



**COMUNE DI URBINO**  
SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA SELEZIONARE ED INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B, COME MODIFICATO DALL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) D.L N. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO: "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO AMBIENTALE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO POSTA SOPRA LE ABITAZIONI DI VIA DEL CARMINE E VIA BAROCCI"**

CUP: B32J08000040001  
CIG: 958258574C

---

In esecuzione della determinazione 31 del 07.02.2023 questo Ente intende esperire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "**CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO AMBIENTALE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO POSTA SOPRA LE ABITAZIONI DI VIA DEL CARMINE E VIA BAROCCI**", mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b, come modificato dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 77/2021, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., ricorrendo alla procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "TuttoGare PA", disponibile all'indirizzo internet: [piattaforma.asmel.eu](http://piattaforma.asmel.eu), messa a disposizione da ASMEL.

Si precisa altresì che l'importo dei lavori pari ad € 521.752,97 oneri per la sicurezza € 10.239,84 potrà essere suscettibile di lievi variazioni, ma che in ogni caso dette variazioni non incideranno sulle condizioni ed i requisiti di partecipazione alla gara, nonché sull'esecuzione delle opere ed il loro successivo collaudo.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva documentazione di gara:

**ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di URBINO

Responsabile del procedimento: Arch. MARA MANDOLINI

Numero Telefono 0722/309705 – Numero Fax 0722/309720

PEC: lavori pubblici.comune.urbino@emarche.it

Sito: [www.comune.urbino.ps.it](http://www.comune.urbino.ps.it)

## ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la **CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO AMBIENTALE DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO POSTA SOPRA LE ABITAZIONI DI VIA DEL CARMINE E VIA BAROCCI**": lavori necessari per l'attuazione del progetto consistono :

Il progetto si suddivide in due interventi; intervento 1 nell' area verde compresa tra l'oratorio di San Giuseppe e l'oratorio di San Giovanni e intervento 2 nel versante tra gli oratori e la fortezza Alborno.

### intervento 1

Nell'area verde compresa tra gli oratori di San Giovanni e l'oratorio di San Giuseppe , il progetto prevede la realizzazione della scala di collegamento con il percorso pedonale verso la fortezza Alborno. A tale fine si rende necessario l'apertura di una porta sul muro di contenimento in mattoni a vista, lo scavo e rimozione del terreno sino alla formazione rocciosa su la quale saranno realizzati i plinti di fondazione della struttura. La struttura sarà composta da setti in cemento armato a vista di delimitazione della scala e pilasti sempre in ca di sostegno del solaio di piano. I gradini della scala saranno in pietra bocciardata mentre i muri e parapetti fuori terra saranno rivestiti con mattoni di recupero facciavista. Nell'area scavata tra i due oratori sarà realizzato un solaio calpestabile dove verrà realizzata una copertura a verde. Inoltre sulla paratia esistente sarà eseguito il terzo ed ultimo ordine di tiranti costituiti da cordolo in cemento armato e trefoli in acciaio. A ridosso delle murature dell'oratorio di San Giuseppe prima degli scavi è previsto la realizzazione di un sistema di micropali. Sulla paratia dovrà essere realizzato un sistema di microdreni di captazione delle acque sotterranee sia sul lato sinistro verso San Giovanni sia sul lato a monte. Detti drenaggi ed anche le acque superficiali saranno , attraverso tubazioni in pvc , convogliate e smaltite sulla pubblica fognatura esistente nella piazzetta antistante gli oratori. Infine la parte fuori terra della paratia e di tutti i muri di contenimento saranno rivestiti con mattoni di recupero stuccati a calce.

### Intervento 2

Successivamente all'esecuzione dell'intervento 1, il progetto prevede il completamento del percorso pedonale lungo il versante . In particolare il tratto a monte dell'oratorio di San Giovanni ed il primo tornante a valle del parco della resistenza. Per l'esecuzione sono previsti uno scavo di sbancamento del tracciato ad una profondità di circa 50 cm , la realizzazione di fondazione stradale in macerie grossolane e posa di strato in misto granulometrico. Sulle scarpate a monte e a valle dei percorsi sarà posta una biostuoia predisposta per la semina di prato, sarà realizzato un sistema di raccolta acque costituito da tubazioni in pvc interrato e pozzetti di raccolta. Infine la pavimentazione dell'intero percorso dalla fortezza Alborno sino agli oratori sarà realizzato con materiale naturale del tipo terra stabilizzata.

