

**VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA'
GUERRA, PER LA ZONA B25 DELLA TAV. 201.III.B13-SCHIETI E PER LA ZONA B17 DELLA
TAV. 201.III.B12-PIEVE DI CAGNA**

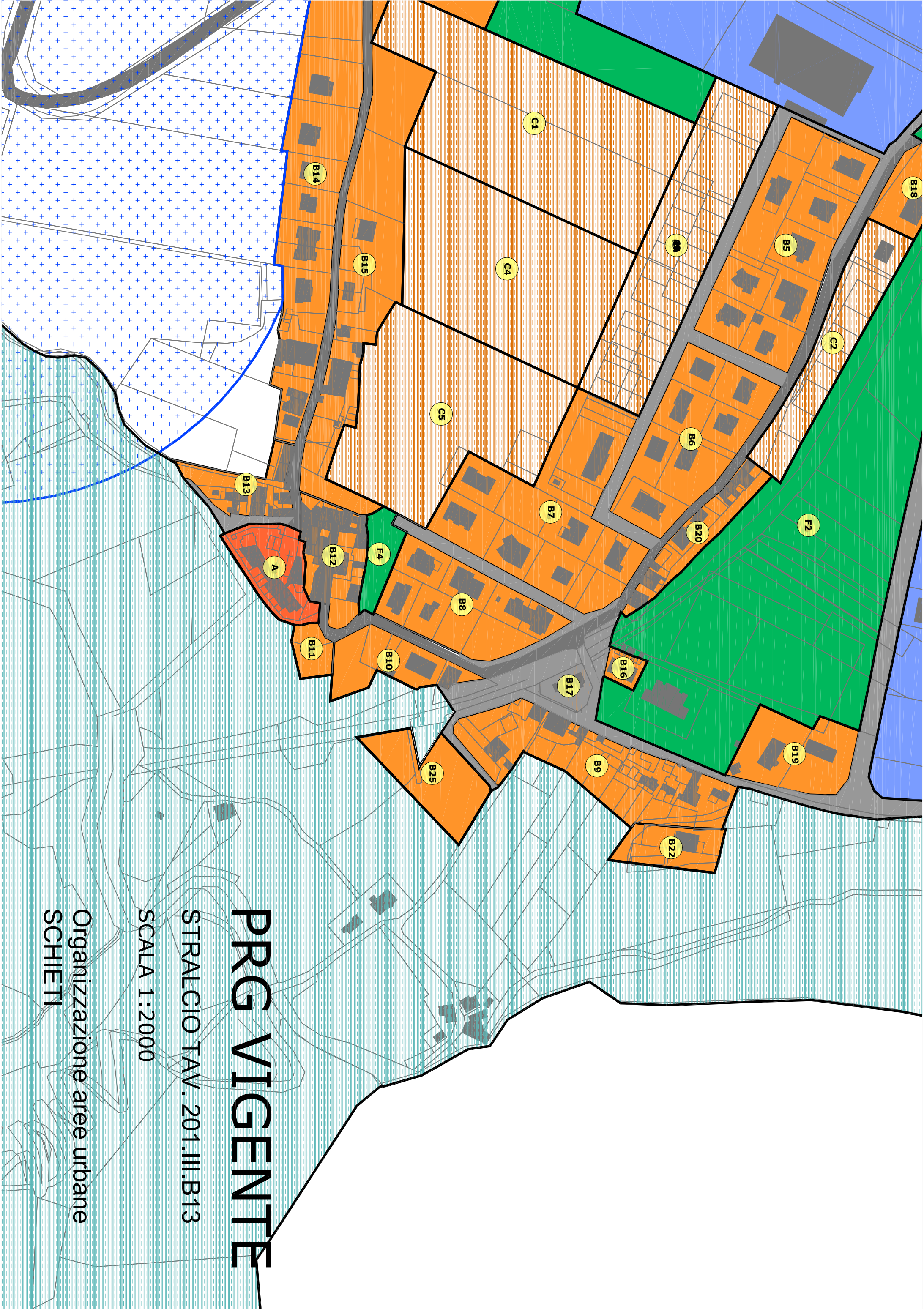
Specifiche urbanistiche SCHIETI

PRG ELABORATO 201.III.A2

Norme Tecniche di Attuazione Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi

