



COMUNE DI URBINO

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO AL EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO"

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento per i lavori di **"RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO "ORA D'ARIA" ANNESSO AL EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO"**, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lettera b), D.Lgs. n.50 del 2016 (di seguito Codice dei Contratti).

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento dei lavori.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella succitata normativa di riferimento. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva documentazione di gara:

ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di URBINO

Responsabile del procedimento: Arch. MARA MANDOLINI

Numero Telefono 0722/309705 – Numero Fax 0722/309720

PEC: lavori pubblici.comune.urbino@emarche.it

sito:www.comune.urbino.ps.it

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei **“RIUSO FUNZIONALE DELLO SPAZIO ESTERNO DENOMINATO “ORA D’ARIA” ANNESSO AL EX CONVENTO DEI CARMELITANI SCALZI OGGI SEDE DELL’ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI URBINO”**;

I lavori oggetto dell'appalto possono essere così riassunti:

- realizzazione di massetti e pavimentazioni esterne;
- controsoffitti in cartongesso;
- intonaco interno;
- pareti divisorie interne;
- tinteggiatura interna;
- restauro di muratura in pietra a vista;

I lavori sono classificati nella categoria OG 2, obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Ubicazione del lavoro: Urbino, via dei Maceri

ART. 3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad 65.000,00 **escluso IVA**

- di cui Euro 1.277,00, Iva Esclusa per l'attuazione del piano di sicurezza.

ART. 4 – MODALITÀ STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato a misura.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 Maggio 2018 mezzo posta elettronica certificata lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

In sintesi potranno candidarsi soltanto gli operatori economici di cui agli artt. 45 – 47- 48 del D.Lgs.n. 50 del 2016 e che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e seguenti del Codice dei Contratti.

Requisiti di ordine generale:

- a) Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. con descrizione "attinente" ai servizi oggetto dell'appalto
- c) Regolarità con le norme che disciplinano i diritti al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi art. 17 della legge n. 68/1999;

- d) che l'impresa non si avvalga dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001. Nel caso l'impresa si sia avvalsa dei piani di emersione, dovrà specificare che è concluso il periodo di emersione;
- e) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- f) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

Ulteriori requisiti richiesti pena non ammissibilità:

- a) Possesso della qualificazione SOA OG 2 categoria I o maggiori;
- b) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante;

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato previo appuntamento da confermare al tel. 0722309714 nei giorni di giovedì 19 e giovedì 26 aprile. Potranno effettuare il sopralluogo..

La mancanza degli elementi suindicati comporta l'esclusione dall'indagine di mercato.

ART. 7 - PROCEDURA APPALTO

È prevista la procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, contemplata dalla disposizione contenuta all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti che disciplina gli appalti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascuna impresa ammessa.

La gara d'appalto verrà gestita dal Comune di Urbino in qualità di stazione appaltante per conto dell'Accademia di Belle Arti di Urbino.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese fra quelle che hanno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, selezionate tramite estrazione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016 . l'estrazione delle ditte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di via Santa Chiara, 24 il giorno 3 Maggio 2018 alle ore 12.00.

ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del Codice dei Contratti.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Urbino per 15 giorni consecutivi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si allega:

- Modello manifestazione di interesse
- Autocertificazione del legale rappresentante

SETTORE MANUTENZIONE PATRIMONIO
PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Arch. Mara Mandolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*