I lavori sono classificati nella categoria OG 2.

Categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuale appalto	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si o no)
<b>OG 2 -</b> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	si	531.992,8	100 %	P	Si, secondo i limiti di legge vigenti

**Ubicazione del lavoro:** Urbino

## ART. 3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 531.992,81 escluso IVA di cui Euro 10.239,84, Iva Esclusa per l'attuazione del piano di sicurezza.

## **ART. 4 – MODALITÀ STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato a misura.

## **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://piattaforma.asmel.eu/>, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, qualora non registrati, dovranno quindi prima procedere alla procedura di registrazione per potere presentare la propria manifestazione.

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente avviso, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico e debitamente sottoscritta con firma digitale di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 03.04.2023**

Non saranno ritenute accettabili manifestazioni d'interesse presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o offerte pervenute oltre il predetto termine di ricezione.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in lingua italiana e si precisa che in caso di documentazione, dichiarazioni, ecc., rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Sulla Piattaforma telematica, l'O.E. interessato dovrà caricare la seguente documentazione nella busta virtuale:

- Modello di domanda di partecipazione
- Modello dichiarazioni
- Attestato sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante

## **ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma ASMEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla procedura di affidamento anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura di affidamento; in caso di violazione verranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.

La presentazione di manifestazione di interesse da parte di un Raggruppamento Temporaneo comporta l'automatica esclusione di eventuali manifestazioni di interesse presentate a titolo individuale da singoli componenti del Raggruppamento.

### Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.  
Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

#### Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere, ossia:

**- Possesso di attestazione di qualificazione (SOA), in corso di validità, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per la categoria OG2, classifica III o superiore<sup>1</sup>.**

#### La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato.

**- attestato di avvenuto sopralluogo:** I concorrenti dovranno eseguire il sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120; tale sopralluogo si rende indispensabile vista l'orografia, l'ubicazione dell'area di intervento e l'impossibilità dell'accesso carrabile all'area di cantiere;

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo obbligatorio è programmato per il giorno 27/03/2023 alle ore 10.00 con appuntamento al cancello d'ingresso della Fortezza Albornoz di Urbino, via dei Maceri.

La richiesta di sopralluogo andrà essere inoltrata via mail all'indirizzo: [vrossi@comune.urbino.ps.it](mailto:vrossi@comune.urbino.ps.it) riportando i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La Stazione appaltante (Comune di Urbino) rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso dal rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **ART. 7 - PROCEDURA APPALTO**

---

<sup>1</sup> L'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 stabilisce che l'attestazione SOA abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori pubblici nei limiti della propria classifica di qualificazione "incrementata di un quinto", pertanto è ammessa la partecipazione anche con OG 2 classifica II.

È prevista la procedura negoziata, previo esperimento di indagine di mercato, contemplata dalla disposizione contenuta all'art. 36 comma 2 lettera c bis) così come modificato dal D.L. 77/2021 all'art. 1 comma 2 lettera b).

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascuna impresa ammessa a seguito di sorteggio.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a **5**, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 imprese fra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, selezionate tramite estrazione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016. L'estrazione delle ditte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di via Santa Chiara, 24 il giorno **03.04.2023 alle ore 10.30**.

#### **ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del Codice dei Contratti, così come indicato all'art. 1 comma 3 del decreto Legge 77/2021;

#### **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti per il servizio in oggetto è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle singole materie che disciplinano i servizi con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei soggetti autorizzati al trattamento impiegati presso i singoli servizi comunali interessati dalla richiesta. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta, quindi, l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale. I dati personali non saranno trasferiti presso paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato secondo il criterio giuridico collegato alla validità del procedimento amministrativo di cui l'interessato è beneficiario, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati. L'interessato, fatti salvi i dati conferiti obbligatoriamente e detenuti per disposizione di legge al fine di garantire il pubblico servizio, ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stesso o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ove applicabile. L'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Titolare del trattamento esclude di trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti. In caso si renda necessario un ulteriore trattamento saranno fornite all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organismi internazionali. Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Urbino rappresentato dal sindaco pro tempore. Alcuni dati potranno essere pubblicati on-line nella sezione "Amministrazione trasparente", in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs n. 33/2013 – Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

## **ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Urbino per 15 giorni consecutivi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si allega:

- a) Istanza
- b) Domanda

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
Arch. Mara Mandolini

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*