



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A FINALITÀ SOCIALI NEL TERRITORIO DI CANAVACCIO DI URBINO

L'Amministrazione Comunale di Urbino, nell'ambito delle proprie attività istituzionali e al fine di garantire spazi adeguati allo svolgimento di iniziative e servizi di carattere sociale, **indice il presente avviso pubblico** per l'individuazione di un immobile da acquisire in **locazione** nella località **Canavaccio di Urbino**.

1. Oggetto dell'avviso

L'avviso è finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo ad ospitare attività sociali, associative e di utilità collettiva.

2. Caratteristiche richieste dell'immobile

L'immobile proposto dovrà possedere le seguenti caratteristiche minime:

- **Ubicazione:** sito nella località **Canavaccio di Urbino**.
- **Destinazione d'uso:** idoneo per attività di associazioni sociali.
- **Superficie:** compresa tra **60 e 80 mq**.
- **Accessibilità:** facile accesso e collocazione in zona servita.
- **Servizi igienici:** presenza di servizi igienici **idonei per persone con disabilità**.
- **Impianti:** predisposizione degli **impianti idrico ed elettrico**.
- **Canone di locazione:** importo massimo **€ 3.000 annui**.
- **Disponibilità:** immediata o entro tempi brevi.

3. Durata della locazione

La durata del contratto è fissata in **3 anni, rinnovabili per ulteriori 3 anni** alle medesime condizioni, salvo diversa valutazione dell'Amministrazione.

4. Modalità di presentazione delle proposte

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta contenente:

- dati del proprietario o avente titolo;
- descrizione dell'immobile e delle sue caratteristiche;
- planimetrie e documentazione fotografica;
- indicazione del canone richiesto;
- dichiarazione di conformità alle normative vigenti;
- ogni ulteriore elemento utile alla valutazione.

Le proposte dovranno pervenire entro il **20/03/2026 ore 12.00** tramite:

- PEC: comune.urbino@emarche.it;
- consegna a mano presso Ufficio Protocollo, Sede Municipio via Puccinotti, 3 - 61029 Urbino

5. Valutazione delle proposte

Le proposte saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- conformità alle caratteristiche richieste;
- idoneità dell'immobile alle finalità sociali;
- stato di conservazione e funzionalità degli spazi;
- economicità del canone;
- tempi di disponibilità.

6. Avvertenze finali

Il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non procedere alla locazione qualora nessuna proposta risulti idonea.

7. Informazioni

CONTATTI:

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al **Settore Opere Pubbliche** del Comune all'indirizzo: mmandolini@comune.urbino.ps.it,

Urbino li 02/03/2026

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.ssa Arch. Mara Mandolini (Dirigente
del Settore Tecnico).

Allegati:

Modulo manifestazione interesse;