

AGGIORNAMENTO PRG 2019

1. Aggiornamento degli elaborati di P.R.G. con le varianti parziali avvenute successivamente alla sua adozione.

La presente relazione è esplicativa delle modalità di aggiornamento del PRG digitalizzato, adottato con deliberazione consiliare n. 24 del 23/04/2012 e approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015.

Gli aggiornamenti, approvati e apportati al PRG, sono stati inseriti fino alla data 31.12.2019.

La trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del P.R.G. del 1997, approvato con gli atti sopra citati, aveva tra le principali finalità la trasposizione su base numerica degli elaborati di P.R.G. del 1997 al fine di poter implementare correttamente i tematismi e le norme del P.R.G. nel Sistema Informativo Territoriale comunale.

La procedura si è conclusa con la deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015 che ha approvato il P.R.G. in formato numerico con tutti elaborati costituiti da file in formato pdf e, limitatamente alla parte grafica, anche in formato shapefile.

Dall'adozione della variante del 2012 l'amministrazione ha contestualmente provveduto ad effettuare ulteriori varianti parziali al P.R.G. Tali varianti sono state implementate esclusivamente nel sistema informativo territoriale comunale, con l'aggiornamento dei file in formato shapefile, non provvedendo invece all'implementazione delle varianti anche negli elaborati del prg in formato pdf che risultano pertanto non aggiornati.

Essendo il procedimento di approvazione della variante del PRG adottato con del. 51/2015 in itinere, sarebbe stato impossibile aggiornare il PRG contestualmente alle varianti che venivano approvate nello stesso periodo.

Conseguentemente all'approvazione della variante al PRG (approvata con del. 51/2015), sono quindi intervenute diverse varianti che ne hanno ulteriormente modificato elaborati tecnici e normativa.

Appare quindi necessario provvedere all'aggiornamento del PRG con tutte le varianti intervenute fino al dicembre 2019.

Essendo il S.I.T. già adeguato in quanto strumento che, per sua natura, ha una struttura dinamica in continuo aggiornamento, con il presente lavoro si intende aggiornare esclusivamente gli elaborati di PRG in formato pdf.

Si evidenzia che il pdf è un formato molto utilizzato e diffuso soprattutto dall'utenza comune, differentemente dal formato shapefile che risulta invece consultabile esclusivamente attraverso sistemi gis rivolti ad un utenza avente specifiche competenze tecniche.

2. Modifiche marginali.

L'aggiornamento del PRG con le varianti intervenute ha comportato, in alcuni casi, delle marginali modifiche rispetto alle varianti approvate. Le modifiche riguardano esclusivamente errori di numerazione delle specifiche urbanistiche o errori di posizionamento del testo rispetto agli articoli dell'apparato normativo. Queste lievi modifiche hanno comportato conseguentemente anche la rinumerazione di alcune zonizzazioni sulle tavole della serie B e l'aggiornamento delle specifiche normative (elaborato 201.III.A2).

Di seguito si elencano in maniera puntuale le modifiche apportate:

- a. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav.201.III.B.12 (Pieve di cagna), il nucleo rurale di Cà Vagnino era individuato come zona B16. Nella stessa tavola, con del. CC 44 del 29.04.2014 (*approvazione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) la zona B16 era già stata individuata. Conseguentemente nel presente aggiornamento si è provveduto a rinumerare il nucleo di Cà Vagnino con la sigla B17 e conseguentemente a rinumerare la specifica normativa dell'elaborato 201.III.A2.
- b. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav. 201.III.B18 (Bivio Borzaga) è presente una zona B2. Con del.44 del 29.04.2014 (*approvazione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) è stata introdotta un'altra zona chiamata sempre B2. Con il presente aggiornamento si è provveduto a rinominare la zona B2 di cui alla del 44/2014 con la sigla B3 con conseguente rinumerazione della specifica normativa dell'elaborato 201.III.A2.
- c. La delibera di CC n. 44/2014 approva un'osservazione fuori termine (n.9) che si riferisce al nucleo di Montecalende, attualmente inserito nella tav. 201.III.B10 (Cavallino). Il testo approvato venne inserito nell'art. 16 (*tutela integrale*) delle NTA del PRG (elaborato 201.III.A1) in quanto la variante al PRG 2012 non riportava nella tav.201.III.B10 il nucleo di Montecalende. Tale anomalia venne poi riconfermata da una variante approvata con del CC 96/2015 (*approvazione variante parziale al PRG al nucleo rurale di montecalende già adottata con d.c.c. n. 52 del 05/06/2015*).

