



COMUNE DI URBINO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI
COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA**

**AVVISO PUBBLICO PER LA VERIFICA DI INTERESSE ALLA VENDITA DI ALLOGGI
LOCALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AREA ABITATA DI PONTE ARMELLINA FOGLIO
54 MAPPALI 219 - 220 - 221 - 222**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA

In esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 9 del 24/04/2018

RENDE NOTO CHE

Nell'ambito del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, l'Amministrazione Comunale e l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino (ERAP) intendono valutare preventivamente la disponibilità alla vendita degli alloggi localizzati all'interno dell'area urbana di Ponte Armellina.

Al fine di verificare l'eventuale interesse alla vendita dei proprietari degli alloggi individuati catastalmente al Foglio 54 Mappali 219 - 220 - 221 - 222, si invitano i proprietari degli stessi a manifestare la propria disponibilità alla vendita.

Nella valutazione delle proposte pervenute l'Amministrazione procederà secondo i seguenti criteri di priorità:

- Immobili offerti ad un prezzo di vendita che risulti maggiormente vantaggioso per gli Enti Pubblici;
- Immobili attualmente liberi o liberabili entro il termine di scadenza della pubblicazione del presente bando;
- Immobili liberi o occupati contigui ad altri immobili già acquisiti da ERAP e/o di cui sia pervenuta la disponibilità alla vendita ed aggregabili con il criterio del modulo funzionale operativo per corpi scala omogenei;
- Immobili occupati aggregabili con il criterio del modulo funzionale operativo per corpi scala omogenei per i quali il proprietario manifesti espressa disponibilità alla permuta dell'oggetto di vendita con altri immobili situati all'interno dell'area di Ponte Armellina.

Il presente Avviso costituisce espressione di volontà negoziale per il proponente, l'offerta avrà validità per mesi nove a partire dalla data di presentazione; tale proposta non comporterà per il

Comune di Urbino o per ERAP l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale o per l'Ente Regionale nei confronti degli interessati alla vendita e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione o dell'Ente Regionale a qualsivoglia titolo.

La manifestazione di interesse alla vendita dovrà essere presentata compilando il modello "ALLEGATO A", scaricabile dal sito del Comune all'indirizzo internet www.comune.urbino.ps.it. Il modello debitamente compilato dovrà pervenire a mezzo posta, posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo comune.urbino@emarche.it o essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Puccinotti n.3 - 61029 URBINO (PU), **entro e non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, ovvero entro le ore 13:00 del giorno 6 giugno 2018.

Nel caso in cui il proprietario intenda presentare la manifestazione di interesse per la vendita di più immobili, dovrà specificare tale volontà indicando distintamente i riferimenti catastali di ciascun immobile all'interno del modello "ALLEGATO A".

Ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti contattando direttamente il Settore Edilizia del Comune di Urbino Via Santa Chiara n.24 nella persona dell'Arch. Roberto Imperato (tel. 0722 309659 / e-mail: rimperato@comune.urbino.ps.it).

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Urbino nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Urbino lì, 07/05/2018

Il Responsabile del Settore Edilizia
Arch. Roberto Imperato