

PIANO ATTUATIVO VIGENTE

Capo IV – Norme transitorie e varie.

Art. 9 Tutti gli edifici preventivati dal Piano, quale che sia la loro destinazione, saranno particolarmente curati sia nelle finiture dei fronti che della copertura e dei relativi volumi tecnici onde consentire un elevato livello di omogeneità e qualità ambientale all'intera zona; le costruzioni rispetteranno le seguenti norme:

a – E' fatto divieto di inserire nei corpi edilizi balconi a giorno e in aggetto; è – al contrario – ammesso lo impiego di logge e terrazze ricavate nel blocco murario o sporgenti, tuttavia protette da tutti i lati;

b – Sono ammesse coperture a falde inclinate solo per le costruzioni ricadenti nella zona residenziale R2, e solo in parte, secondo i profili regolatori individuati nella tav. 3, per quanto riguarda il blocco meridionale A della zona R1. Le rimanenti costruzioni saranno dotate di copertura piana con manto adeguatamente trattato onde rendere agevole la vista dell'insediamento circostante. Avranno copertura piana anche i laboratori della zona D2, mentre non sono posti particolari vincoli per le zone D1, A1, A2, A3, salva la richiesta di una particolare cura nella scelta del tipo di copertura e del tipo di materiale.

c _ Le finiture esterne delle fabbriche saranno in mattoni pieni senza marcapiani, in intonaco plastico, o in cemento a vista. Per gli edifici porticati non sono ammesse le finiture del primo tipo.

Caratteristiche e finiture diverse da quelle prescritte nei punti b) e c) potranno essere autorizzate dal Consiglio Comunale solo sulla base del progetto di insieme di cui all'art. 8.

VARIANTE

Capo IV – Norme transitorie e varie.

Art. 9 Tutti gli edifici preventivati dal Piano, quale che sia la loro destinazione, saranno particolarmente curati sia nelle finiture dei fronti che della copertura e dei relativi volumi tecnici onde consentire un elevato livello di omogeneità e qualità ambientale all'intera zona; le costruzioni rispetteranno le seguenti norme:

a – **E'consentito** inserire nei corpi edilizi balconi a giorno e in aggetto; è **inoltre** ammesso l'impiego di logge e terrazze ricavate nel blocco murario o sporgenti, tuttavia protette da tutti i lati;

b – Sono ammesse coperture a falde inclinate **sia** per le costruzioni ricadenti nella zona residenziale R2, **sia** per quanto riguarda il blocco meridionale A della zona R1.

c _ Le finiture esterne delle fabbriche saranno in mattoni pieni senza marcapiani, in intonaco, o in cemento a vista. Per gli edifici porticati non sono ammesse le finiture del primo tipo.

Caratteristiche e finiture diverse da quelle prescritte nei punti b) e c) potranno essere autorizzate dalla **Giunta** Comunale solo sulla base del progetto di insieme di cui all'art. 8.