

COMUNE DI URBINO

descrizione dei lavori

VARIANTE DI PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO PER LA CREAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITA' CA' LA PACINA

spazio riservato all'ufficio tecnico

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTI

collaboratori: arch. BALTAZZI LAURA arch. FRANDI DAVIDE  
ing. M. DI ZECCHILLO arch. M. DI T. FRERRE www.distanziadocad.com  
T. +390544215010 F. +390544246754 M. 393@stefanofocacciaarchitetti.it



LA PROPRIETA'

A&B AMBIENTE SRL

A&B ambiente Srl  
Ing. Riccardo Terzi  
Cell. 026 1378554  
P. IVA / C. P. 07 346 620 289

OGGETTO TAVOLA:

VERIFICA DELLE SUPERFICIE E PARCHEGGI

ELABORATO N.

6

INTEGRAZIONE AGOSTO 2016

SCALA 1:1000

CALCOLO SUPERFICIE

VERIFICA SUL

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 18.558
SUPERFICIE UTILE TOTALE	MQ. 1550,00 (VEDI SCHEMI GRAFICI)

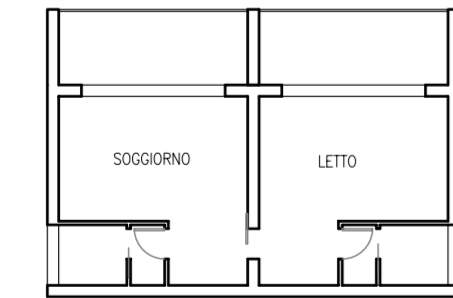
VERIFICA PARCHEGGI

VOLUME ALLOGGI (61,04*11 + 58,58*11)	MQ. 1.315,82*2,7 = MC. 3552,71
VOLUME RECEPTION	MQ. 86*3,0 = MC. 258,00
VOLUME RISTORANTE+CUCINA+SPA	MQ. 525,14*3 = MC. 1575,42
TOTALE VOLUME	MQ. 5.386,13

CALCOLO S. PARCHEGGI

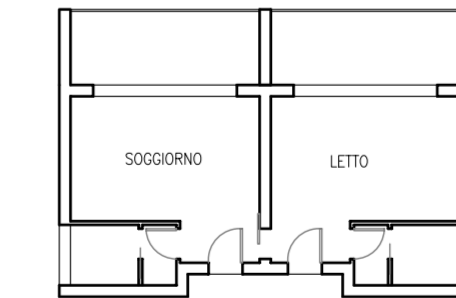
NUMERO POSTO AUTO ALLOGGI (1 ogni 2 posti letto)	44(posti letto)/2= 22 posti auto richiesti
NUMERO POSTI AUTO COMMERCIALE (80% SUL)	525,14*0,8=420,11/25MQ.=16,8 (17 posti auto)
TOTALE POSTI AUTO RICHIESTI	22+17=39
VERIFICA ART.41 SEXIES L.1150/42 (1mq/10mc)	5386,13/10= MQ.538,61
SUPERFICIE COMPLESSIVA DESTINATA A PARCHEGGIO	MQ.995,05> MQ.538,61

