



COMUNE DI URBINO

Ufficio Segreteria

MOZIONE NON APPROVATA, CON 5 VOTI FAVOREVOLI, 9 CONTRARI E 0 ASTENUTI, DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 29.11.2022 CON ATTO NUMERO 77

OGGETTO: MOZIONE PER IL RIPRISTINO DI AREA NON EDIFICABILE CON DESTINAZIONE A VERDE NELL'AREA DESTINATA ALLA COSTRUZIONE DELL'EX PALESTRA

La provincia di Pesaro Urbino ha ricevuto un finanziamento finalizzato alla realizzazione di una palestra a servizio della sede di Villa Maria della Scuola del Libro di Urbino e che per la sua edificazione l'amministrazione comunale, aveva individuato l'area nel PRG all'interno della zona B20 della tav.201.III.B3 (Urbino nord) del P.R.G. contenente tutto il PEEP la Piantata ed è destinata dal PEEP a verde pubblico non edificabile.

- Nella seduta del Consiglio Comunale del 29/07/2022 è stata approvata la modifica al PRG introducendo la zona F13 come area individuata per l'edificazione della palestra.
- La zona F13 è così definita: "L'area è destinata a verde pubblico attrezzato. E' ammessa la realizzazione di impianti sportivi pubblici anche a servizio del limitrofo liceo artistico; gli impianti sportivi coperti dovranno avere una Superficie Coperta (SC) massima di 650 mq e un'altezza massima delle coperture di 10 m. L'accesso alle strutture sportive dovrà avvenire da Via Baccio Pontelli e dovranno essere previsti 400 mq di parcheggi da localizzare in prossimità delle strutture sportive. Nell'ambito della progettazione delle strutture dovranno essere eseguite specifiche indagini geologiche che verifichino la compatibilità delle opere con il fenomeno franoso cartografato dal PAI presente nell'area."
- La Provincia ha provveduto nei giorni scorsi a comunicare che la palestra a servizio dell'istituto d'Arte non verrà realizzata nella zona sottostante il campetto della Piantata per maggiori costi di edificazione legati all'instabilità del suolo e verrà pertanto edificata in prossimità della scuola.

TUTTO CIO' PREMESSO SI PROPONE LA SEGUENTE MOZIONE

1. Modifica del PRG con abolizione della zona F13 e ripristino delle condizioni precedenti ovvero di area verde pubblica non edificabile.2. Stralcio dell'area pubblica di cui sopra dal piano delle valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari 2022 /2024.3. Inserire come emerso dal confronto con la popolazione residente, l'inserimento di "percorsi vita attrezzati" e un'area da destinare a sgambatoio per cani.

4. Intervenire risanando tutta l'area dotandola di nuove attrezzature compreso il risanamento del campo da calcio e quello da basket. ""