

**VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA'
GUERRA, PER LA ZONA B25 DELLA TAV. 201.III.B13-SCHIETI E PER LA ZONA B17 DELLA
TAV. 201.III.B12-PIEVE DI CAGNA**

Specifiche urbanistiche CA'VAGNINO

PRG ELABORATO 201.III.A2

Norme Tecniche di Attuazione Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi

STRALCIO SPECIFICHE DELLA Tavola III/B.12 (PIEVE DI CAGNA)

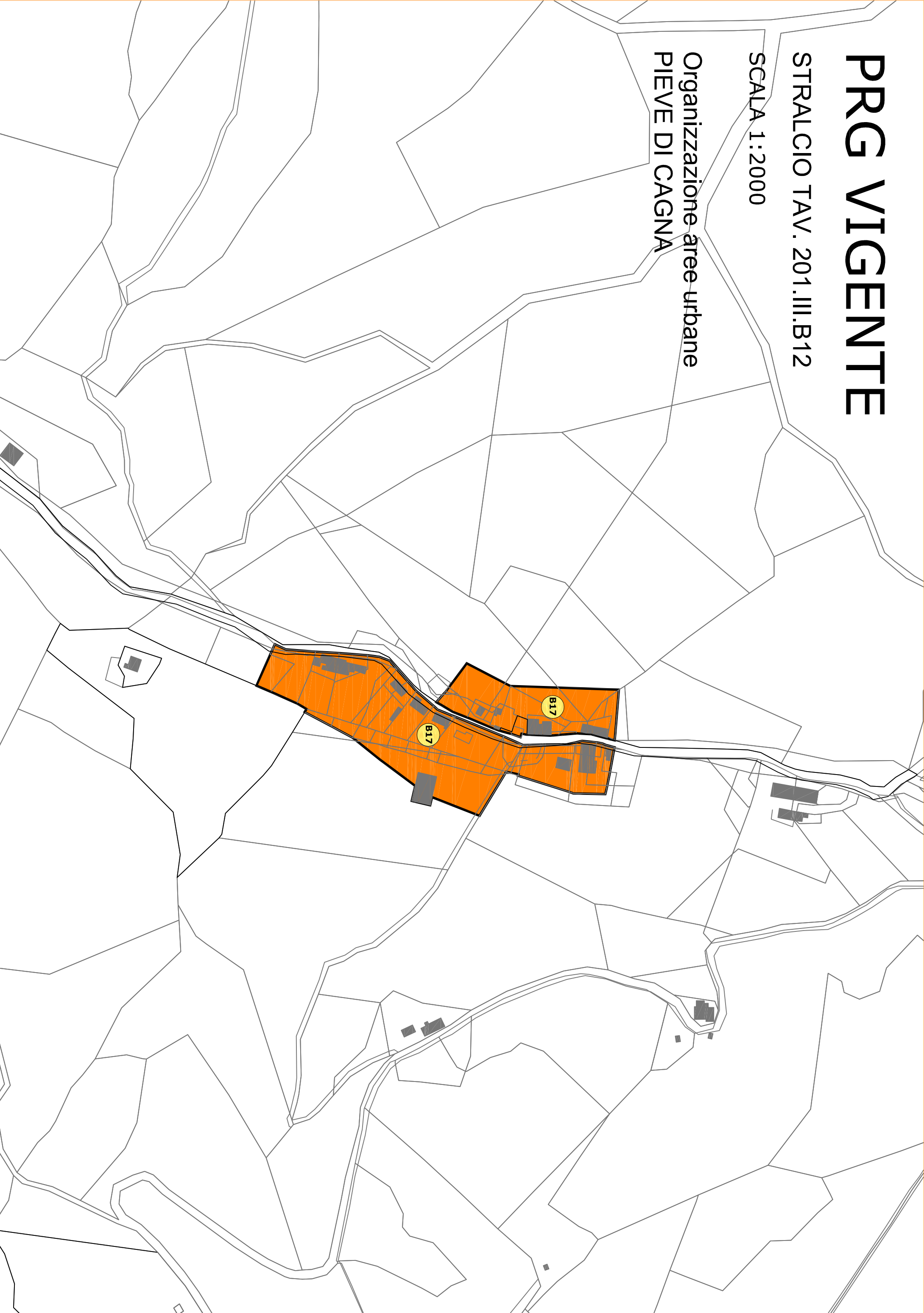
TESTO VIGENTE	TESTO PROPOSTO
<p>B17 Nel nucleo di Ca' Vagnino le aree già perimetrate di completamento e/o ristrutturazione nei precedenti strumenti urbanistici sono considerate "Zone B" di completamento; in esse è ammesso il raggiungimento dell' indice fondiario di 1 mc/mq, oppure l' incremento "una tantum" volumetrico del 20% massimo, e comunque non superiore all' indice fondiario 1,2 mc./mq.¹, in via prioritaria per la realizzazione di autorimesse private. Qualora sia destinato ad altri usi, dovrà essere dimostrato il soddisfacimento dello standard per parcheggio privato previsto dall' art. 2 legge n° 122/89. Tale incremento è consentito nel rispetto di una altezza massima di m. 7,00 e non dovrà comportare riduzioni delle distanze dei fronti dal ciglio della strada pubblica. Nel caso di demolizione e ricostruzione, si applica l'indice fondiario sopra indicato; le destinazioni d'uso esistenti possono essere mantenute, ed è anche possibile la ristrutturazione dei volumi attualmente destinati alle attività produttive, a fini residenziali;</p> <p>1. Modifica con prescrizione in accoglimento pt. 11, osservazione n° 386; deliberazione Giunta Provinciale n° 776/96, Capo B, pt. c. e deliberazione Giunta Provinciale n° 323/97, Capo B, pt. c</p>	<p>B17 (invariata) Nel nucleo di Ca' Vagnino le aree già perimetrate di completamento e/o ristrutturazione nei precedenti strumenti urbanistici sono considerate "Zone B" di completamento; in esse è ammesso il raggiungimento dell' indice fondiario di 1 mc/mq, oppure l' incremento "una tantum" volumetrico del 20% massimo, e comunque non superiore all' indice fondiario 1,2 mc./mq.¹, in via prioritaria per la realizzazione di autorimesse private. Qualora sia destinato ad altri usi, dovrà essere dimostrato il soddisfacimento dello standard per parcheggio privato previsto dall' art. 2 legge n° 122/89. Tale incremento è consentito nel rispetto di una altezza massima di m. 7,00 e non dovrà comportare riduzioni delle distanze dei fronti dal ciglio della strada pubblica. Nel caso di demolizione e ricostruzione, si applica l'indice fondiario sopra indicato; le destinazioni d'uso esistenti possono essere mantenute, ed è anche possibile la ristrutturazione dei volumi attualmente destinati alle attività produttive, a fini residenziali;</p> <p>1. Modifica con prescrizione in accoglimento pt. 11, osservazione n° 386; deliberazione Giunta Provinciale n° 776/96, Capo B, pt. c. e deliberazione Giunta Provinciale n° 323/97, Capo B, pt. c</p>

PRG VIGENTE

STRALCIO TAV. 201.III.B12

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
PIEVE DI CAGNA

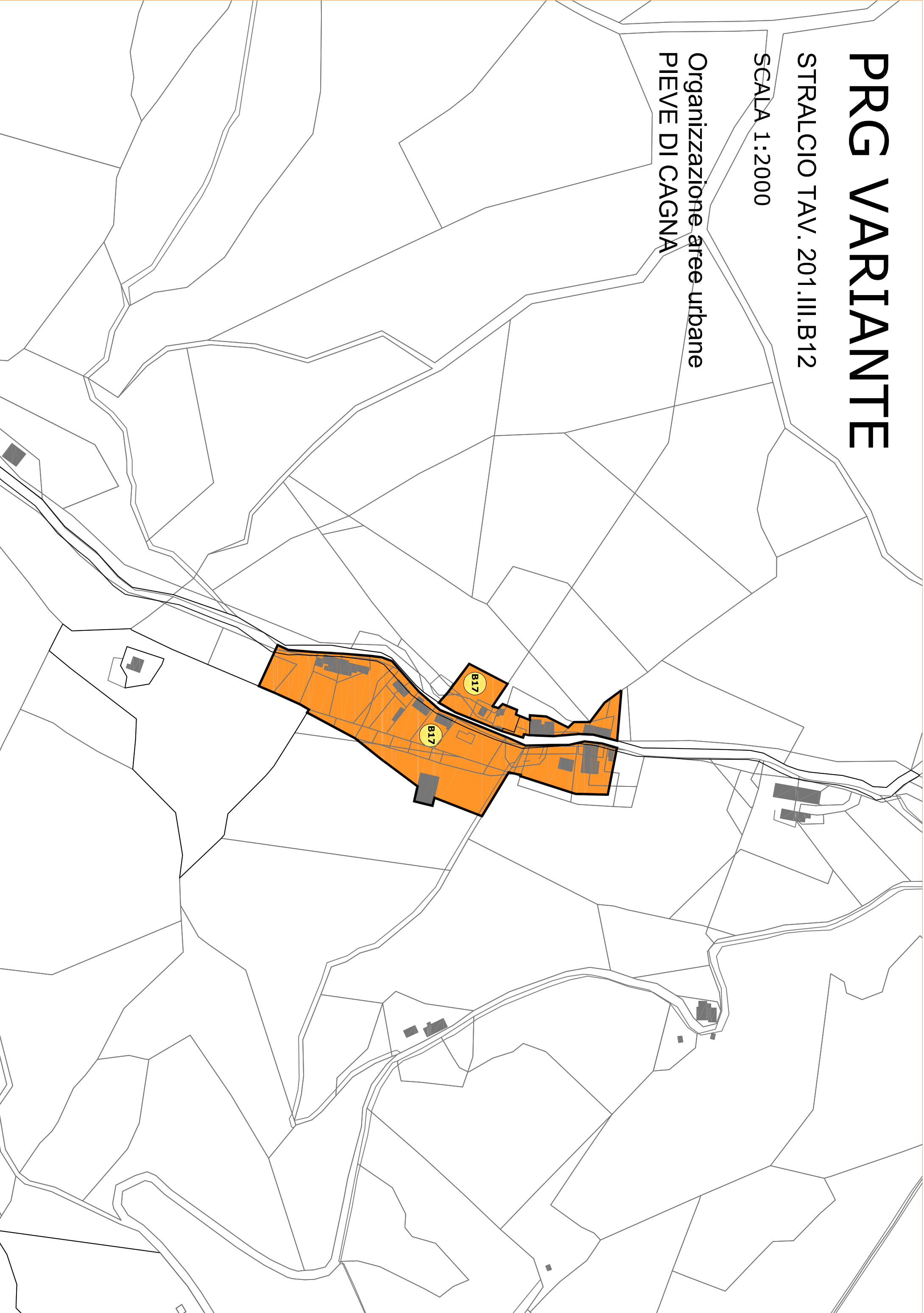


PRG VARIANTE

STRALCIO TAV. 201.III.B12

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
PIEVE DI CAGNA





A **Centro Storico**



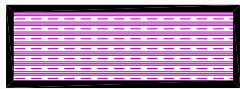
A/n **Residui dell'insediamento storico nel territorio inglobati nella recente struttura urbana**



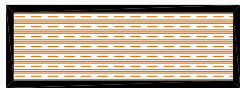
B/n **Aree urbane di recente edificazione**



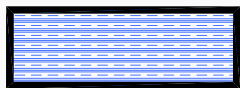
B/n **Aree urbane di recente edificazione a specifica destinazione produttiva**



B/n **Aree urbane di recente edificazione soggette ad intervento di ristrutturazione urbanistica**



C/n **Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale**



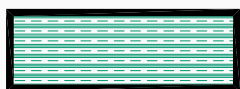
D/n **Zone urbane di espansione a prevalente destinazione specialistica (artigianale, commerciale, direzionale, industriale)**



F/n **Aree per standards, per attività collettive, verde pubblico e parcheggi**



Aree verdi di pertinenza stradali



PU **Zone di parco attrezzato (Urbano, Scientifico)**



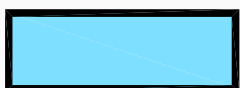
PT **Zone di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, di San Lorenzo in Cerquetobono)**