SCHEMA PIANTA ALLOGGIO P.T. SCALA 1:200

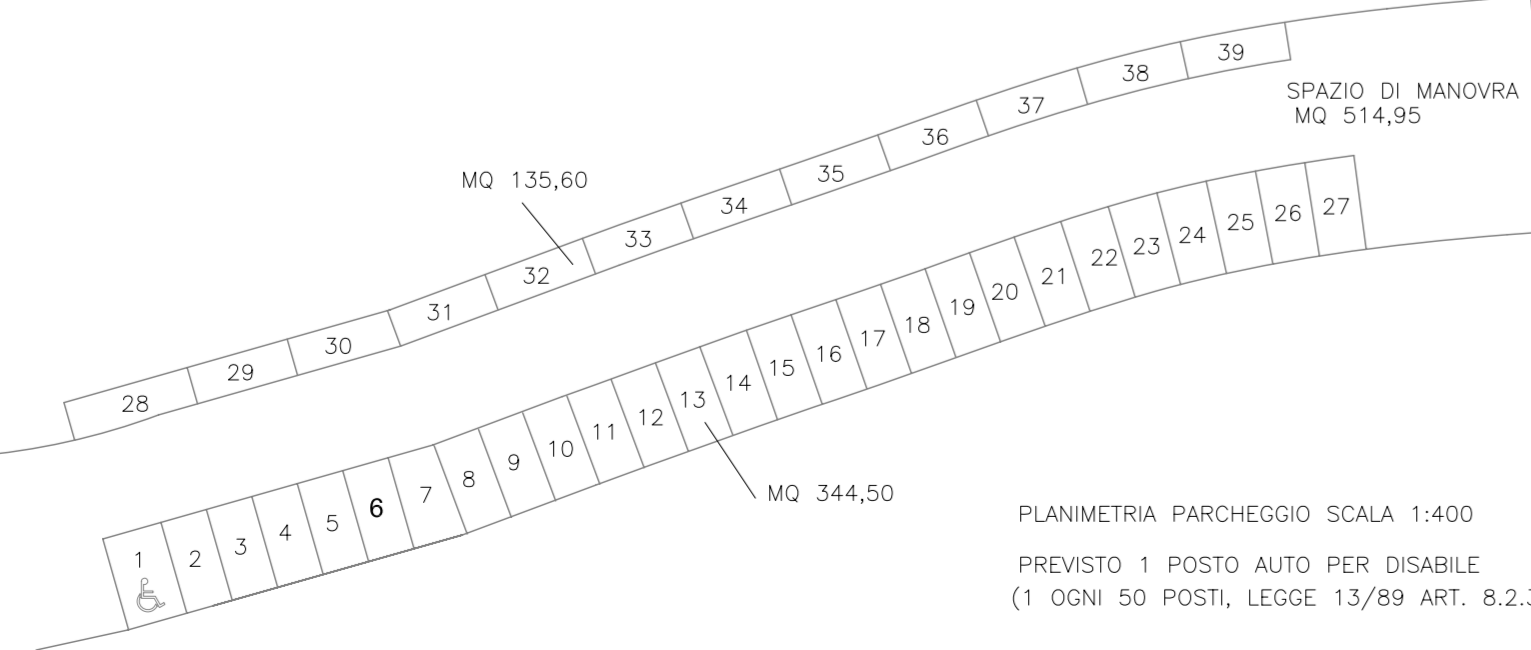


NUMERO DI POSTI LETTO TOTALI PIANO TERRA = 2\*11=22  
TOTALE POSTI LETTO = 44

SCHEMA PIANTA ALLOGGIO P.1 SCALA 1:200

