



Classifica: 002-13
Fascicolo: 37/2023

Pesaro, firmato digitalmente il 29/09/2023

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO
DELEGATA ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA DAL COMUNE DI URBINO (PU)
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico per l'Istituto Comprensivo
Volponi.**

**Intervento PNRR - Finanziato dall'Unione Europea – Strumento finanziario denominato
“NextGenerationEU” M4 C1I3.3**

Numero Gara: 9285719– CUP B37D18000340002 - CIG : A006D16615

Stazione Appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci 4 - 61121 Pesaro – ITI 31
-profilo committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Urbino Via Puccinotti n.3, 61029 Urbino (PU) –
C.F. 8200451046 – P.I. 00654690411 – tel. 0722/3091 - PEC: comune.urbino@emarche.it - Codice
NUTS: ITE31.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mara Mandolini - P.O. Settore Manutenzione
Patrimonio Progettazione OO.PP. – e-mail: mmandolini@comune.urbino.ps.it - Tel. 0722/309705
– Fax 0722/309720 – pec: lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it.

Informazioni: contatti sopra indicati.

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori : ITI31.

Descrizione appalto: Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione
dell'adeguamento sismico dell'Istituto Volponi nel Comune di Urbino.

Codice CPV e tipologia dei lavori: I lavori hanno come CPV il n. 45454000-4 “Lavori di
ristrutturazione” e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Luogo di esecuzione: Comune di Urbino (PU) - Codice NUTS: ITI31.

Categorie delle lavorazioni: Le lavorazioni ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs



36/2023, appartengono alle seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (TAB A)					
N°	Lavori	Categoria allegato A DPR n°207 del 2010		Euro*	%
A.1	Edifici civili e industriali	Prevalente	OG 1	€ 2.739.440,67	65
A.2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Scorporabile	OS 6	€ 494.208,54	11,79
A.3	Componenti per facciate continue	Scorporabile	OS18-B	€ 475.479,32	11,35
A.4	Impianti tecnologici	Scorporabile	OG 11	€ 396.729,67	9,47
A.5	Impianti elettromeccanici trasportatori	Scorporabile	OS 4	€ 84.524,00	2,02
Totale				€ 4.190.382,20	

N.B.Gli importi sopra riportati comprendono i costi per la sicurezza ed il costo della manodopera **non soggetti a ribasso.**

Valore appalto: € 4.190.382,20 oltre IVA ed è definito come segue:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.051.745,89
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.279,23
c)	Costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ ₈ 1.064.357,08
a)+b) +c)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 4.190.382,20
	Somme a disposizione	€ 708.873,28
	Totale Generale Progetto	€ 4.899.255,48

Importo posto a base d'asta: € 3.051.745,89.

Costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 1.064.357,08 ed è indicato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023;

Corrispettivo o importo contrattuale sarà costituito dalla somma dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara, dell'importo dei costi della sicurezza e del costo della



manodopera e sarà liquidato secondo quanto indicato nel Capitolato speciale d'appalto.

Durata contratto: 731 giorni naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori.

Procedura di gara: Negoziata con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici selezionati dal Comune tramite l'elenco degli iscritti al MePa, nella categoria OG1 IV bis delle regioni Marche, Emilia Romagna e Umbria come risulta dall'elenco acquisito al prot. Generale n. 31811 del 21/08/2023 .

Criterio aggiudicazione: prezzo più basso avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Manutenzione, Patrimonio, Progettazione Opere Pubbliche n. 329 del 09/08/2023 del Comune di Urbino (PU).

Operatori economici invitati: n. 10:

Denominazione	Indirizzo
ACCIARRI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01384970446 Partita IVA: 01384970446	VIA VALLE FALCIANA, 3/A 63068 - MONTALTO DELLE MARCHE (AP) Italia
CDF COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 01326750336 Partita IVA: 01326750336	, - ()
CONSORZIO INNOVASOCIETA' COOPERATIVA Codice fiscale: 03539261200 Partita IVA: 03539261200	Via Giovanni Papini, 18 40128 - BOLOGNA (BO) Italia
FOREDIL COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02710560414 Partita IVA: 02710560414	STRADA LILIANO CASSIANI, 6 61122 - PESARO (PU) Italia
GBM Codice fiscale: 03384260547 Partita IVA: 03384260547	, - ()
ITER SRL Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia
RICCARDI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 02252540410 Partita IVA: 02252540410	VIA GIOROLAMO VOLPINI, 15 61032 - FANO (PU) Italia
SANTUCCI ANGELO S.R.L. Codice fiscale: 00970490413 Partita IVA: 00970490413	VIA CAPOLUOGO, 138 47862 - MAIOLO (RN) Italia



SENSI LEONELLO SRL Codice fiscale: 03715350546 Partita IVA: 03715350546	VIA ALDO MORO, 33 06081 - ASSISI (PG) Italia
TORELLI DOTTORI S.P.A. Codice fiscale: 00205160427 Partita IVA: 00205160427	VIA PONTE MAGNO, 42 60034 - CUPRAMONTANA (AN) Italia

Offerte ricevute n.: 2 (di cui 1 pmi):

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	SENSI LEONELLO SRL	prot. n. 32767 del 31.08.2023 alle ore 12:16:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	prot. n. 32950 del 02.09.2023 alle ore 10:36:43 pervenuto a mezzo: Invio telematico

GRADUATORIA:

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	SENSI LEONELLO SRL	-10.000%	Prima ditta classificata	Si
2	FOREDIL COSTRUZIONI SRL	-7.353%	In graduatoria	Si

Data di aggiudicazione: 13/09/2023 Determinazione Dirigenziale n. 1062.

Aggiudicatario: SENSI LEONELLO S.R.L. DI ASSISI (PG) CF: 03715350546.

Valore offerta: € 3.885.207,61 di cui € 2.746.571,30 per lavori, € 1.064.357,08 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 74.279,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso offerto del 10,00% .

Subappalto: il concorrente aggiudicatario al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto: “OG 1 NEI LIMITI PREVISTI DALLA LEGGE - OS6*OS18-B*OS4*OG11: 100%”.

Appalto finanziato con fondi UE: SI - Strumento finanziario denominato “NextGenerationEU” M4 C1I3.3.

Ricorso: T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo di committente ai sensi del c. 2 art. 120 del D.Lgs 104/2010 <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Precedenti pubblicazioni: La Lettera di invito e tutti gli atti della presente procedura di gara sono stati pubblicati, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 ancora in vigore fino alla data del 31 dicembre 2023 in virtù dell’art. 225 del D.Lvo 36/2023, sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sulla piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” della Provincia di Pesaro e Urbino e accessibile all’indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;



sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite il sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche all'indirizzo <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-Online/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>; sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sistema SIMOG.

Il presente Avviso di Appalto aggiudicato è pubblicato:

- sul Profilo di committente nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” sottosezione “Procedure SUA – Stazione Unica Appaltante”;
- sul profilo di committente nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” del Comune;
- sulla Piattaforma telematica “Portale Appalti” della Provincia di Pesaro e Urbino;
- piattaforma on-line ANAC/SIMOG;
- sul Portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, sistemi informativi e statistici Direzione generale per la regolazione ed i contratti pubblici – Bandi Avvisi ed Esiti di Gara;
- sul Portale Contratti Pubblici della Regione Marche – Sezione Bandi Avvisi ed esiti di gara.

CG

Il Segretario Generale
Direttore della Stazione Unica Appaltante
CANCELLIERI MICHELE
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*