



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**

**Oggetto: Chiarimenti in merito alla disposizione introdotta dall'art. 7 del Decreto Legge 21/06/2022, n. 73 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2022, n.122 relativa alla validità dell'attestazione di rispondenza per contratti di locazione a canone concordato**

Con la presente si informano i contribuenti che, a seguito dell'entrata in vigore della disposizione di cui in oggetto, con cui è stato stabilito che *“L'attestazione [...] può essere fatta valere per tutti i contratti di locazione, stipulati successivamente al suo rilascio, aventi il medesimo contenuto del contratto per cui è stata rilasciata, fino ad eventuali variazioni delle caratteristiche dell'immobile o dell'accordo territoriale del comune a cui essa si riferisce”*, tutti i verbali di conformità del canone già asseverati dalle associazioni di categoria aderenti all'accordo territoriale per il comune di Urbino, sono da ritenersi validi anche per i successivi contratti, purché:

- restino immutate le caratteristiche dell'immobile, (superficie, posto auto, balconi, terrazze, ascensore, etc.) il canone massimo applicabile e la durata\*;
- non venga modificato l'accordo territoriale del comune a cui l'attestazione di rispondenza si riferisce;
- non mutino i patti contrattuali (salvo il conduttore e il termine di decorrenza)

*\*oppure se diversa, purché il periodo relativo al nuovo contratto non asseverato sia compreso nel medesimo intervallo temporale (di seguito si riporta la relativa tabella) in cui è inserita la precedente attestazione*



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**

<b>MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER EVENTUALE DURATA SUPERIORE AL MINIMO/ PER STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE</b>		
Contratti superiori a 3 anni + 2	Per durata di 4 anni + 2	2
	Per durata di 5 anni + 2	3
	Per durata di 6 anni + 2	4
Contratti per studenti universitari fuori sede	Da 6 a 11 mesi	0
	Da 12 a 24 mesi	3
	Da 25 a 36 mesi	5
	Zone prossime a sede universitaria	12