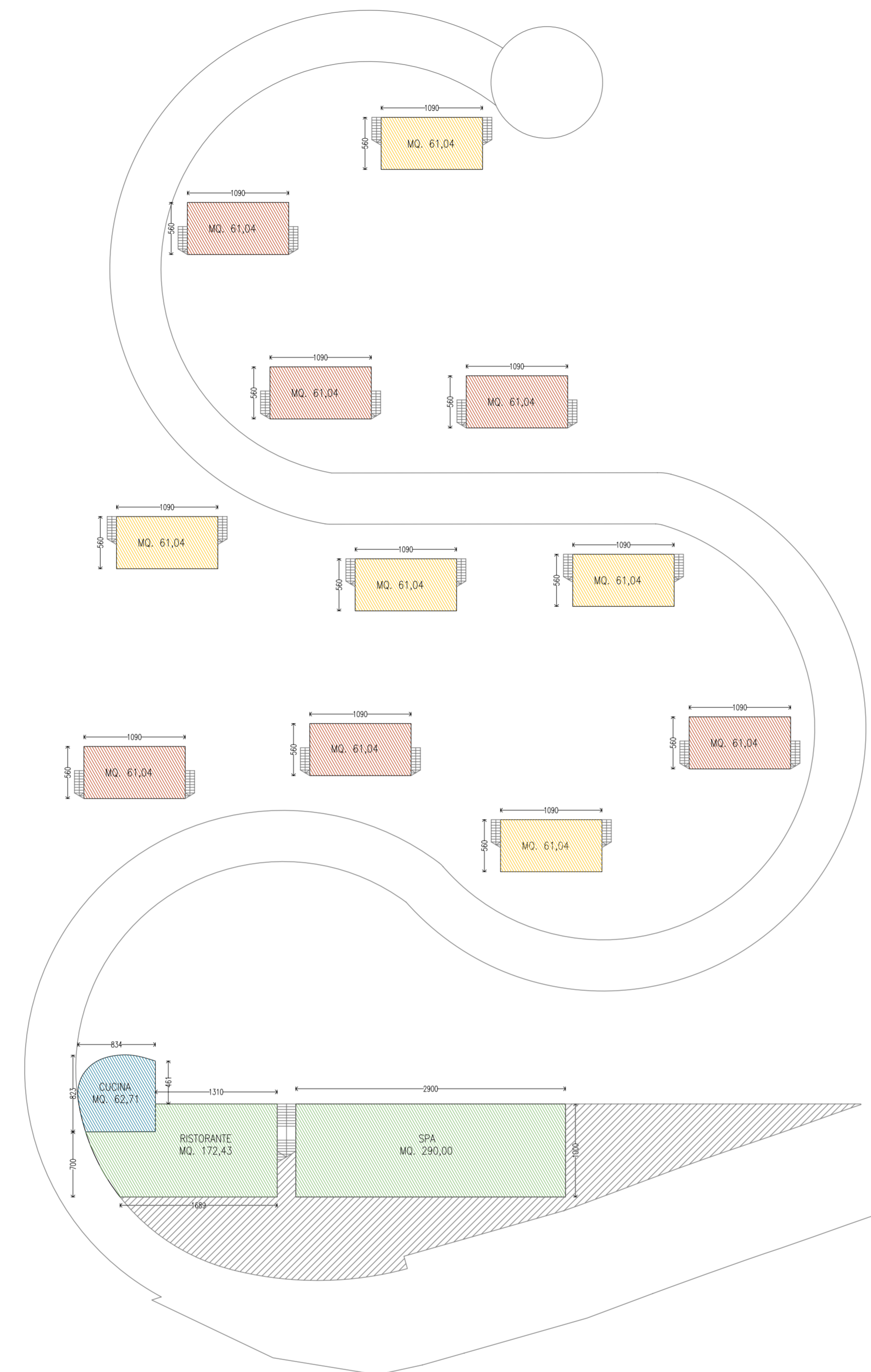


NUMERO DI POSTI LETTO TOTALI PIANO PRIMO = 2\*11=22  
TOTALE POSTI LETTO = 44



PLANIMETRIA PARCHEGGIO SCALA 1:400  
PREVISTO 1 POSTO AUTO PER DISABILE  
(1 OGNI 50 POSTI, LEGGE 13/89 ART. 8.2.3)

