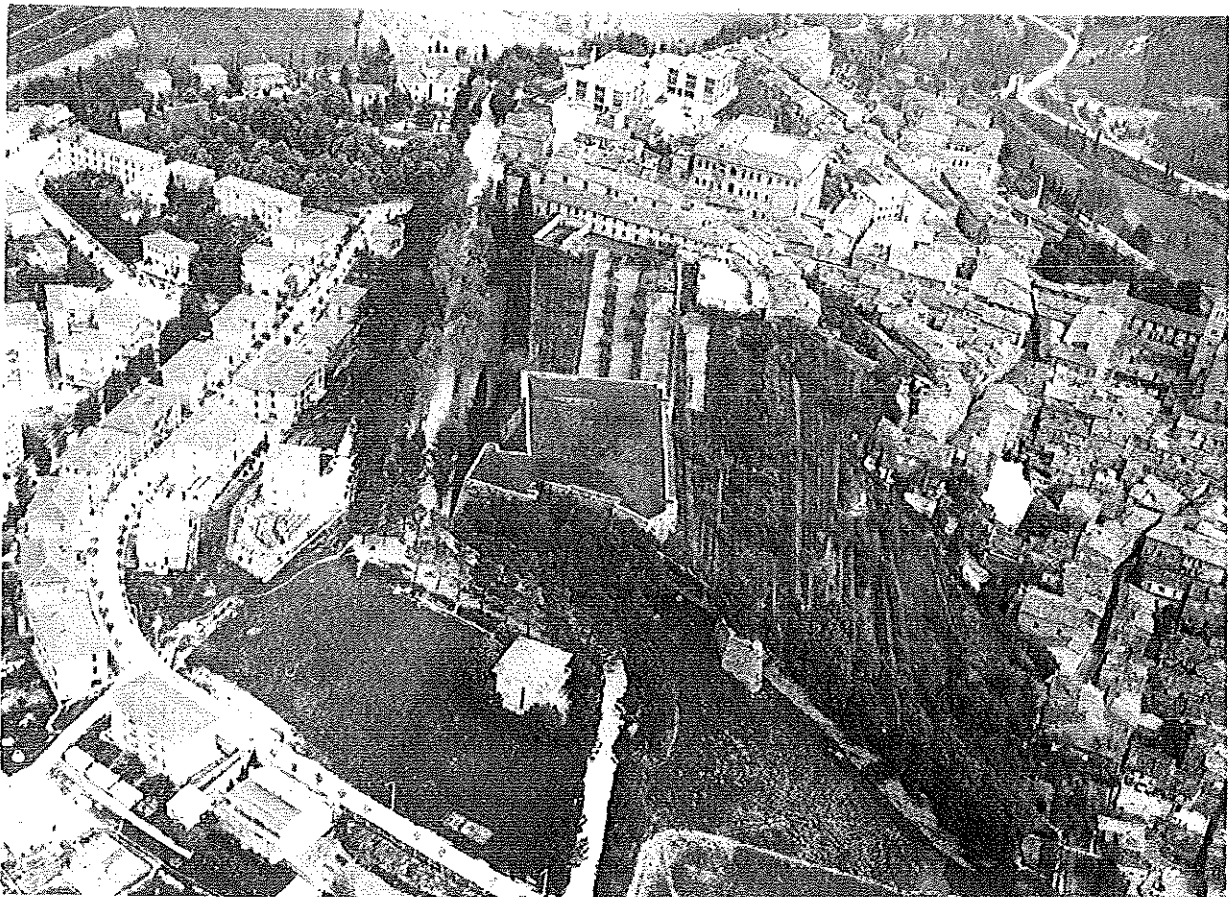




# COMUNE DI URBINO

L.P.C Laboratorio di Progettazione Comunale  
Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici  
Via S. Chiara 24 Tel. 0722 - 309701 Fax 0722 - 309720

## POGETTO PER IL RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO ALL'EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO



RELAZIONE TECNICA  
-1° STRALCIO LAVORI-

**Aprile 2015**  
G/G

## RELAZIONE TECNICA

**Inquadramento Urbanistico:** Zona A centro storico

**Dati Catastali:** foglio 265 mappale 2037

**Proprietà :** Comune di Urbino

**Dati dimensionali:**

superficie area disponibile	mq 945
superficie utile lorda di progetto	mq 395
volume lordo do progetto:	mc 1.526
altezza massima edifici di progetto	ml 4.95
superficie scoperta	mq 150

Su Incarico dell'Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Urbino il Laboratori di Progettazione Comunale dell'Ufficio Tecnico sett.LL.PP del Comune di Urbino intende appaltare il primo stralcio dei lavori necessari per la realizzazione del " *POGETTO PER IL RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO ALL'EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO*".

Il progetto definitivo è già stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 23/03/2015, con Autorizzazione Paesaggistica n. 2015/7 del 29/01/2015, con parere favorevole di Marche Multiservizi del 27/04/2015 n. prot. 5958 e con parere igienico Sanitario favorevole rilasciato dal'ASUR Marche del 18/04/2015 n. prot. 31112/U.

Il primo stralcio lavori consiste nella realizzazione della struttura portante del manufatto da edificare all'interno delle mura che delimitano lo spazio denominato " Ora d'Aria".

Le lavorazione previste nel primo stralcio di lavori sono:

- realizzazione di pali di fondazione di diametro di 60 cm come previsto dal Rapporto Geologico
- realizzazione di fondazioni con travi in cls armato
- realizzazione di palastri in cls armato
- realizzazione di solai di copertura in laterocemento
- realizzazione di manto impermeabilizzante in guaina bituminosa
- posa in opera di finitura di copertura ghiaio lavato
- sottofondazioni delle murature perimetrali esistenti ove necessarie

- realizzazione dell'impianto di scarico delle acque meteoriche e delle acque nere compresa istallazione della fossa Imhoff.

Il costo totale dell'intervento ammonta ad € 200.000,00 ripartito come da seguente QTE:

Lavori edili	€. 170.721,31
Comprensivi di €3.373,33 per oneri della sicurezza	
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva 10%	€. 10.072,13
Incentivo alla Progettazione 2%	€. 3.414,43
Collaudo Statico	€. 2.000,00
Indagini Geologiche	€. 1.717,07
Progetto strutturale C. I. e IVA compresi	€. <u>5.075,06</u>
Totale somme a disposizione	€. 29.278,69
<b>Importo Progetto</b>	<b>€. 200.000,00</b>

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione si rimanda alla relazione generale di progetto e agli allegati elaborati grafici di progetto.

Laboratorio di Progettazione Comunale  
Ufficio Tecnico sett. LL.PP

Arch. Gianluca Gostoli