STRALCIO SPECIFICHE DELLA Tavola III/B.13 (SCHIETI)

TESTO VIGENTE	TESTO PROPOSTO
<p>.....</p> <p>B25 E' un'area a specifica destinazione residenziale. Al fine di contenere l'impatto visivo dei nuovi edifici, l'edificazione dovrà essere distribuita come segue: - sulla parte edificabile del mappale 115 del foglio 19 l'altezza massima non dovrà superare i m. 6,5 - sulla parte edificabile dei mappali 244 parte, 584 e 245 del foglio 19 l'altezza massima non dovrà superare i m. 4,00 Il rilascio dei Permessi a Costruire è subordinato all'approvazione di un progetto unitario di tutti i volumi previsti, sottoscritto da tutti i proprietari della zona. I dati quantitativi dell'insediamento sono i seguenti: SUL mq. 400 La zona in argomento presenta una acclività variabile, che raggiunge valori massimi nelle porzioni estreme a nord e nord-ovest. Tali aree, individuate nella planimetria allegata al parere del Servizio 4.4. Acque Pubbliche e Rischio Idraulico e Sismico della Provincia di Pesaro Urbino (rif. Prot. 76929 del 15 novembre 2006), andranno destinate preferibilmente a verde evitando nuove edificazioni, da posizionarsi nella zona di valle. Il progetto unitario dell'intervento andrà corredato da uno specifico studio geologicogeotecnico, basato su un'adeguata campagna geognostica e da verifiche di stabilità globali sui profili di progetto, in condizioni statiche e dinamiche. Tutta l'area andrà dotata di un efficiente sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali e profonde, raccogliendo quelle provenienti da monte³.</p>	<p>.....</p> <p>B25 (stralciata)</p>

