

BERNARDINI



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 74 del 29-11-2022

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA ALLA ZONA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONA D2

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

| | | | |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------|
| GAMBINI MAURIZIO | Presente | CANGINI FEDERICO | Assente |
| ZOLFI BRUNELLA | Presente | SCALBI LAURA | Presente |
| SIROTTI MASSIMILIANO | Presente | ROSATI MARIO | Presente |
| ROSSI NICOLA | Presente | BORGIANI CAROLINA | Presente |
| QUARESIMA LAURA | Presentein videoconferenza | BALDUCCI DAVIDE | Presente |
| CLINI ORFEO | Presente | SANTI LORENZO | Presente |
| GUIDI LUCA | Presente | LONDEI GIORGIO | Assente |
| PAZZAGLIA ANDREA | Presente | LONDEI LUCA | Presente |
| MEHELLI LINO | Presente | | |

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. Pertanto, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, come da prospetto sopra riportato.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

- PAZZAGLIA ANDREA
- MEHELLI LINO
- BALDUCCI DAVIDE

In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022 è stata adottata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 una variante parziale al P.R.G. per la modifica di previsioni urbanistiche relative ad un'area in località Schieti, di proprietà comunale, richiesta da parte della ditta L.M.V. S.R.L. Lavorazioni meccaniche verniciatura. La ditta è già insediata nell'area da diversi anni.

La variante prevede un allargamento della zona edificabile in adiacenza del lotto di proprietà della ditta richiedente la variante, attualmente destinata a verde agricolo, prevedendo uno spostamento del limite dell'area artigianale di 10 m all'interno dell'attuale "zona a verde agricolo". L'allargamento è previsto per tutta la lunghezza dell'area di proprietà della ditta richiedente la variante. Al termine delle procedure di approvazione della variante urbanistica l'amministrazione procederà all'alienazione dell'area alla Società richiedente la variante, insediata in adiacenza al terreno oggetto di variante, per consentire l'ampliamento del suo stabilimento.

Con la variante si prevede contestualmente di incrementare la dotazione territoriale per standards dell'area artigianale, modificando la destinazione dell'area denominata "zona a verde agricolo" residua, che rimarrà di proprietà comunale, in zona da destinare a standards per verde pubblico.

Con provvedimento dirigenziale del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino di cui alla Determinazione n. 33 del 24/01/2022, trasmesso con nota pervenuta al comune in data 24/01/2022 prot. 1666, la Provincia di Pesaro Urbino ha ritenuto che sussistano i requisiti richiesti dalla normativa per l'esclusione della variante dalle procedure di V.A.S. stabilendo le seguenti condizioni: *"Al fine di mitigare e compensare l'incremento di superficie edificabile previsto con la variante e migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si prescrive la realizzazione di una superficie boscata con piantumazioni ad alto fusto e autoctone, avente una ampiezza pari a quella sottratta (1.450 mq), da realizzarsi nell'adiacente zona adibita a verde pubblico."* ed evidenziando che **nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto dell'esito della verifica di assoggettabilità a VAS.**

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2022 e i documenti della variante sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia dal 13 settembre 2022 al 12 novembre 2022, per la pubblica visione. Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso al

pubblico secondo le modalità previste dall'art. 26 della L.R. 34/1992. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione alla variante.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di poter procedere all'adozione definitiva della variante adottata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*;

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014 *"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"*;

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 *"Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"*;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022 di adozione della variante in oggetto

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la variante parziale al PRG interna alla zona a destinazione artigianale nella frazione di Schieti TAV.201.III.B13 (Schieti) zona D2, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022
- 3) di dare atto che l'esito della verifica di assoggettabilità a V.A.S. si è concluso con l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S. con la seguente condizione: *"... Al fine di mitigare e compensare l'incremento di superficie edificabile previsto con la variante e migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si prescrive la realizzazione di una superficie boscata con piantumazioni ad alto fusto e autoctone, avente una ampiezza pari a quella sottratta (1.450 mq), da realizzarsi nell'adiacente zona adibita a verde pubblico."*
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,
in data 21-11-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | CANGINI FEDERICO | |
| ZOLFI BRUNELLA | Favorevole | SCALBI LAURA | Favorevole |
| SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole | ROSATI MARIO | Favorevole |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | BORGIANI CAROLINA | Favorevole |
| QUARESIMA LAURA | Favorevole | BALDUCCI DAVIDE | Favorevole |
| CLINI ORFEO | Favorevole | SANTI LORENZO | Favorevole |
| GUIDI LUCA | Favorevole | LONDEI GIORGIO | |
| PAZZAGLIA ANDREA | Favorevole | LONDEI LUCA | Favorevole |
| MECHELLI LINO | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 15
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | CANGINI FEDERICO | |
| ZOLFI BRUNELLA | Favorevole | SCALBI LAURA | Favorevole |
| SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole | ROSATI MARIO | Favorevole |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | BORGIANI CAROLINA | Favorevole |
| QUARESIMA LAURA | Favorevole | BALDUCCI DAVIDE | Favorevole |
| CLINI ORFEO | Favorevole | SANTI LORENZO | Favorevole |
| GUIDI LUCA | Favorevole | LONDEI GIORGIO | |
| PAZZAGLIA ANDREA | Favorevole | LONDEI LUCA | Favorevole |
| MECHELLI LINO | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 15
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 11 5 DIC. 2022

IL SEGRETARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO