


<div></div> <div>COMUNE DI URBINO SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE OO.PP</div>			
QUADRO ECONOMICO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA CANAVACCIO DI URBINO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI CON IL FG. 227 MAP. 293 DEL COMUNE DI URBINO.			
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
Lavori a misura al netto dell'importo totale della sicurezza incluso nei prezzi (soggetti a ribasso)		€ 195.629,59	
	Oneri per la sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza inclusi (non soggetti a ribasso)	LAVORI
LAVORAZIONI EDILI	€ 2.000,00	€ 2.435,39	€ 132.109,61
LAVORAZIONI IMPIANTISTICHE		€ 1.294,96	€ 67.250,33
	€ 2.000,00	€ 3.730,35	€ 199.359,94
Sommano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.730,35	
TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO			€ 201.359,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
per IVA 10% su lavori a base d' appalto;		€ 20.135,99	
Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D.Lgs 50/2016);		€ 4.027,20	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (iva compresa) (adeguamento impianto elettrico ed cambio combustibile di riscaldamento);		€ 20.000,00	
Acquisti Forniture in economia trasloco mobilio;		€ 3.500,00	
Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini per Progettazione Strutturale e D.LL. (sia arch.-strut.), contabilità, Cert.Reg. Esec., Assit. al collaudo (comprehensive di oneri previdenziali 4%);		€ 2.500,00	
IVA al 22% Spese tecniche per Progettazione Strutturale e D.LL. (sia arch.-strut.), contabilità, Cert.Reg. Esec., Assit. al collaudo;		€ 550,00	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		€ 50.000,00	
Contributo spettante all' A.N.A.C. (Deliberazione del 05/03/2014)		€ 225,00	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ -	
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ -	
Accantonamento per transazioni, accordi bonari e incentivi di accelerazione lavori (3% importo lavori e oneri della sicurezza);		€ -	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Tasse di Controllo collaudo e omologazione FIDAL;		€ -	
Polizze assicurative dipendenti incaricati della progettazione;		€ -	
Spese tecniche per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (comprehensive di oneri previdenziali 4%);		€ -	
IVA al 22% Spese tecniche peper il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;		€ -	
Spese tecniche per collaudo statico delle strutture (4% dell'importo dei lavori, esclusa sicurezza speciale, compresi oneri previdenziali al 4%);		€ 1.000,00	
IVA al 22% per collaudo statico delle strutture;		€ 220,00	
Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione di supporto al Responsabile del Procedimento, di Verifica e Validazione;		€ -	
Allacciamenti a pubblici servizi;		€ 9.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti;		€ 2.481,87	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM. NE		€ 113.640,06	€ 113.640,06
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 315.000,00

IL PROGETTISTA:
IL RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO – PROGETTAZIONE OO.PP.
Dott.ssa Arch. Mara Mandolini