

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“In data 07/08/2020 (prot. 17778) è pervenuta una richiesta di variante al PRG. La richiesta di variante è finalizzata ad eliminare le limitazioni che il PRG impone per la destinazione residenziale nella zona B16 (TAV.201.III.B10 Cavallino) oggetto della richiesta pervenuta.
Nello specifico il richiedente avanza la richiesta limitatamente all'immobile identificato catastalmente al foglio 65 mappale 228 sub 15 e sub 16 di proprietà del richiedente.
Il PRG prevede che l'area abbia una specifica destinazione produttiva con la possibilità di insediare destinazioni residenziali non oltre il 20% di quelle esistenti.

L'accoglimento della richiesta di variante non comporta aumenti di volume e superficie, non comporta trasferimenti di capacità edificatoria e non incrementa il carico insediativo dell'area in quanto la destinazione d'uso residenziale è già prevista dal PRG nell'area.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 16.03.2021 la suddetta variante è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e pubblicata come previsto per legge dal 19 aprile 2021 al 19 maggio 2021. Nel periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni alla variante in oggetto.

La documentazione inerente la variante è stata inviata alla Provincia di Pesaro Urbino per il parere di competenza come previsto dall'art. 30 della L.R. 34/1992. In data 03/06/2021 (prot.13493) è pervenuta la presa d'atto della mancanza di osservazioni sulla variante in oggetto da parte del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino.

La delibera di Giunta Comunale 40/2021 ed i relativi allegati sono stati depositati presso la sede comunale dal 19-04-2021 al 19-05-2021 (30 giorni) dandone comunicazione mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio (pubblicazione n. 608/2021). Nei successivi 30 giorni e sino ad oggi non sono pervenute osservazioni o opposizioni relative alla variante adottata.

Tutto ciò premesso:

Vista la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni Norme in materia urbanistica, paesaggistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019
Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 16.03.2021

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R.34/1992 la variante parziale al PRG, in località Cavallino, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 16.03.2021.
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.;"

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiestoi ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,
in data 06-07-2021, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

totale voti favorevoli n. 4
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	
FOSCHI ELISABETTA	
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VE TRI MARIANNA	Favorevole

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

LA GIUNTA COMUNALE

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

DELIBERA

totale voti favorevoli n. 4
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	
FOSCHI ELISABETTA	
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VE TRI MARIANNA	Favorevole

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 03 AGO. 2021

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO

Urbino,