Viabilità di progetto



Impianto salita meccanizzata, percorsi pedonali e aree parcheggio

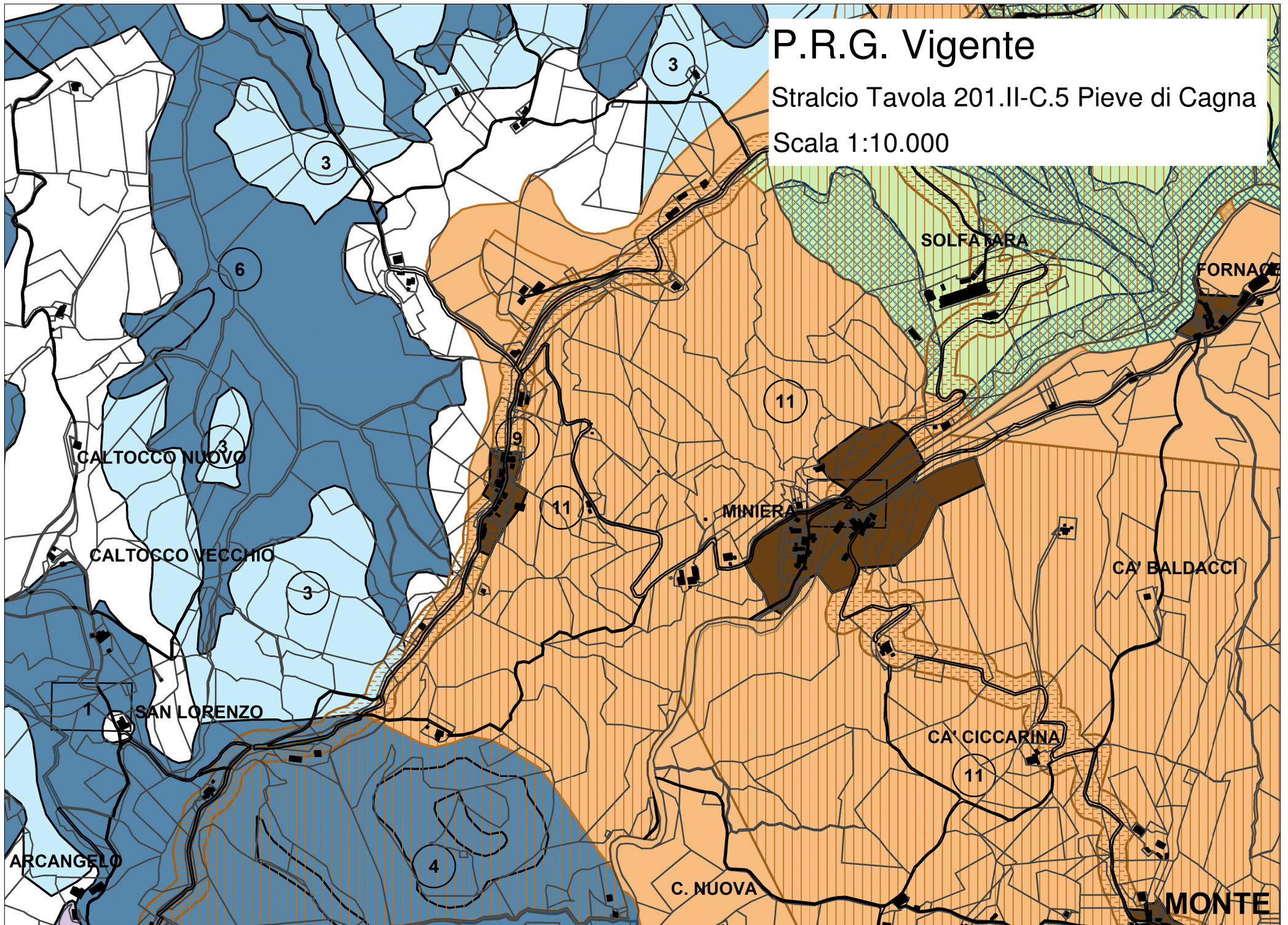


Area per impianto salita meccanizzata

P.R.G. Vigente

Stralcio Tavola 201.II-C.5 Pieve di Cagna

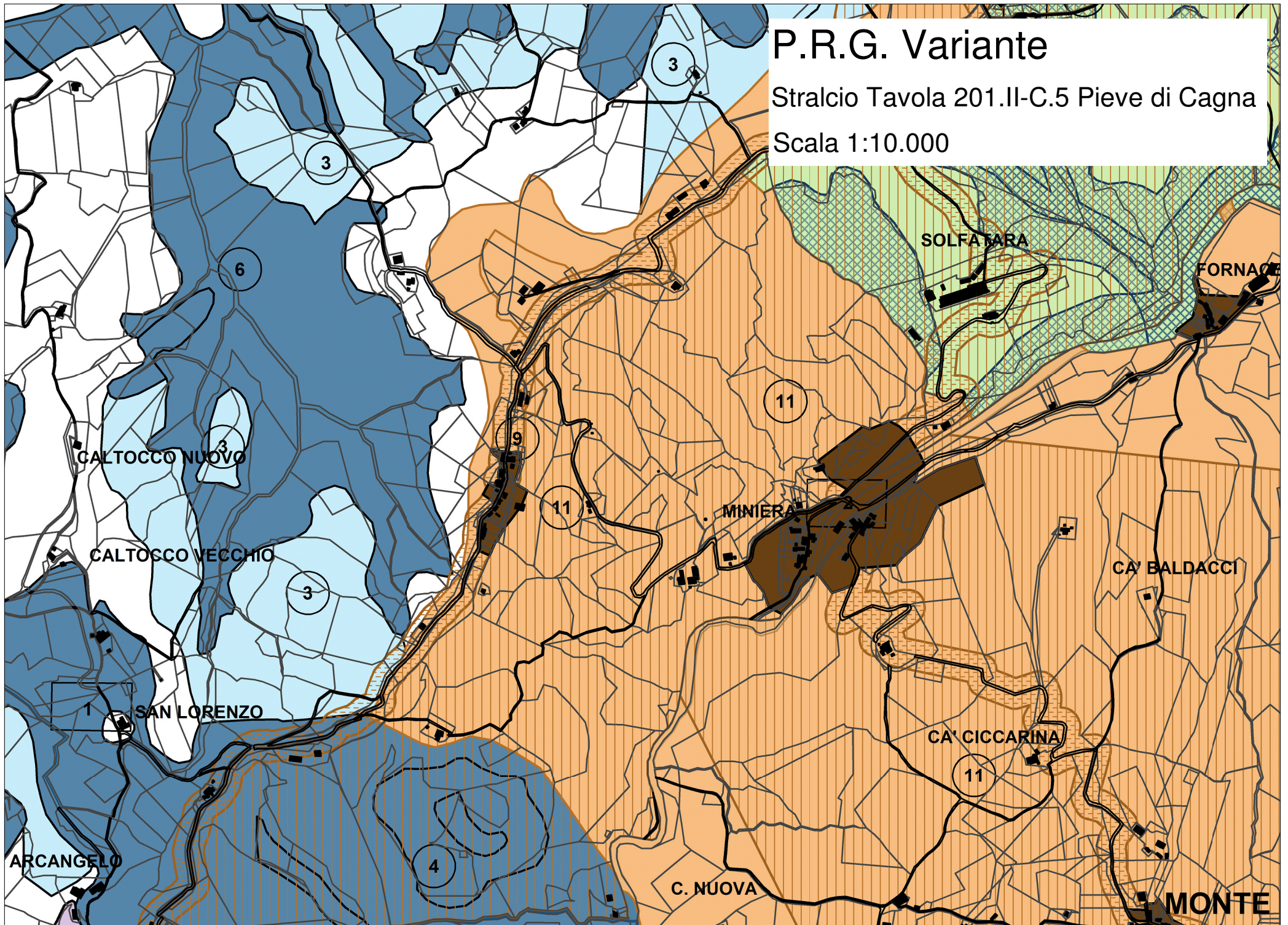
Scala 1:10.000





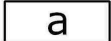
P.R.G. Variante

Stralcio Tavola 201.II-C.5 Pieve di Cagna

Scala 1:10.000














LEGENDA
















-  AREE URBANIZZATE O DI PREVISTA URBANIZZAZIONE
-  LIMITE TAVOLE AREE URBANE - SERIE 201.III B
-  EDIFICI, MANUFATTI E LOCALITA' DI INTERESSE STORICO

AREE DI TUTELA ORIENTATA

-  ELEMENTI PAESISTICI PUNTUALI (geomorfologici, botanico-vegetazionali)
-  PARCHI TERRITORIALI

AREE DI TUTELA INTEGRALE

-  RISERVA NATURALE NAZIONALE GOLA DEL FURLO
-  RISERVA NATURALE REGIONALE R7
-  PARCHI ATTREZZATI
-  ELEMENTI PAESISTICI PUNTUALI (geomorfologici, botanico-vegetazionali)
-  SCENARI PANORAMICI
-  AREE LIMITROFE AI NUCLEI RURALI PERIMETRATI
-  AREA ORIENTALE DEL PARCO DELLE CESANE
-  CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO ALL'INTERNO DEI PARCHI TERRITORIALI
-  PUNTI PANORAMICI
-  STRADE PANORAMICHE
-  VINCOLO CIMITERIALE

-  **Parco del Foglia e di Pallino**
-  **Crinali di importanza paesistica limitata o già compromessi**
-  **Movimenti della copertura detritica (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Ruscellamento (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Movimenti franosi (aree che non ricadono in altri ambiti di tutela)**
-  **Aree con significativo assetto ecologico della vegetazione**
-  **Corsi d'acqua non interessati da altri ambiti di tutela**
-  **Parco delle Cesane**
-  **Strada panoramica su crinale paesisticamente rilevante**
-  **Parco di S. Lorenzo in Cerquetobono**
-  **Elementi panoramici prevalenti**
-  **Crinale paesisticamente dominante**
-  **Parco urbano**
-  **Parco scientifico**
-  **Strada panoramica con necessità di interventi di ripristino paesistico - ambientale**