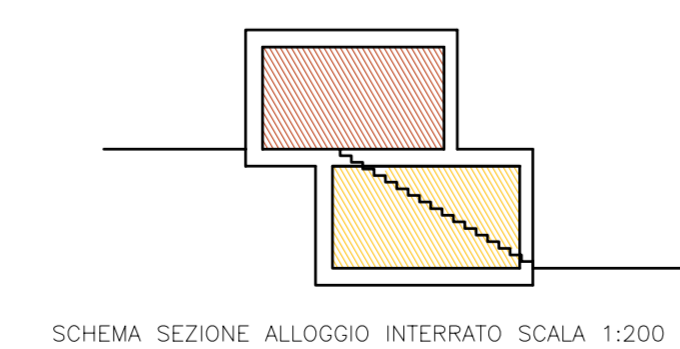
PIANO TERRA SCALA 1:400



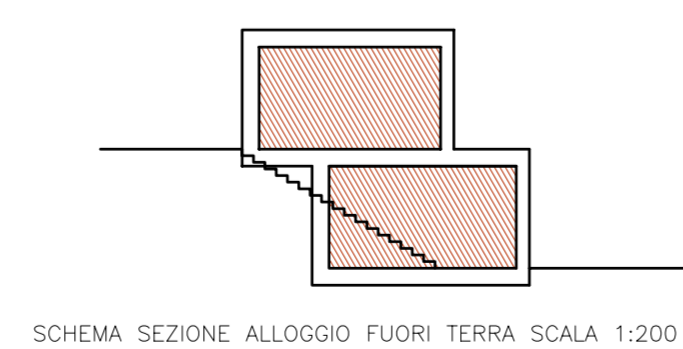
LEGENDA

- PIANO TERRA ALLOGGI TOT. = 61,04\*5\*0,5 = MQ.152,60 (SEMINTERRATO)
- PIANO PRIMO ALLOGGI TOT. = 61,04\*8 = MQ.366,24 (FUORI TERRA)
- PIANO TERRA RISTORANTE + SPA TOT. = 462,43\*0,5 = MQ.231,21 (SEMINTERRATO)
- PIANO TERRA CUCINA = MQ. 62,71 (FUORI TERRA)

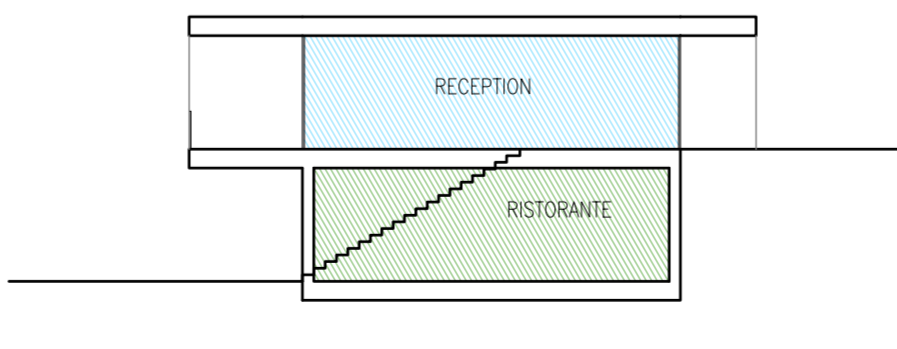
TOTALE PIANO TERRA = 812,76



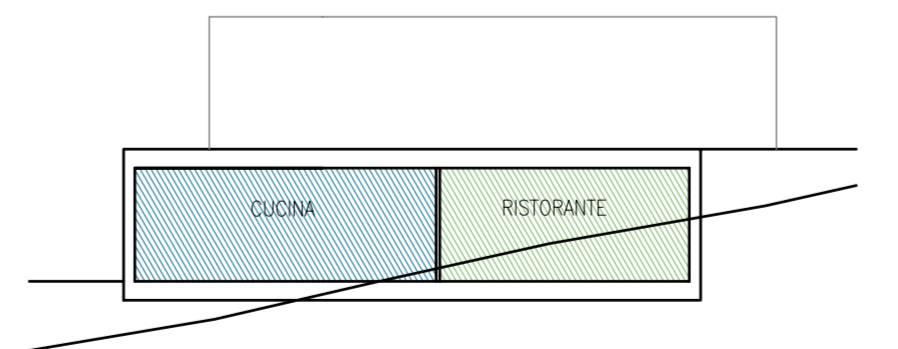
SCHEMA SEZIONE ALLOGGIO INTERRATO SCALA 1:200



