08 IVA compresa) al 30.11
ANNI SUCCESSIVI	€ 48.800,00 IVA compresa	33% € 16.104,00 (€ 13.200,00 + IVA) al 28.02 33% € 16.104,00 (€ 13.200,00 + IVA) al 30.05 34% € 16.592,00 (€ 13.600,00 + IVA) al 30.11

6. di dare atto che non viene allegato il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), previsto dall'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, in quanto non sono state rilevate interferenze; conseguentemente i costi della sicurezza sono pari a zero;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti scaturenti dall'adozione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che la presente Determinazione rispetta gli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione;
9. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'art. 147 bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
10. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrale e sostanziale;
11. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
12. di precisare che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona Denti, Responsabile del Settore Politiche Giovanili, Sport, Politiche Comunitarie;
13. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
14. di disporre l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza;

Di precisare, infine che il presente atto è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

La Responsabile del Settore
Politiche Giovanili, Sport, Politiche
Comunitarie
Dott.ssa Simona Denti

Visto di regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs. 18.8.2000 n. 267, giusto impegno/i come indicato al p.5.

Urbino, 18-01-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
VALENTINI ORNELLA

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 22-01-2018 al 06-02-2018

Il/La responsabile per la pubblicazione