Poiché, successivamente, in sede di approvazione della variante al PRG del 2015, la tav.201.III.B10 è stata aggiornata con l'introduzione del nucleo di Montecalende, appare corretto riferire alla zona B19 (che identifica il nucleo di Montecalende) la norma precedentemente inserita nelle NTA generali e quindi riportare una specifica normativa B19 nell'elaborato 201.III.A2, stralciando ogni riferimento a Montecalende dall'art.16 *tutela integrale*.

Quanto detto sopra è pertinente anche per il nucleo di Cà Vagnino, attualmente individuato nella tav. 201.III.B12 (Pieve di Cagna) per il quale viene inserita una specifica normativa B17 nell'elaborato 201.III.A2 stralciando ogni riferimento a Cà Vagnino dall'art.16 *tutela integrale*.

- d. Nel PRG approvato nel 2015, alla tav. 201.III.B8 (Canavaccio) è presente una zona B51. Con del.72/2012 (*adozione di varianti che non incidono sul dimensionamento del PRG vigente o ne riducono la consistenza*) è stata introdotta un'altra zona chiamandola sempre B51. Con il presente aggiornamento si è provveduto a rinominare la zona B51 di cui alla del 72/2012 con la sigla B54 con conseguente rinumerazione della specifica normativa dell'elaborato 201.III.A2.
- e. Con del. CC n.6 del 22.01.2015, nell'area Benelli, è stata stralciata la previsione urbanistica della stazione delle autocorriere e della cremagliera per la risalita al centro storico. Conseguentemente viene stralciato il progetto guida 201.IV.E (Stazione Benelli) aggiornando l'elenco degli elaborati del PRG.
- f. Nella TAV.201.III.B1 (*Urbino centro*) esistono due zone F13, una generata dalla variante del parco delle Vigne e della Resistenza (del. CC. n.8 del 16.02.2016) e una generata dalla variante Benelli (del. CC. N. 6 del 22.01.2015). Conseguentemente la zona F13, generata dalla del.CC.n.8 del 16.02.2016, viene rinominata F14 e inserita anche nell'elaborato 201.II.A2 (*specifiche urbanistiche*).
- g. Nell'elaborato 201.IV.M1, a seguito della variante approvata con del. CC. 46 del 29.05.2017 (*approvazione variante parziale al PRG relativa all'area del parco dell'aquilone*), ci sono due paragrafi 6.3 *Cà Dondo* e il *Parco dell'Aquilone*. Conseguentemente il paragrafo relativo al parco dell'Aquilone è stato rinumerato con la numerazione 6.4
- h. Relativamente al PIP di Canavaccio, erroneamente la variante approvata con delibera 67/2018 (*approvazione della variante alla zona D2 della TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. della frazione di Canavaccio*), che è relativa alla zona D1 di Canavaccio (PIP), chiama la zona con la sigla D2 anziché D1, Conseguentemente si è provveduto a correggere l'errore nelle specifiche urbanistiche (elaborato 201.III.A2).
- i. L'elaborato 201.II.C11 (*Urbino*), approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 05.06.2015, contiene erroneamente il perimetro dell'area delle Fontanelle che è inclusa nel progetto guida 201.IV.M (*Parco delle Cesane*) ed è classificato zona E agricola, con le specificazioni riportate nell'elaborato 201.IV.M1. Con il presente aggiornamento si provvede a correggere l'errore grafico della tav. 201.II.C11 (*Urbino*), campendo l'area con il retino corretto.

3. Elenco varianti inserite

Di seguito l'elenco complessivo delle varianti inserite nel presente aggiornamento:

DELIBERA CC	OGGETTO
Numero 75 del 14-11-2012	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA DENOMINATO "HOTEL LA MERIDIANA" - VIA URBINATE - COMUNE DI URBINO, IN VARIANTE AL P.R.G.
Numero 30 del 31-03-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA SETTORE 5 DEL PARCO URBANO - LOCALITA' EX TIRO A SEGNO.
Numero 44 del 29-04-2014	APPROVAZIONE DI VARIANTI CHE NON INCIDONO SUL DIMENSIONAMENTO DEL PRG VIGENTE O NE RIDUCONO LA CONSISTENZA
Numero 45 del 29-04-2014	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20).
Numero 68 del 04-09-2014	APPROVAZIONE DI UN PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PREFABBRICATO PER LA RIVENDITA DI GENERI DI MONOPOLIO E GIORNALI IN VIA B.T. OVEST - COMUNE DI URBINO IN VARIANTE AL P.R.G AI SENSI DELL'ART 8 DEL D.P.R. 160/2010.
Numero 69 del 04-09-2014	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA B12 DELLA TAV. 201.III/B10 (CAVALLINO) IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 199 DEL 22/09/1987 - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15, CO. 5 DELLA L.R. 34/92
Numero 70 del 04-09-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA AL PROGETTO GUIDA PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA (ELABORATO 201.IV.S).
Numero 71 del 04-09-2014	APPROVAZIONE DI UN PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI SPAZI

