



## **COMUNE DI URBINO**

### **Ufficio Segreteria Generale**

**MOZIONE NON APPROVATA, CON 10 VOTI CONTRARI E 5 FAVOREVOLI, DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 14/02/2011 CON ATTO NUMERO 9.**

#### **Premesso che:**

i lavori di costruzione del centro commerciale e del consorzio agrario sono ormai cominciati da tempo, che nel progetto iniziale non era previsto l'accesso se non dalla proprietà confinante e che l'immobile in costruzione non mi risulta aver rispettato la distanza dai confini come da normativa vigente.

#### **Tenuto conto che:**

nei giorni scorsi la Giunta di questo Comune ha provveduto a deliberare la pubblica utilità dei terreni sottostanti e confinanti con gli immobili in costruzione, al fine di eseguire l'esproprio degli stessi per costruire sia l'asse attrezzato (impianto di risalita), sia un parcheggio pubblico, l'accesso del quale dovrebbe comprendere necessariamente anche l'accesso al nuovo centro commerciale, cosa che noi consideriamo poco legittima proprio perché non tutta l'opera è da considerarsi pubblica valutata anche la non disponibilità delle risorse necessarie per realizzare le due opere che forse potrebbero considerarsi pubbliche (parcheggio e impianto di risalita) e quindi l'esproprio sarebbe per ora solo funzionale all'accesso al centro commerciale, forse per ridare legittimità all'impresa costruttrice che non avrebbe rispettato le distanze dai confini.

#### **Per tutto quanto sopra esposto:**

#### **si chiede al Sindaco e alla Giunta**

- di sospendere per ora la procedura di esproprio, aspettando di avere le risorse necessarie al fine di realizzare le opere pubbliche in questione
- di invitare l'impresa costruttrice dell'immobile ex consorzio agrario a trattare direttamente l'acquisto della superficie necessaria alla costruzione dell'accesso della loro area
- mantenere il parcheggio adiacente di proprietà (De Angeli) realizzando in questo quelle piccole opere promesse da tempo mai più fatte, le quali hanno portato alla temporanea disdetta del contratto.