



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **200** del **11-11-2022**

Oggetto: VARIANTE ALL'ART 19 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P.R.G. (TERZA PARTE LINEE NORMATIVE ELABORATO 201.III.A1) E ALL'ELABORATO DEL PROGETTO GUIDA DEL PARCO SCIENTIFICO (201.IV Q1 ART.30 L.R.34/92) PER LA MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI RIGUARDANTI IL RECUPERO DELL'EDIFICIO DELLA EX SOGESTA. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Con nota prot. 17841 del 27.06.2022 è pervenuta una richiesta da parte del Rettore dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo relativa ad una modifica della normativa relativa all'edificio ex Sogesta di cui l'Università è proprietaria. La richiesta è finalizzata ad utilizzare l'intero complesso della Sogesta per servizi universitari necessari allo sviluppo delle attività dell'Università.

Attualmente il P.R.G. di Urbino definisce l'area considerata come zona F per attrezzature Universitarie ove sono possibili destinazioni d'uso di tipo universitario e ricettivo. Il P.R.G., all'art. 19 Parchi attrezzati delle N.T.A. generali e nell'elaborato 201.III.Q1 Parco Scientifico specifica che la destinazione ricettiva va mantenuta per le costruzioni utilizzate come tali.

Al fine di poter consentire all'Università di perseguire i propri programmi di sviluppo secondo quanto specificato nella richiesta presentata, è necessario modificare la normativa sopra citata in maniera da eliminare l'obbligatorietà della destinazione ricettiva per le costruzioni ad essa adibite.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 dell'11/08/2022 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art.15 comma 5 della medesima legge al fine di consentire le modifiche richieste dall'Università.

Gli atti della variante adottata sono stati depositati per 30 giorni presso gli uffici del Settore Urbanistica del comune per la pubblica visione dandone avviso pubblicato sull'albo pretorio comunale dal 02/09/2022 al 24/10/2022. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni da parte dei privati cittadini.

Con nota pervenuta in data 16/09/2022 (prot. 26085) la Provincia ha comunicato la mancanza di osservazioni del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino sulla variante in esame.

Tutto ciò premesso:

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la *Legge Regionale* n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019
Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 "*Legge di innovazione e semplificazione amministrativa*"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 dell'11/08/2022 di adozione della variante in oggetto.

Si propone di deliberare:

- 1) Di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992, in applicazione dell'art.15 comma 5 della medesima legge, la variante alle norme tecniche di attuazione P.R.G. terza parte linee normative elaborato 201.III.A1 art.19 – parchi attrezzati e al progetto guida parco scientifico elaborato 201.IV. Q1 adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 11/08/2022;
- 2) Di dare atto che la presente variante al P.R.G. prevede modifiche che non incidono sul dimensionamento globale del P.R.G., non modificano la destinazione d'uso dell'area, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, e pertanto può essere approvata con la procedura dell'art. 30 della L.R. 34/92 dalla Giunta comunale secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1994;
- 3) Di dare atto che la variante adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 11/08/2022 è stata esclusa dalla procedura di V.A.S. con provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata – paragrafo a.3, comma 5, DGR 1647/2019 (determinazione n.766 del 13/07/2022 Provincia di Pesaro Urbino)
- 4) di specificare che la presente proposta di variante non comporta impegno di spesa
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,
in data 03-11-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

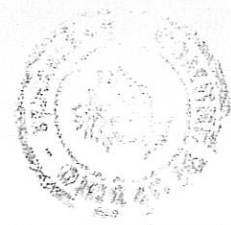
GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 29 NOV 2022

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO