

Comune di Urbino
SETTORE SPORT

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori terzi da invitare alla procedura per la concessione di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "BIKE PARK" in località Le Cesane di Urbino.

Il Comune di Urbino, con sede in Via Puccinotti 3, 61029 Urbino (PU), tramite il Settore Sport,

- in esecuzione del Disciplinare Operativo per la concessione in uso e in gestione degli Impianti sportivi del Comune di Urbino, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 12.11.2024 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 10.12.2024;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25.03.2025;
- vista la precedente pubblicazione dell'avviso approvato con Determinazione n. 51 del 05.05.2025
- considerato che, in ragione del tempo trascorso dalla precedente pubblicazione, si ritiene opportuno procedere ad un nuovo avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di garantire attualità del procedimento e la massima partecipazione e coerenza temporale delle condizioni di affidamento.

Intende procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di seguito indicato, con rilevanza economica, in regime di concessione di servizi di gestione, ai sensi dell'art. 12 punto A e 13 punto A del Disciplinare Operativo:

Percorsi attrezzati per la pratica della mountain bike denominati "BIKE PARK" in località Le Cesane di Urbino.

A seguito di manifestazione di interesse, tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti verranno invitati a partecipare alla procedura selettiva.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul profilo del Committente: <https://www.comune.urbino.pu.it/> nella sezione Bandi, Gare e Appalti del sito istituzionale.

Informazioni tecniche e amministrative:

Elena Busson Incaricata di Elevata Qualificazione del Settore Cultura, Sport Europa – email: ebusson@comune.urbino.ps.it

Giovanni Fontanella Istruttore Amministrativo del Settore Cultura, Sport Europa tel. 0722 309... – email: gfontanella@comune.urbino.ps.it

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Individuazione di soggetti ai quali affidare la gestione dell'impianto sportivo "BIKE PARK" di proprietà comunale, con rilevanza economica, in regime di concessione di servizi.

Questa modalità è soggetta al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e deve comunque rispettare i principi generali di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento ai sensi della L.R. Marche n. 5/2012 e del relativo Regolamento n. 4/2013; con questa modalità l'oggetto del contratto è il servizio di gestione e i servizi complementari e commerciali all'utenza da parte del concessionario.

Questo modello di gestione è caratterizzato dalla capacità di generare reddito in modo significativo secondo criteri di tipo imprenditoriale, trasferendo l'intero rischio operativo al concessionario. È prevista anche la realizzazione di uno o più punti di ristoro a carico del concessionario, all'interno dell'impianto sportivo.

BIKE PARK in località Le Cesane

n. 2 circuiti "Pump Track" presso Parco dell'Aquilone, Loc. Ca' Mignone;

n. 3 percorsi "Gravity" in loc. Monte Scopo.

2) DESCRIZIONE QUALITATIVA DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del contratto è dunque la concessione di servizi di gestione e servizi complementari.

Il concessionario dovrà occuparsi di:

- organizzare e gestire tutte le attività praticabili nella struttura secondo le modalità indicate in sede di offerta, tenendo in considerazione l'attivazione di collaborazioni con le associazioni sportive di Urbino e del territorio;
- condurre gli impianti tecnologici (es. impianto elettrico) ed eseguire quanto necessario al regolare funzionamento del bene concesso;
- provvedere alla manutenzione ordinaria, alla custodia e vigilanza dell'impianto, alle pulizie e al mantenimento del verde e dei percorsi e ad ogni altro intervento necessario per la funzionalità dell'impianto sportivo;
- provvedere al pagamento delle utenze pertinenti all'impianto sportivo (es. luce, acqua, ecc.).

La manutenzione straordinaria rimarrà a carico del Comune di Urbino.

Il Settore Sport rimane a disposizione, presso i punti di contatto sopra indicati, per l'eventuale sopralluogo dell'impianto da parte dei soggetti interessati, al fine di verificare la tipologia e gli spazi dell'impianto oggetto della concessione.

La concessione concerne l'impianto sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza dell'impianto concesso, impegnandosi a far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

La concessione avrà una durata minima di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili di ulteriori 3 (tre) anni.

