



## COMUNE DI URBINO

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA PIANSEVERO". CATEGORIA OG 1**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento per i lavori di "Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico scuola primaria Piansevero", ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), D.Lgs. n.50 del 2016 (di seguito Codice dei Contratti).

La presente indagine è preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato e quindi i potenziali operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione per l'affidamento dei lavori, con l'invito degli operatori che avverrà solo a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto.

Si precisa altresì che l'importo dei lavori pari ad € 444.055,08 oneri per la sicurezza inclusi potrà essere suscettibile di lievi variazioni a seguito della redazione ed approvazione del progetto esecutivo ma che in ogni caso dette variazioni non incideranno sulle condizioni ed i requisiti di partecipazione alla gara, nonché sull'esecuzione delle opere ed il loro successivo collaudo.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata normativa di riferimento. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva documentazione di gara:

#### **ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di URBINO

Responsabile del procedimento: Arch. MARA MANDOLINI

Numero Telefono 0722/309705 – Numero Fax 0722/309720

PEC: lavori pubblici.comune.urbino@emarche.it

sito:[www.comune.urbino.ps.it](http://www.comune.urbino.ps.it)

#### **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico scuola primaria Piansevero";

- Consolidamento anche delle travi mediante incamiciatura con armature orizzontali inserite nei pilastri, staffature avvolgenti e betoncino a spessore ad alta resistenza.
- Confinamento dei nodi liberi dell'incrocio delle travi con applicazione di fibre di carbonio quadriassiali.
- Controventamento di sei portali con croci di profilati HEA 140 – HEA 160.
- Rafforzamento della scala con inserimento sotto la soletta di profilati HEA 140 ancorati alle travi.
- Eliminazione del rivestimento in mattoncini in quanto a semplice aderenza alle travi ed ai pilastri e quindi con sicuro effetto di totale distacco in caso di sisma e sostituzione con nuova parete in blocchi di argilla espansa confinata tra travi e pilastri.
- applicazione di un rivestimento isolante a cappotto.
- rimozione di tutte le pavimentazioni in linoleum contenenti amianto e la loro sostituzione con una nuova pavimentazione in laminato,
- la sostituzione di tutti gli infissi interni, e l'adeguamento dei servizi igienici esistenti previa sostituzione dei sanitari e dei rivestimenti esistenti.
- sostituzione di tutti gli infissi esterni
- sistemazione esterne

I lavori sono classificati nella categoria OG 1, obbligatoria per la partecipazione alla gara.

**Ubicazione del lavoro:** Urbino, via Piansevero

#### **ART. 3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad 444.055,08 escluso IVA di cui Euro 8.805,22, Iva Esclusa per l'attuazione del piano di sicurezza.

#### **ART. 4 – MODALITÀ STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato a misura.

#### **ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26 marzo 2019** mezzo posta elettronica certificata [lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it](mailto:lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata.

Pena esclusione, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato "Modello di domanda" e "Dichiarazione 1", sottoscritti con firma digitale. Inoltre, dovranno essere allegati: copia documento d'identità del legale rappresentante.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

In sintesi potranno candidarsi soltanto gli operatori economici di cui agli artt. 45 – 47- 48 del D.Lgs.n. 50 del 2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti.

### **Requisiti di ordine generale:**

- a) Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. con descrizione "attinente" ai servizi oggetto dell'appalto
- c) Regolarità con le norme che disciplinano i diritti al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi art. 17 della legge n. 68/1999;
- d) che l'impresa non si avvalga dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001. Nel caso l'impresa si sia avvalsa dei piani di emersione, dovrà specificare che è concluso il periodo di emersione;
- e) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- f) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

### **Ulteriori requisiti richiesti pena non ammissibilità:**

- a) Possesso della qualificazione SOA OG 1 categoria II o maggiori;

**La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato.**

## **ART. 7 - PROCEDURA APPALTO**

È prevista la procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, contemplata dalla disposizione contenuta all'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti che disciplina gli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascuna impresa ammessa.

La gara d'appalto verrà gestita dalla Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino in nome e per conto del Comune di Urbino.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese fra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, selezionate tramite estrazione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016. L'estrazione delle ditte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di via Santa Chiara, 24 il giorno 26 Marzo 2019 alle ore 13,00

## **ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del Codice dei Contratti.

#### **ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del regolamento europeo sulla protezione dei dati personali ( R.E. 2016/679) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Urbino per 15 giorni consecutivi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **IL PRESENTE BANDO SOSTITUISCE IL BANDO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE AL N. 508 DEL 08.03.2019.**

Si allega:

- Modello manifestazione di interesse
- Dichiarazione del legale rappresentante

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO  
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
F.to Arch. Mara Mandolini