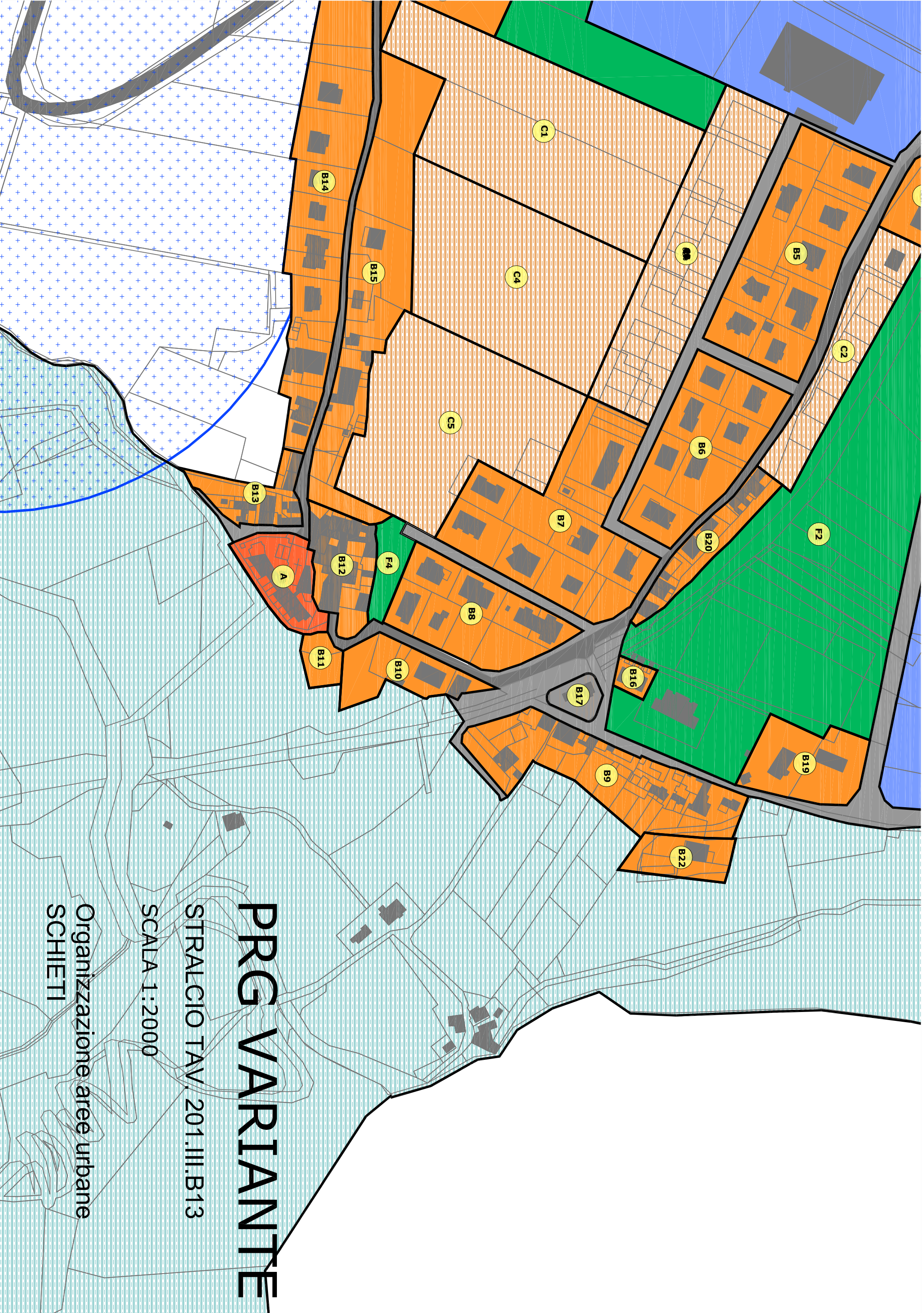


PRG VIGENTE

STRALCIO TAV. 201.III.B13

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
SCHIETI



PRG VARIANTE

STRALCIO TAV 201.III.B13

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
SCHIETI



A **Centro Storico**



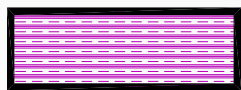
A/n **Residui dell'insediamento storico nel territorio inglobati nella recente struttura urbana**



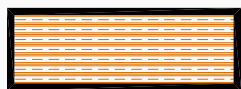
B/n **Aree urbane di recente edificazione**



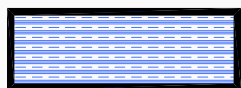
B/n **Aree urbane di recente edificazione a specifica destinazione produttiva**



B/n **Aree urbane di recente edificazione soggette ad intervento di ristrutturazione urbanistica**



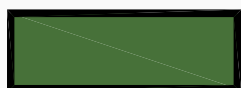
C/n **Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale**



D/n **Zone urbane di espansione a prevalente destinazione specialistica (artigianale, commerciale, direzionale, industriale)**



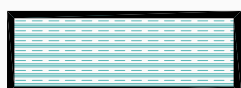
F/n **Aree per standards, per attività collettive, verde pubblico e parcheggi**



Aree verdi di pertinenza stradali



PU **Zone di parco attrezzato (Urbano, Scientifico)**



PT **Zone di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, di San Lorenzo in Cerquetobono)**