3) CORRISPETTIVI E CANONI

Per l'impianto sportivo oggetto del presente avviso pubblico l'Amministrazione Comunale stabilisce di erogare un contributo economico annuo pari a € 10.000,00 (diecimila/00), ai sensi dell'art. 13 punto A del Disciplinare Operativo, e di definire un canone di concessione annuo pari a € 200,00 + IVA 22% da corrispondere al Comune di Urbino al termine di ogni anno di concessione.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare Operativo, la concessione di servizi per la gestione di impianti sportivi con rilevanza economica viene preferenzialmente affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Requisiti generali

Il richiedente:

- non deve essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;
- deve possedere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale.

5) CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA SELEZIONE

A tutti gli operatori che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- l'incompletezza della documentazione richiesta, non sanata tramite soccorso istruttorio, definendo fin da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 7 giorni;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi di gestione, previa valutazione dei requisiti indicati all'art. 13 del Disciplinare Operativo ed in conformità a quanto previsto dalla L.R. Marche n. 5/2012 in materia di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali.

Inoltre si terrà conto della presenza dei requisiti previsti all'art. 14 del Disciplinare:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;
- b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- d) livello di attività svolta;
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.

Il concorrente, in sede di offerta, dovrà produrre i seguenti documenti:

atto costitutivo del soggetto partecipante o iscrizione ad albi o registri (CONI, ecc.) da cui si evinca l'appartenenza ad una delle categorie elencate.

Criterio a):

relazione descrittiva di organizzazione e funzionamento dell'impianto;

Criterio b):

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contenente l'indicazione dell'impianto gestito, il periodo di gestione e l'ente pubblico o privato titolare dell'impianto;

Criterio c):

dichiarazione contenente l'elenco del personale e relativi attestati;

dichiarazione contenente l'elenco del personale della società abilitato all'utilizzo del defibrillatore e relativi attestati;

Criterio d):

relazione sul tipo di attività svolta con l'indicazione del livello sportivo;

Criterio e):

relazione sull'attività svolta per la promozione della fruibilità dell'impianto per attività verso giovani, verso disabili, verso gli anziani, verso le scuole;

Criterio f):

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;

Criterio g):

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il numero dei tesserati per l'anno 2025/2026.

La concessione, previa verifica dei requisiti, sarà affidata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica. Nel caso di più offerte con lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi della normativa vigente.

Tutti i criteri di aggiudicazione ed i relativi punteggi per ogni singolo criterio verranno meglio precisati nella lettera di invito alla procedura di selezione.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 108, comma 10.

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Urbino e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Bandi/Gare/Appalti, dovrà pervenire al Comune di Urbino **entro e non oltre il giorno 14/03/2026 ore 13.00 con le seguenti modalità:**

Alla c.a. dell'Ufficio Sport
PEC comune.urbino@emarche.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dal soggetto richiedente utilizzando l'apposito modello denominato "Modulo per manifestazione di interesse BIKE PARK CESANE", disponibile nella documentazione allegata (Allegato B) all'avviso in oggetto.

IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE O CON FIRMA AUTOGRAFA accompagnata da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse ricevute oltre il suddetto termine.

Ai sensi dell'art. 13 del Disciplinare Operativo è consentito ad ogni soggetto avente titolo l'affidamento in gestione di un solo impianto sportivo comunale per ciascuna delle categorie individuate all'art. 3 del Disciplinare stesso. L'affidamento di ulteriori impianti potrà avvenire solo se le procedure di gara non individuino altri aggiudicatari, con un limite massimo di tre impianti affidati per singolo soggetto.

Si informa, inoltre, che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

8) CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii., fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R., qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/03, per le disposizioni non incompatibili con il Disciplinare Operativo, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Urbino per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dott.ssa Elena Busson, Comune di Urbino, email ebusson@comune.urbino.ps.it

Urbino,27.02.2026

L'incaricato di Elevata Qualificazione
del Settore Cultura, Sport, Europa
Dott.ssa Elena Busson