



COMUNE DI URBINO
Settore Politiche Eucative e Sociali

Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata nel Comune di Urbino
(Legge Regionale 16/12/2005, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2009 successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/09/2009)

CHI PUO' FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) essere **cittadini italiani** o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di **permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** (ex carta di soggiorno) o possessori di **permesso di soggiorno almeno biennale e avere regolare attività lavorativa**.

b) avere la **residenza o prestare attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune di Urbino**;

c) **non essere titolari** su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili. Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie coperta calpestabile non inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per nucleo familiare composto da una persona;
- mq. 45 per nucleo familiare composto da due persone;
- mq. 54 per nucleo familiare composto da tre persone;
- mq. 63 per nucleo familiare composto da quattro persone;
- mq. 80 per nucleo familiare composto da cinque persone;
- mq. 90 per nucleo familiare composto da sei o più persone.

d) **non avere avuto** precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

e) avere un **reddito** del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. n. 109/1998, non superiore al limite fissato con Decreto Dirigente P.F. Edilizia n. 01/EDI del 10/02/2016/pari ad **Euro 11.467,00** di valore ISEE. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monoparentali.

I requisiti sopra detti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) e d), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'eventuale assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

In caso di nucleo familiare in cui uno o più componenti

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Per la formazione della graduatoria il Comune si avvale della Commissione Unica presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro di Urbania, la quale verifica le condizioni di ammissibilità delle domande, la completezza e la regolarità della compilazione, l'esistenza della documentazione richiesta e assegna i punteggi sulla base del bando di concorso. La Commissione procede altresì, in ossequio al principio di celerità del procedimento, agli accertamenti d'ufficio in merito alle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati, rilevando le anomalie/irregolarità riscontrate.

La graduatoria definitiva verrà resa pubblica tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e verrà trasmessa all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino. La graduatoria approvata costituirà provvedimento definitivo e avrà validità per due anni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si renderanno eventualmente disponibili saranno assegnati dal Comune secondo * l'ordine della graduatoria e nel rispetto di quanto previsto agli artt. 14 e 15 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Urbino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2009 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/09/2009.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari viene determinato dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione e secondo quanto stabilito all'art. 20-quaterdecies della L.R. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Urbino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/02/2009 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/09/2009.

Non verranno comunque attribuiti punteggi relativi a situazioni

intendano costituire nuclei familiari autonomi rispetto al proprio nucleo originario, l'ISEE da assumere a riferimento ai fini dell'accesso e dell'attribuzione del punteggio è, rispettivamente, quello dei componenti estratti riferiti ai nuclei richiedenti l'accesso agli alloggi E.R.P..

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata **in bollo** da € 16.00 utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** gli **appositi moduli** disponibili presso l'**Ufficio Servizi Sociali - Settore Politiche Educative e Sociali - Via Puccinotti n. 3, tel. 0722 309218/217/216/224**, aperto al pubblico nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13,30 e il giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00** o scaricabili dal sito Internet www.comune.urbino.pu.it; oppure presso **Centro Servizi Immigrati - Via Monte Nerone, 6 - Loc. Viapiana (Ponte Armellina) tel. 0722/355087, 0722/52109**, aperto al pubblico nei giorni di **mercoledì (15.00/18.00), sabato (9.00/14.00)**.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Copia documento di identità del richiedente;
- Copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Copia dichiarazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare del richiedente; in caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero il richiedente, per l'attribuzione del punteggio, è tenuto a presentare autocertificazione attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;
- Eventuali documenti richiesti per ottenere particolare punteggio, espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio improprio o antigienico; provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione; verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero).

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Servizi Sociali del Comune Via Puccinotti n. 3, **dal 22/02/2016 al 6/04/2016**;

Per i **cittadini residenti all'estero** il termine di scadenza è fissato **entro la data del 21/04/2016**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopra dette.

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa per nullità.

che potevano essere documentate all'atto della domanda. Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

Dalla Residenza Municipale, li 19/02/2016

Il Responsabile Settore Politiche Educative e Sociali
dott. Piero Fraternali

