AVVISO 07/05/2015

APPROVATA

LA LEGGE REGIONALE SULL'EDILIZIA

L.R. N.17 DEL 20/04/2015

IN VIGORE DAL 15/05/2015

La Regione ha approvato la L.R. sull'Edilizia che ha apportato notevoli modifiche al D.P.R. 380/01, e lievi modifiche al Piano Casa.

Ecco le principali novità:

- 1) **Soppressa la CIL** (Comunicazione Attività Edilizia Libera senza Tecnico).
I relativi interventi saranno soggetti:
 - lettere a) (opere interne non strutturali alle singole uu.ii), c), e), a regime libero (senza pratica edilizia)
 - lettera b), ad autorizzazione temporanea (art.8 della L.R.)
 - lettera d), a comunicazione ai sensi dell'art.11, comma 3 del D.Lgs n.115/08
- 2) **Soppressa la D.I.A.** in alternativa al P.D.C.. I relativi interventi saranno soggetti a S.C.I.A.
- 3) Stabilita la **validità massima della CILA, tre anni dalla presentazione o sua efficacia**, con obbligo di comunicare la fine lavori. Fissato a 30 gg la possibilità del Comune di effettuare i controlli e l'eventuale diffida alla realizzazione e prosecuzione dei lavori;
- 4) **Esplicitati alcuni interventi soggetti a SCIA, ridefinito il suo procedimento, inserito l'obbligo della domiciliazione digitale e dell'utilizzo della modulistica unica regionale.**
- 5) Apportate alcune modifiche alla definizione di **Variazioni essenziali**;
- 6) Introdotta la **deroga ai distacchi dai confini ed altezze** negli interventi di **miglioramento sismico** degli edifici esistenti, per un max di 50 cm;
- 7) Introdotte ulteriori **deroghe negli interventi di Miglioramento del rendimento energetico di fabbricati esistenti** soggetti a D+R o a ristrutturazione rilevante, per i quali è consentita anche la riduzione degli spessori delle murature esterne e dei solai di copertura, con un minimo di 30 cm, purchè sia garantito anche un **miglioramento del 20% dell'indice di prestazione energetica.**
- 8) Introdotta la norma sul **recupero dei sottotetti ai fini abitativi residenziali, in deroga agli strumenti urbanistici comunali**, introducendo alcune deroghe alle altezze minime e medie e ai rapporti areoilluminanti dei locali.
- 9) **Modificate le caratteristiche dei soppalchi**, abbassato dal 1/2 a 1/3 il rapporto tra la superficie del soppalcato e quella del vano soppalcato.
- 10) Nei casi di **agibilità parziale**, prescrive che l'istanza sia accompagnata da **elaborati tecnici** che individuino in maniera dettagliata le porzioni oggetto di agibilità parziale.
- 11) **Modificata la L.R. 22/09 – Piano Casa-** limitatamente all'estensione a **150 ml** (ieri 100 ml) la possibilità **spostare un fabbricato residenziale in zona agricola** con intervento di D+R.