

---

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE "OSCA" NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO DI URBINO

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

---

Descrizione	Importo euro
<b>1) EDILIZIA POPOLARE</b>	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9811%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	15'253.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'642.43 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'989.62 €
<b>Totale</b>	<b>21'885.75 €</b>
<b>2) VERDE</b>	
Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 800'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3528%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	16'234.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'941.08 €
<b>Totale</b>	<b>21'176.06 €</b>
<b>3) PARCHEGGI</b>	
Viabilità ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 320'000.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilità ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2797%	

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	2'939.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	801.77 €
<b>Totale</b>	<b>3'741.58 €</b>

#### 4) EX OSCA

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 6'500'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8829%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	69'349.39 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	21'106.34 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	9'045.56 €
<b>Totale</b>	<b>99'501.29 €</b>

---

**TOTALE PRESTAZIONI      146'304.68 €**

S.E.&O.

---

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	146'304.68 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>146'304.68 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>146'304.68 €</b>
Diconsi euro centoquarantaseimila-trecentoquattro/68.	S.E.&O.

---