
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) EDILIZIA POPOLARE	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9811%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'968.84 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	663.21 €
Totale	6'632.05 €
2) VERDE	
Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 800'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3528%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	6'352.82 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	705.87 €
Totale	7'058.69 €
3) PARCHEGGI	
Viabilità ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 320'000.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilità ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2797%	
Grado di complessità [G]: 0.45	

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08] 1'069.02 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 133.63 €

Totale 1'202.65 €

4) EX OSCA

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 6'500'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8829%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 27'136.72 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 3'015.19 €

Totale 30'151.91 €

TOTALE PRESTAZIONI 45'045.30 €

S.E.&O.

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	45'045.30 €
TOTALE DOCUMENTO	45'045.30 €
NETTO A PAGARE	45'045.30 €
Diconsi euro quarantacinquemila-quarantacinque/30.	S.E.&O.