



COMUNE DI URBINO
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA"
NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 10.07.2023
SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **08:00** presso l'ufficio dell'incaricato di elevata qualificazione del Settore *Urbanistica – Edilizia*, Ing. Costantino Bernardini, Via Santa Chiara n. 24, 61029 – Urbino (PU), si è riunita, in seduta privata, la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara in oggetto.

Sono presenti, con le relative qualifiche:

- Arch. Mara Mandolini, l'incaricato di elevata qualificazione del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione Opere Pubbliche* del Comune di Urbino, Presidente,
- Ing. Costantino Bernardini, l'incaricato di elevata qualificazione del Settore *Urbanistica – Edilizia* del Comune di Urbino, Componente,
- Arch. Biagio De Martinis, Funzionario Architetto, Responsabile *Area IV – Patrimonio Architettonico e Area VI – Paesaggio* SABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, Componente,
- Arch. Maria Giulia Guidi, segretario verbalizzante.

Premesso:

- Che con Determinazione della P.O. del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* Arch. Mara Mandolini n. 39 del 15.02.2023 avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO". INDIZIONE GARA. CUP: B37G22000360001" veniva:
 - Indetta una procedura aperta per concorso di progettazione in due gradi ai fini dell'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Riqualificazione ex area industriale "OSCA" nella frazione di Canavaccio di Urbino",

- Approvato il bando-disciplinare di gara relativo alla procedura di cui sopra;
- Che il bando di concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 17.02.2023 al 04.03.2023 e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione - Bandi, avvisi e concorsi" dal 18.02.2023;
- Che il bando di concorso è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 20 del 17.02.2023;
- Che la procedura di gara è svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu/>;
- Che con Determinazione della P.O. del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* Arch. Mara Mandolini n. 128 del 03.04.2023 avente ad oggetto CONCURSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO". NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE veniva nominata la commissione di gara per la procedura in oggetto;

Visti:

- I verbali di gara n. 1 e n. 2 relativi alle sedute riservate della commissione giudicatrice di valutazione delle proposte ideative presentate dai concorrenti per il 1° grado del concorso;

Dato atto che:

- Dal verbale n. 2 del 18.04.2023, all'esito della valutazione delle proposte ideative relative al 1° grado del concorso, risultano ammessi al secondo grado, senza formazione di graduatoria, i progetti identificati dai codici di seguito elencati nell'ordine di ricezione in piattaforma:
 - ID276-454-10828824
 - ID276-454-11366467
 - ID276-454-12036699
 - ID276-454-12087824;
- I punteggi attribuiti al 1° grado non vengono considerati ai fini della redazione della graduatoria finale, alla conclusione del 2° grado;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta di gara.

LA COMMISSIONE

- Preso atto dei contenuti del bando/disciplinare di gara e dei documenti allo stesso allegati;
- Rilevato che, in base a quanto disposto al paragrafo 4.1 del bando/disciplinare di gara, il secondo grado è finalizzato a individuare la migliore proposta progettuale tra quelle presentate dai concorrenti ammessi al secondo grado e che il livello di progettazione richiesto è pari ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Accertato che entro il termine di scadenza i quattro concorrenti ammessi al secondo grado hanno presentato proposte progettuali relative al grado di che trattasi, contraddistinte da un numero identificativo che di seguito si riporta (si precisa che il numero progressivo corrisponde all'ordine di ricezione delle proposte nella piattaforma):

Progressivo	Identificativo
1	ID276-455-16885114
2	ID276-455-17103264
3	ID276-455-17208611
4	ID276-455-17214800

Procede, quindi, all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica di ogni singolo concorrente, in ordine progressivo, al fine del controllo formale del corredo documentale prescritto dal bando-disciplinare del concorso e rileva che il contenuto di ogni busta è conforme e correttamente presentato.

Al buon esito del controllo della documentazione afferente a ciascuna busta tecnica, la commissione decide di proseguire alla valutazione dei progetti di fattibilità, con una consultazione di tutti gli elaborati di ogni proposta progettuale al fine di esaminarne il grado di complessità.

Successivamente i commissari procedono ad un primo esame complessivo dei documenti progettuali, ai fini della successiva valutazione.

La commissione decide di riunirsi in seduta privata il giorno 18.07.2023 alle ore 9:00 per proseguire l'analisi e la valutazione delle proposte.

Il Presidente alle ore 10:30 dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Maria Mondolini

Componente
Ing. Costantino Bernardini

Componente
Arch. Biagio De Martinis

Segretario verbalizzante

Arch. Maria Giulia Guidi