



Comune di Urbino

SETTORE TURISMO

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTA' CREATIVE DELL'UNESCO

CUP B39I22001130001

Intervento 1

Iniziativa progettuale: Allestimenti su siti culturali e paesaggistici

Denominazione intervento: **3.1.1 Albergo diffuso nel sito Unesco**

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI TURISTICI NEL CENTRO STORICO DI URBINO

Il Comune di Urbino, con sede in Via Puccinotti 3, 61029 Urbino (PU) tramite il Settore Comunicazione Turismo Imprese

in esecuzione della Determinazione n. 40 dell'11.08.2026 intende realizzare l'iniziativa progettuale 1 inserita nel Progetto di valorizzazione turistica dei comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'Unesco approvato dal Ministero del Turismo;

L'iniziativa riguarda la realizzazione di un Albergo diffuso nel sito Unesco il cui obiettivo è quello di rafforzare il piano accoglienza della Città di Urbino attraverso l'implementazione di un sistema di albergo diffuso in grado di coinvolgere i proprietari di immobili del centro storico.

Questa formula permette di recuperare edifici inutilizzati per risolvere in maniera sostenibile i problemi di Urbino legati alla scarsa ricettività.

La logica dell'albergo diffuso rappresenta un'occasione innovativa per proporre stili di ospitalità sostenibili, valorizzando la cultura locale dell'accoglienza, senza attingere da procedure e modalità gestionali standard o cementificazioni dissennate. Inoltre, il sistema dell'albergo diffuso diverrà "motore" culturale ed economico del Centro Storico di Urbino, in cui i privati fungeranno da servizio di "reception" e "ufficio informazioni" del sito Unesco. Questo aspetto aumenta l'originalità della proposta consegnando maggiore visibilità, aprendo a numerosi vantaggi nel posizionamento all'interno del mercato turistico e in termini di comunicazione web e social (canali web e social delle singole strutture, reviews e canali social di blogger di viaggio e influencer);

Per attuare quanto sopra saranno necessari:

- un censimento dei proprietari degli immobili presenti nel centro storico;
- incontri tecnici di coinvolgimento dei proprietari;

- sottoscrizione di una convenzione con i proprietari per vincolarli alla realizzazione del loro servizio di accoglienza;
- comunicazione online degli immobili identificati nella rete dell'albergo diffuso per l'ampliamento della possibilità di accoglienza;

A seguito di manifestazione di interesse, tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti, verranno invitati a partecipare al progetto e a tutte le fasi organizzative per il raggiungimento dell'obiettivo finale quantificato in 10 immobili per la ricettività in centro storico.

Il presente avviso non è una procedura di gara bensì uno strumento esplorativo che non costituisce impegno per l'amministrazione comunale né proposta contrattuale.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso e gli allegati sono pubblicati ai seguenti link sul profilo del Committente <https://www.comune.urbino.pu.it/> e nella Sezione Bandi, Gare e Appalti <https://www.comune.urbino.pu.it/amministrazione/bandi-avvisi-e-concorsi/bandi-gare-e-appalti>.

- Informazioni tecniche e amministrative:

Dott. Marco Feduzzi, email: mfeduzzi@comune.urbino.pu.it

Dott. Gabriele Cavallera, tel. 0722 309602, email gcavallera@comune.urbino.pu.it

Dott.ssa Barbara Pindilli, tel 0722 309601, email: bpindilli@comune.urbino.pu.it

1) OGGETTO DELL'AVVISO

Individuazione di proprietari di immobili turistici ubicati in centro storico a Urbino per la realizzazione dell'intervento 1 – Albergo diffuso nel sito Unesco, facente parte del grande Progetto di valorizzazione turistica dei siti Unesco, promosso e finanziato dal Ministero del Turismo.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto intende contribuire alla valorizzazione del Centro Storico di Urbino come sito UNESCO e meta turistica privilegiata a livello nazionale e internazionale. In termini di obiettivi specifici vengono delineati i seguenti scenari realizzativi che si concretizzeranno al termine del progetto:

- 1: incremento costante del flusso turistico presso il sito Unesco della Città di Urbino;
- 2: aumento dell'offerta di attrattori turistico-culturali presenti nel Centro storico di Urbino;
- 3: potenziamento in chiave digitale della fruibilità del patrimonio culturale materiale e immateriale.

La strategia ed i singoli interventi previsti consentono di tramutare le nuove dinamiche e modalità del turismo in fattore di innovazione e punto di forza della valorizzazione e promozione dell'ampio patrimonio culturale materiale e immateriale di Urbino.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico richiedente:

- deve possedere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale;
- dichiarare che non ricorrono le cause di interdizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

- dichiarare che non ricorrono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza e frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci, i dipendenti del medesimo operatore e i dirigenti e/o i funzionari titolari del Settore Comunicazione Turismo Imprese del Comune di Urbino.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Urbino e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.urbino.pu.it/amministrazione/bandi-avvisi-e-concorsi/bandi-gare-e-appalti> dovrà pervenire al Comune di Urbino entro e non oltre il **giorno 24.08.2026 ore 13.00** con le seguenti modalità:

- via pec all'indirizzo comune.urbino@emarche.it;
- via email all'indirizzo info@comune.urbino.ps.it;
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Urbino in Via Puccinotti 3 – Urbino.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dal soggetto richiedente utilizzando l'apposito modello denominato “**Modulo per manifestazione di interesse PROGETTO UNESCO - ALBERGO DIFFUSO**”, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE O CON FIRMA AUTOGRAFA accompagnata da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

8. CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii., fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R., qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/03, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Urbino per le finalità di gestione del presente procedimento.

10. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Marco Feduzzi, Dirigente Area Amministrativa del Comune di Urbino, email mfeduzzi@comune.urbino.ps.it.

Urbino, data di pubblicazione

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Marco Feduzzi