



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE SITO IN VIA VALERIO DA DESTINARE A LABORATORIO DI CERAMICA

Il Dirigente del Settore Lavori pubblici in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 24.04.2014

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende attuare il progetto di rilancio dell'Artigianato Artistico e di Tradizione, concedendo in affitto un locale di proprietà comunale da destinare a laboratorio di ceramica per la realizzazione, esposizione e/o commercializzazione dei prodotti dell'artigianato artistico e di tradizione, nonché per la formazione professionale in bottega.

Articolo 1 – Condizioni generali

Le condizioni generali prescritte dal presente bando sono le seguenti:

- Il locale verrà concesso nello stato in cui si trova.
- Eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall'utilizzatore sotto la diretta vigilanza dell'U.T.C. e con oneri a proprio carico. Tale spesa sarà scomputata sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi fra le parti.
- Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune,
- Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore.
- Il periodo di locazione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione di locali commerciali.
- E' vietata la cessione del contratto di locazione.
- Il canone di locazione verrà concordato direttamente fra le parti con specifico riferimento alle dimensioni, alla localizzazione, alle opere necessarie a renderlo idoneo all'uso di contratto nonché al periodo di locazione.

Articolo 2 – Destinazione dei locali

Il locale viene destinato a laboratorio artigiano per la produzione ed eventuale contestuale commercializzazione dei prodotti stessi.

Articolo 3 – Requisiti per la partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse al presente bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea;

- Iscrizione all'albo delle imprese artigiane ammesse esercitanti una delle attività descritte nelle premesse del presente bando – In alternativa coloro che si impegnino mediante auto dichiarazione ad iscriversi all'albo entro i successivi sei mesi dalla approvazione della graduatoria e della relativa assegnazione dei locali;
- Coloro che non siano proprietari di immobile destinato ad attività produttiva all'interno del centro storico idoneo alla propria attività o al suo sviluppo.

Art.4 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare all'Ufficio Protocollo in via Puccinotti, n.3, entro il 04.08.2014 la "Dichiarazione di interesse" per la concessione del locale indicando per ogni punto di cui all'art. 5 quali sono le iniziative che intende proporre.

La domanda dovrà essere redatta sulla base dello schema allegato al presente bando.

Art.5 – Modalità di valutazione e assegnazione

Le domande di assegnazione del locale verranno valutate da una apposita commissione. Tale commissione formulerà una graduatoria di merito in base ai punteggi ottenuti.

Nella redazione della graduatoria di assegnazione di ogni singolo locale la Commissione Tecnica dovrà redigerla sulla base dei seguenti criteri:

- imprese residenti nel territorio comunale;
- imprese che utilizzano i locali quale esposizione della propria produzione;
- laboratorio dimostrativo per scuole e turisti
- laboratorio didattico per le scuole
- laboratorio per il dopo scuola
- progetto di collaborazione con l'asilo Valerio
- iniziative in concomitanza con gli eventi della città

Articolo 6 – Procedimento di assegnazione dei locali

Sulla base della graduatoria con determina dirigenziale si procederà alla assegnazione del locale provvedendo a determinare le condizioni e le prescrizioni per la assegnazione e per la stipula del contratto di locazione.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito ci si può rivolgere presso l'Ufficio tecnico Comunale all'arch. Mara Mandolini al seguente numero telefonico 0722/309705 o 0722/309714 durante gli orari d'ufficio.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 è l'arch. Mara Mandolini P.O. Servizio Progettazione del Comune di Urbino.

Si specifica che la presentazione della manifestazione di Interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva assegnazione dei locali oggetto del presente bando.

*Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mara Mandolini*

