

B34

E' prevista la ristrutturazione urbanistica del comparto, ed è richiesta la preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esteso all'intero lotto perimetrato, con formazione del comparto. Il Piano Particolareggiato dovrà essere redatto sulla base del Progetto Guida (documenti della serie IV / F) ; in particolare :

- le altezze ed i profili dei fabbricati ,così come l'impianto stradale,quello dei parcheggi e dei percorsi pedonali dovranno corrispondere a quanto indicato nella scheda;
- la destinazione d'uso dei fabbricati da realizzare è residenziale. Destinazioni differenti integrative alla residenza potranno essere previste nella misura e con le caratteristiche previste all'art. 7 delle NTA,
- i dati quantitativi dell'insediamento sono i seguenti:
superficie utile lorda mq 10.000
- le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del comparto sono le seguenti:
per parcheggi pubblici mq 2.000
per parco pubblico mq 7.500

Il Piano Particolareggiato dovrà esattamente prevedere e quantificare le opere di urbanizzazione, che rimarranno a carico esclusivo degli operatori ; tra queste dovrà necessariamente essere realizzato il viale alberato sul fronte del settore, parallelo alla strada statale.

Fino all'adozione del Piano Attuativo relativo, l'esistente struttura produttiva potrà ampliarsi, sulla base di quanto consentito dallo strumento urbanistico in vigore al momento dell'adozione delle presenti norme.