Viabilità di progetto



Impianto salita meccanizzata, percorsi pedonali e aree parcheggio

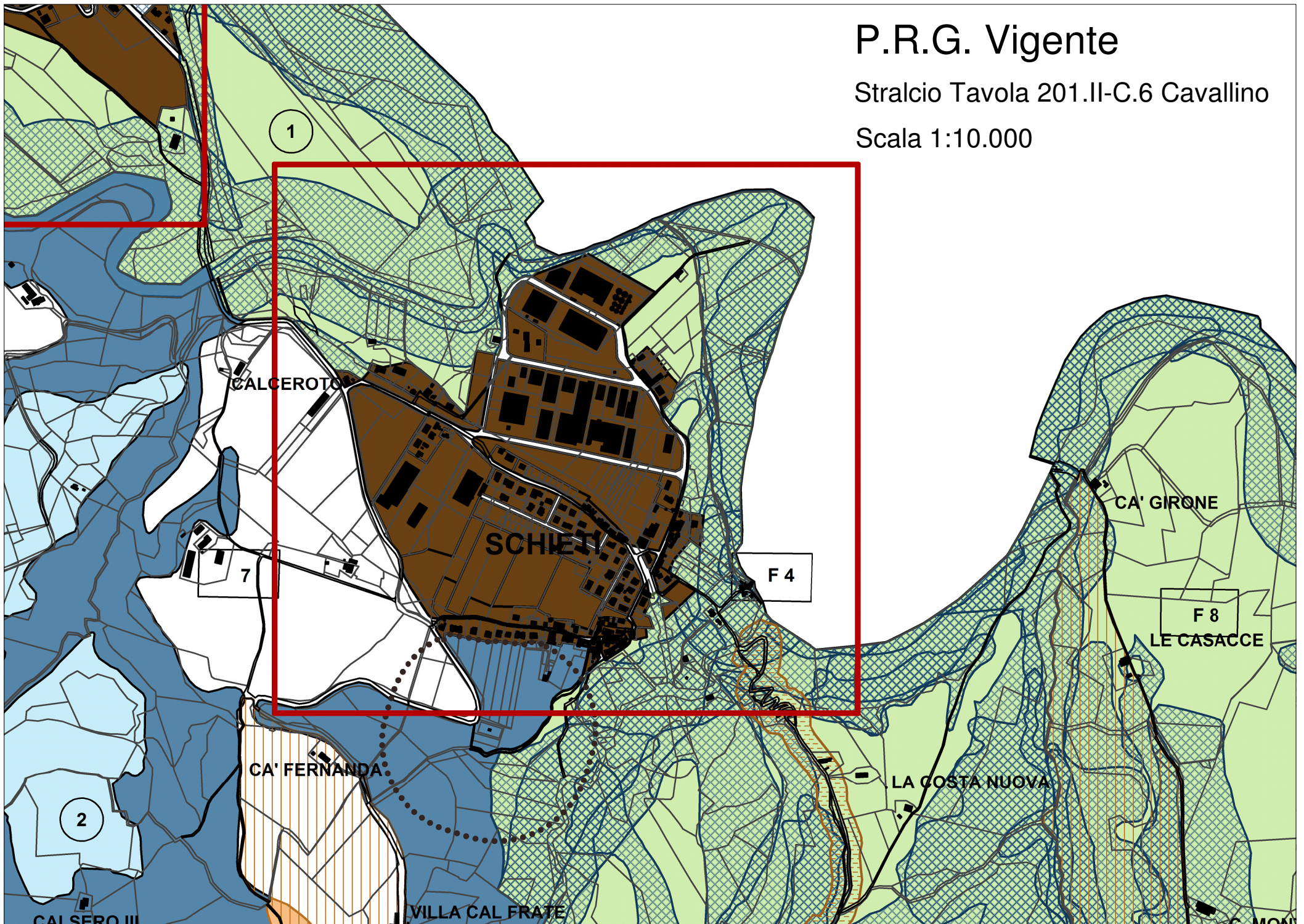


Area per impianto salita meccanizzata

P.R.G. Vigente

Stralcio Tavola 201.II-C.6 Cavallino

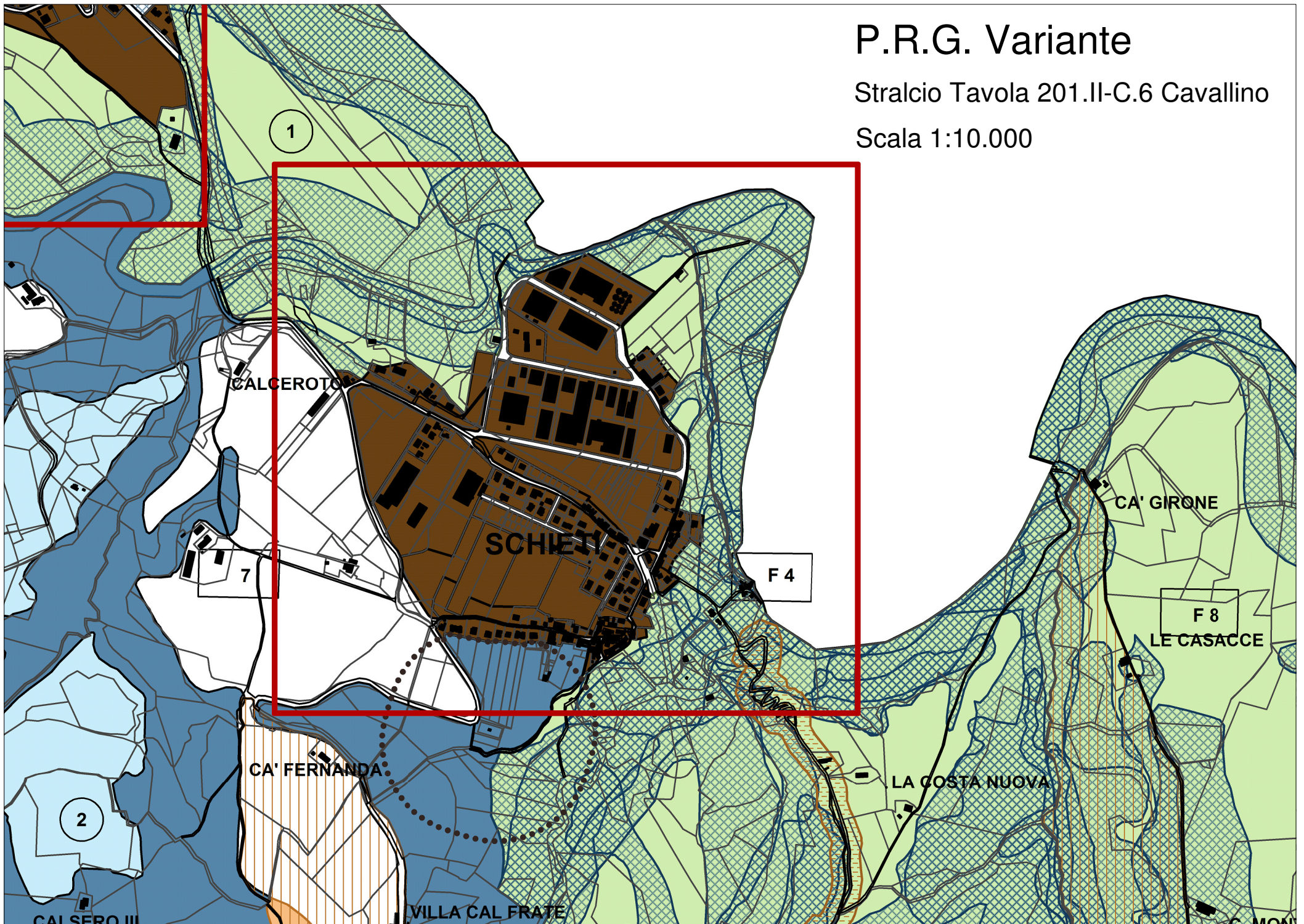
Scala 1:10.000





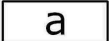
P.R.G. Variante

Stralcio Tavola 201.II-C.6 Cavallino

Scala 1:10.000














LEGENDA
















-  AREE URBANIZZATE O DI PREVISTA URBANIZZAZIONE
-  LIMITE TAVOLE AREE URBANE - SERIE 201.III B
-  EDIFICI, MANUFATTI E LOCALITA' DI INTERESSE STORICO

AREE DI TUTELA ORIENTATA

-  ELEMENTI PAESISTICI PUNTUALI (geomorfologici, botanico-vegetazionali)
-  PARCHI TERRITORIALI

AREE DI TUTELA INTEGRALE

-  RISERVA NATURALE NAZIONALE GOLA DEL FURLO
-  RISERVA NATURALE REGIONALE R7
-  PARCHI ATTREZZATI
-  ELEMENTI PAESISTICI PUNTUALI (geomorfologici, botanico-vegetazionali)
-  SCENARI PANORAMICI
-  AREE LIMITROFE AI NUCLEI RURALI PERIMETRATI
-  AREA ORIENTALE DEL PARCO DELLE CESANE
-  CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO ALL'INTERNO DEI PARCHI TERRITORIALI
-  PUNTI PANORAMICI
-  STRADE PANORAMICHE
-  VINCOLO CIMITERIALE

-  **Parco del Foglia e di Pallino**
-  **Crinali di importanza paesistica limitata o già compromessi**
-  **Movimenti della copertura detritica (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Ruscellamento (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Movimenti franosi (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Aree con significativo assetto ecologico della vegetazione**
-  **Corsi d'acqua non interessati da altri ambiti di tutela**
-  **Parco delle Cesane**
-  **Strada panoramica su crinale paesisticamente rilevante**
-  **Parco di S. Lorenzo in Cerquetobono**
-  **Elementi panoramici prevalenti**
-  **Crinale paesisticamente dominante**
-  **Parco urbano**
-  **Parco scientifico**
-  **Strada panoramica con necessità di interventi di ripristino paesistico - ambientale**