SCHEMA SEZIONE ALLOGGIO FUORI TERRA SCALA 1:200



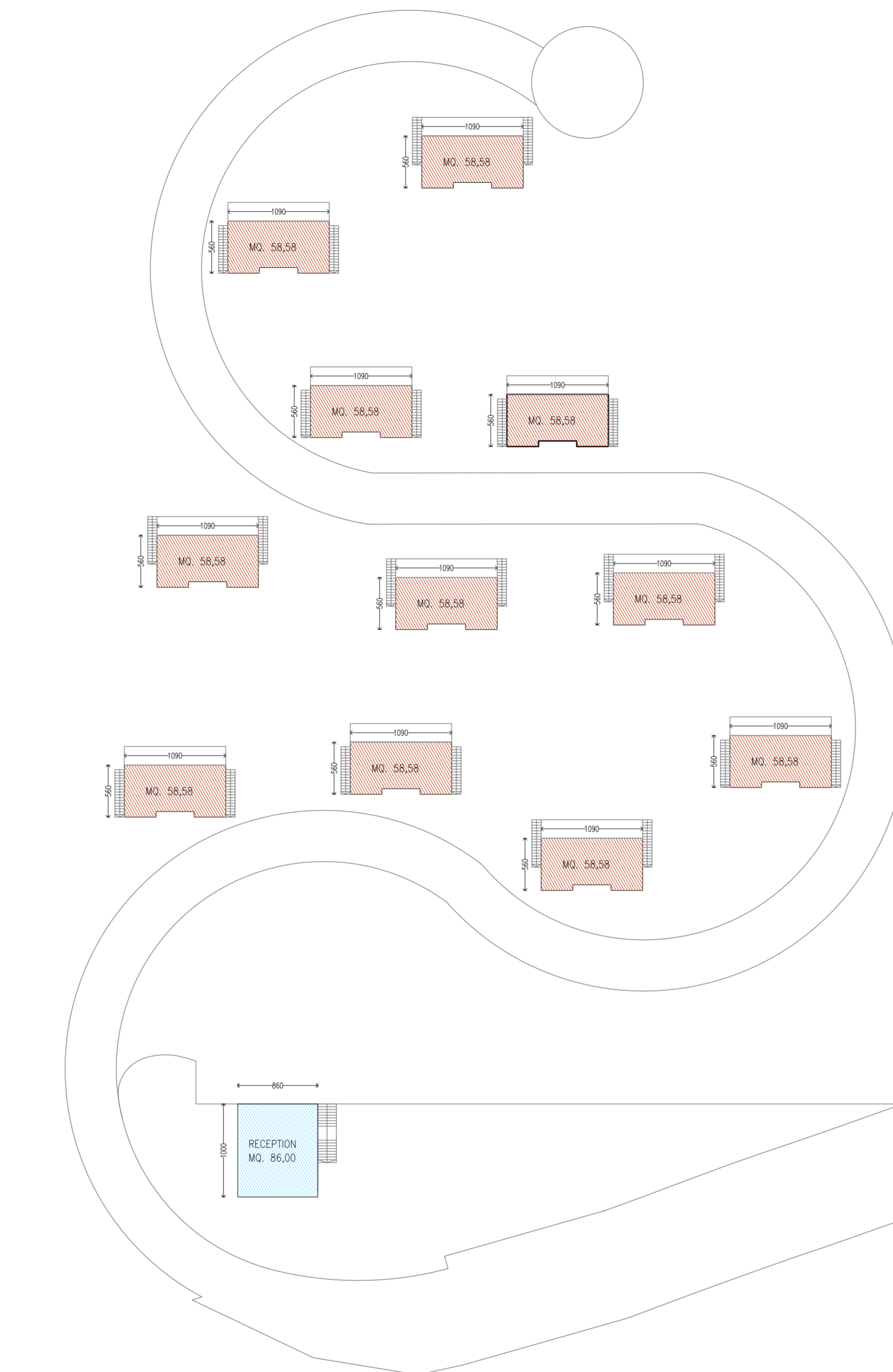
SCHEMA SEZIONE RISTORANTE E SPA INTERRATE SCALA 1:200



SCHEMA SEZIONE CUCINA FUORI TERRA SCALA 1:200

LINEA DI TERRA IN ADERENZA ALLA STRADA

PIANO PRIMO SCALA 1:400

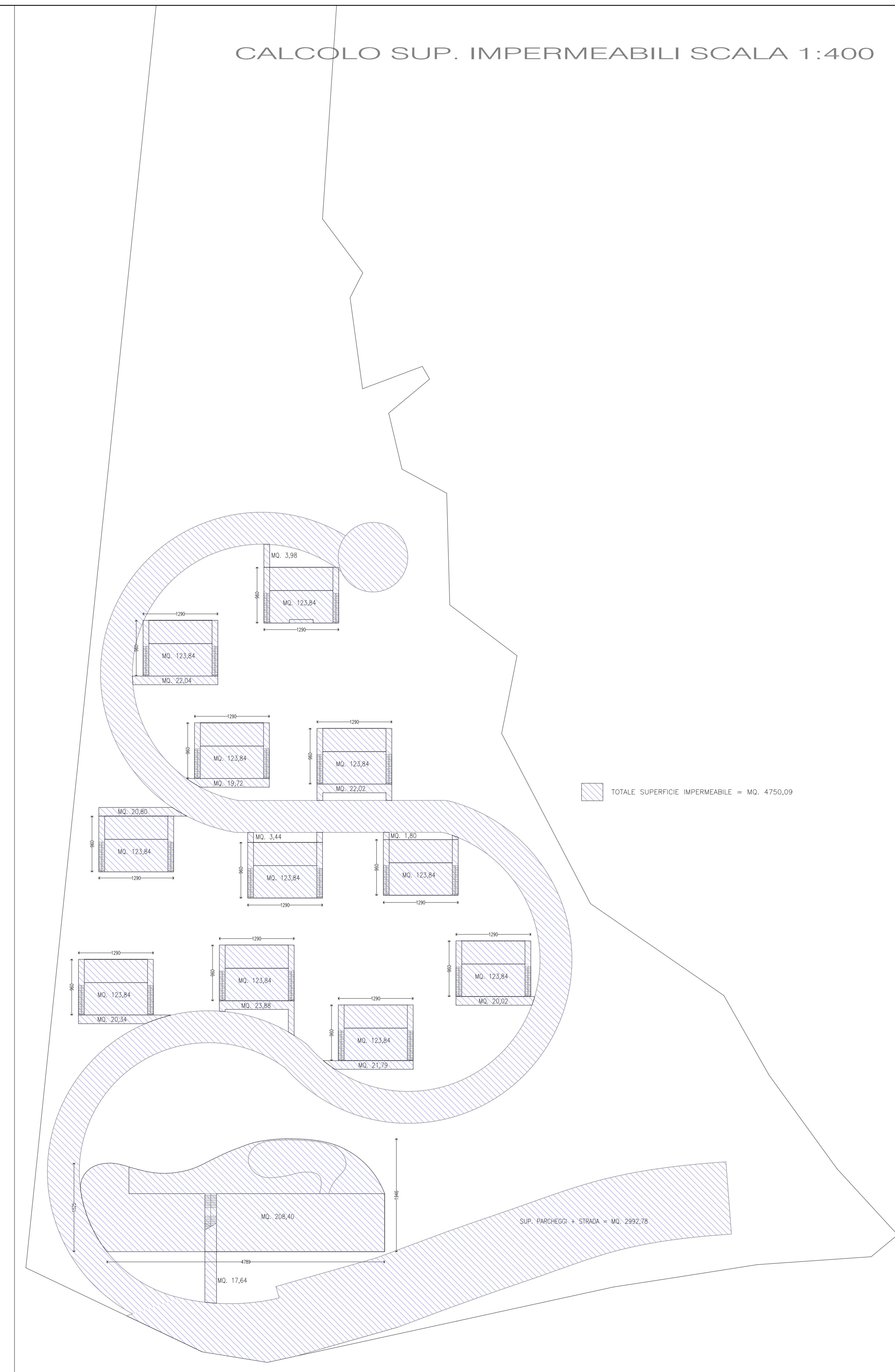


LEGENDA

- PIANO PRIMO ALLOGGI TOT. = 58,58\*11 = MQ.644,38 (FUORI TERRA)
- RECEPTION = MQ. 86,00 (FUORI TERRA)

TOTALE PIANO PRIMO = 730,38

CALCOLO SUP. IMPERMEABILI SCALA 1:400



TOTALE SUPERFICIE IMPERMEABILE = MQ. 4750,09

SUP. PARCHEGGIO + STRADA = MQ. 2992,78