



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Settore Manutenzione Patrimonio
Progettazione Opere Pubbliche

***Intervento realizzato con contributo PNRR
«Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU»***

**PNRR M2C2I2.1: RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA, COMUNE
DI URBINO, VIA NERUDA lotto 2, CUP: B37H21002590001**

BANDO DI GARA

Procedura Aperta , ai sensi dell'art. 71 e art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 comma 1 del richiamato codice.

Per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA, COMUNE DI URBINO, VIA NERUDA
lotto 2**

CUP: B37H21002590001

CIG:

La presente procedura è svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione art. 58 in modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo offerte presentate attraverso la piattaforma telematica TuttoGare PA di ASMECOMM: <https://piattaforma.asmecomm.it/>

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità dipresentazione.

L'operatore economico che intende adire al presente appalto deve:

1) Preiscrizione alla piattaforma:

- cliccare sul link della gara e successivamente su "registrati per partecipare" (questa fase preliminare non dovrà essere effettuata dai soggetti già iscritti alla piattaforma i quali potranno passare direttamente al secondo step);
- Effettuare la preiscrizione compilando i campi richiesti. Al termine della procedura, dopo aver salvato con successo, il sistema avvertirà che per continuare è necessario confermare l'iscrizione; sarà pertanto inviato un messaggio con la procedura di conferma alla casella PEC indicata in fase di registrazione;

2) Effettuata la registrazione l'operatore economico dovrà accedere nuovamente alla selezione relativa alla gara in oggetto e seguire le indicazioni presenti sulla piattaforma per poter partecipare. Il concorrente dovrà compilare tutti i campi richiesti ed allegare la documentazione prevista nel presente bando e disciplinare di gara. Al momento della trasmissione della documentazione il sistema inoltrerà in automatico all'operatore economico una conferma di partecipazione all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione, tale comunicazione informa l'avvenuto invio

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Urbino

Sede dell'Amministrazione: via Puccinotti, 3 , 61029 Urbino

Persone di contatto: Responsabile del procedimento: Arch. MARA MANDOLINI
Numero Telefono 0722/309705 – Numero Fax 0722/309720

Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice): www.comune.urbino.ps.it
Posta Elettronica Certificata (PEC): lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati:

La documentazione di gara è disponibile presso:

- piattaforma TuttoGare PA di ASMECOMM: <https://piattaforma.asmecomm.it/>

- sito comune di Urbino: www.comune.urbino.ps.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA, COMUNE DI URBINO, VIA NERUDA lotto 2**

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto esecuzione dei lavori

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITI31 – Codice ISTAT **041067** Urbino (PS)

II.1.4) Breve descrizione: lavori di riqualificazione area sportiva con realizzazione di nuovi spogliatoi, campo polivalente e campo calcetto.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45000000-7: Lavori di costruzione

- **II.1.6) Suddivisione in lotti:** che ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere in Lotti Prestazionali/ Funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto dato l'esiguo importo è già assicurata la partecipazione delle medio piccole imprese, nonché una divisione in lotti pregiudicherebbe il principio del buon andamento e dell'economicità dell'azione amministrativa

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

Importo presunto a base di gara : euro 698.080,68 Iva esclusa soggetto a ribasso

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.780,32;

Costi della manodopera soggetti a ribasso: euro 144.510,97

Importo complessivo presunto dell'appalto: € 708.861,32 + Iva esclusa.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni **180 (cento ottanta)** salvo eventuali riduzioni in sede di offerta

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP. Arch. Mara Mandolini

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento:

PNRR M5C2I2.1 Linea di Finanziamento "Rigenerazione Urbana" per l'annualità 2021, chiedendo contributi per gli interventi di rigenerazione urbana di seguito specificati: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE SPORTIVA VAREA

III.2.2) Pagamenti: come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto per SAL al raggiungimento dell'importo di € 150.000,00 al netto delle ritenute contrattuali;

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: che ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 potrà essere riconosciuta a seguito di apposita istruttoria la revisione prezzi come disciplinata dal Capitolato speciale d'appalto

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

III.4) PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI, NEL PNRR E NEL PNC

III.4.1) Gli operatori economici, dovranno allegare autocertificazione relativa al rispetto dell'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, convertito nella legge 29/07/2021 n° 108

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 e 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 indetta con:

-Determina dirigenziale n. 392 del 04.10.2024

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

OFFERTA TECNICA			
CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio (Max) 90
QUALITATIVI	A	Miglioramento qualitativo/tecnico/funzionale con gli obiettivi del progetto con riferimento al campo polivalente in termini dimensionali e tecnologici, rispetto a quanto posto a base di gara	20
	B	Miglioramento qualitativo/tecnico/funzionale rispetto agli obiettivi del progetto con riferimento agli spogliatoi del tennis	40
	C	Assicurare condizioni di lavoro adeguate per gli operai.	10
	D	Completezza, chiarezza e aspetti di dettaglio delle proposte migliorative, degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo.	10
QUANTITATIVI	E	Possesso (alla data di pubblicazione del bando), di una o più delle seguenti certificazioni, in corso di validità, in materia di qualità (ISO 9001), ambientale (ISO 14001), di sicurezza e salute dei lavoratori (ISO 45001), parità di genere (UNI DPR 125:2022);	5
	F	Capacità di pronto intervento	5
TOTALE punteggio OFFERTA TECNICA			90

OFFERTA ECONOMICA			
CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio (Max)
QUANTITATIVI VI	G	Ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta.	10
	TOTALE punteggio OFFERTA ECONOMICA		

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: Data: 05 maggio 2026 ore 11.00

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 08 maggio 2026 ore 10.00

IV.3.3) Data di apertura delle offerte: 08 maggio 2026 ore 10.30

la Commissione di Gara appositamente nominata, esaminerà le offerte tecnico-economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), come previsto dall'art. ai sensi dell'articolo 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 164 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

profilo di committenza: <http://www.comune.urbino.ps.it>

sito internet ANAC: <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi;>

piattaforma TuttoGare PA di ASMECOMM: [https://piattaforma.asmecomm.it/;](https://piattaforma.asmecomm.it/)

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

F.to: Arch. Mara Mandolini