



COMUNE DI URBINO
Settore Affari Generali e Sociali

FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE
FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO
ANNO 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E SOCIALI

Viste:

- la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 che stabilisce l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 che prevede il "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- la Delibera di Giunta della Regione Marche n. 1288 del 03/08/2009, come modificata e integrata con provvedimenti n. 293 del 09/02/2010, n. 943 del 27/06/2012 e n. 859 del 11/06/2013 che disciplina le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno agli alloggi in locazione;
- la Nota prot. n. 442887 del 18.06.2014 con cui la Regione Marche, stante l'urgenza di procedere all'erogazione dei contributi statali, ha ritenuto opportuno fare riferimento, anche per l'anno 2014, alle procedure per il funzionamento del fondo contenute nella D.G.R. n.1288/2009;

Rende noto che

DAL 06 Ottobre 2014 AL 08 Novembre 2014
E' POSSIBILE PRESENTARE DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO,
SU APPOSITA MODULISTICA
PREDISPOSTA DAL COMUNE DI URBINO

A-REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE

Possono accedere al contributo i residenti nel Comune di Urbino in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti oggettivi:

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U. e che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€ 600,00** mensili;

Requisiti soggettivi:

- Cittadinanza italiana o comunitaria; i cittadini comunitari devono essere in possesso di attestazione di regolare soggiorno in Italia;
- Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con regolare permesso o carta di soggiorno, comunque **residenti da almeno dieci anni continuativi nel territorio nazionale o da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche;**
- Residenza anagrafica nel Comune di Urbino e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- Mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della L.R. 36/2005 e successive modificazioni;
- **Valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito all'anno 2013 e incidenza del canone annuo come segue:**

1) FASCIA A- valore ISEE non superiore all'importo annuo 2014 dell'assegno sociale (**€ 5.818,93**) - incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%;

2) FASCIA B- valore ISEE non superiore all'importo annuo di 2 assegni sociali (**€ 11.637,86**) - incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%;

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante dal lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

B- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata su apposito modulo e debitamente sottoscritta, completa degli allegati richiesti, dovrà pervenire all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Urbino, **DAL 06 Ottobre AL 08 Novembre 2014**. Le domande potranno altresì essere inviate via posta o via PEC all'indirizzo: comune.urbino@emarche.it, e dovranno pervenire entro il termine perentorio del 08 Novembre 2014.

I moduli per la domanda si possono ritirare presso:

- Ufficio Servizio Servizi Sociali – Via Puccinotti, 3, (martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle 13,30) – telefono: 0722/309224-217-218;
- Centro Servizi Immigrati – Via Monte Nerone, 6 Loc. Viapiana - Ponte Armellina, (lunedì dalle 10 alle 14, mercoledì dalle 15 alle 18, sabato dalle 9 alle 14) telefono: 0722/52109 – 0722/355087;
- Sito Internet: www.comune.urbino.ps.it
- Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico e deve dichiarare che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo;
- Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti (coabitanti) e contitolari del rapporto locativo, devono essere presentate singole richieste per ciascun nucleo e produrre relativa certificazione ISEE; il contributo concedibile, in tal caso, verrà suddiviso pro-quota fra i contitolari richiedenti;

C- DOCUMENTI

Al fine di consentire l'istruttoria delle domande presentate, i richiedenti dovranno presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante le seguenti condizioni:

- Valore I.S.E.E. (riferito ai redditi anno 2013);
- Fonti di sostentamento, qualora il valore I.S.E.E. sia pari a zero;
- Luogo ed estremi di registrazione del contratto di locazione;
- Avvenuto pagamento dell'imposta del registro relativo all'anno 2014 con indicazione del relativo importo;
- Avvenuto pagamento dell'affitto di tutte le mensilità dell'anno 2014 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo ed indicazione delle generalità del locatore;
- Attestazione di regolarità di soggiorno in Italia per i cittadini comunitari con indicazione del Comune competente al rilascio dell'attestazione;

Inoltre, per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea:

- Permesso di soggiorno in corso di validità;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che dimostri il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni nella Regione Marche o, in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale

La dichiarazione resa sotto forma di autocertificazione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dal documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante oppure sottoscritta in presenza del personale comunale addetto.

In alternativa all'autocertificazione, il richiedente potrà produrre copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando;

- **Entro il mese di GENNAIO 2015** il conduttore deve dimostrare l'effettivo pagamento dei canoni relativamente all'anno 2014 per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, autodichiarando i pagamenti delle restanti mensilità **ovvero** tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio. **In carenza di presentazione, l'Amministrazione Comunale provvederà, senza inoltrare ulteriori avvisi, a liquidare il contributo ai richiedenti ammessi, esclusivamente con riferimento alla documentazione allegata all'istanza, senza che l'interessato possa successivamente pretendere ulteriori liquidazioni a suo favore.**

C- DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

- Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2013 (ISEE REDDITI ANNO 2013).

- Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro;
- Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva erogazione da parte della Regione Marche del contributo regionale;
- Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili;
- I contributi non sono cumulabili e non possono essere concessi a coloro che hanno già percepito contributi allo stesso titolo derivanti da altri finanziamenti pubblici se non nella misura della differenza tra contributo percepito e contributo concedibile di cui al presente bando;
- Al fine di evitare procedimenti che non portano benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora l'importo sia inferiore alla soglia minima di € 100,00.

D- ULTERIORI SPECIFICAZIONI

- L'Amministrazione comunale procederà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ad idonei controlli, anche a campione e ogni qualvolta sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo, in particolare con riferimento ai casi di certificazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero.

Urbino, lì 26/09/2014

Il Dirigente Settore Affari Generali e Sociali
Dott. Roberto Chicarella