	DIREZIONALI NELLA SEDE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL METAURO UBIcata NELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI URBINO IN VIALE COMANDINO N. 45-47 - FOGLIO CATASTALE N. 114 MAPPALE 298 SUBALTERNI 11- 34.
Numero 80 del 30-09-2014	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA AL CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA B25 - TAV. 201.III B3
Numero 6 del 22-01-2015	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' EX STAZIONE FERROVIARIA (TAV.201.III.B1 Urbino centro).
Numero 51 del 05-06-2015	APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE AL PRG - TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE NUMERICA, VALIDAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.
Numero 96 del 16-11-2015	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AL NUCLEO RURALE DI MONTECALENDE GIA' ADOTTATA CON D.C.C. N. 52 DEL 05/06/2015
Numero 7 del 16-02-2016	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALL' ART.7 DELLE N.T.A. DEL PRG - DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLE VIE PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO
Numero 8 del 16-02-2016	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA
Numero 102 del 29-12-2016	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6-TVS E PER IL NUCLEO RURALE DI CHELMONTE - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992
Numero 55 del 06-04-2017	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO PER LA CREAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITÀ CÀ LA PACINA
Numero 46 del 29-05-2017	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALL'AREA DEL PARCO DELL'AQUILONE
Numero 57 del 30-06-2017	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA

	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO DA ADIBIRE A STALLA CON ANNESSO FIENILE-RICOVERO ATTREZZI E DEPOSITO SCORTE IN VIA MONTE BAGNO - FOGLIO CATASTALE N.170 MAPPALI NN.68-70
Numero 84 del 29-09-2017	APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE F6 E B20 TAV.201.III.B1 (URBINO CENTRO) RETTIFICA DEL. CC 72 DEL 31/07/2017
Numero 85 del 29-09-2017	APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONE B4 E D2
Numero 94 del 26-10-2017	ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 34 D.LGS 267/2000 E ART. 26-BIS L.R. 34/92 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI URBINO RELATIVA ALL'AREA DEL PETRICCIO E ALLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 PER LA REALIZZAZIONE DELLA LA NUOVA FACOLTÀ DI SCIENZE MOTORIE, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PARROCCHIALI DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI MONDOLCE. - RATIFICA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92
Numero 28 del 01-04-2019	VARIANTE ALLE NTA GENERALI DEL PRG PER L'ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE AI NUOVI PARAMETRI E INDICI STABILITI DALLO SCHEMA DI RET DI CUI ALLA L.R. 8/2018 - ART. 2 COMMA 4 DELLA L.R. 8/2018. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992
Numero 28 del 26-04-2018	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA' GUERRA, PER LA ZONA B25 DELLA TAV. 201.III.B13-SCHIETI E PER LA ZONA B17 DELLA TAV. 201.III.B12-PIEVE DI CAGNA APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992
38 del 18-06-2018	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO ATTREZZI E DEPOSITO PRODOTTI IN

	COMUNE DI URBINO VIA MONTE DELLA CONSERVA LOC. CESANE - FOGLIO CATASTALE N° 174 MAPPALI NN° 134, 218, 35
Numero 60 del 26-09-2018	APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34 1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO IPPICO ED ATTIVITÀ EQUESTRI IN LOC. SAN GIACOMO IN FOGLIA.
Numero 67 del 15-11-2018	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III/B8 DEL PRG RELATIVA AL SETTORE 3 DEL P.I.P. DELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO

DELIBERA GC	OGGETTO
Numero 69 del 31-07-2012	APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN LOCALITÀ CÀ GUERRA - P.R.G. TAV. 201.III B15 - ZONA D3
Numero 78 del 11-09-2012	VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA B1 IN LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - P.R.G.: TAV. 201.III.B9 - APPROVAZIONE
Numero 194 del 10-12-2014	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE INTERNA AL SETTORE 3 DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA FRAZIONE DI CANAVACCIO
Numero 8 del 27-01-2015	APPROVAZIONE DI VARIANTE PIANO ATTUATIVO IN LOCALITÀ CANAVACCIO ZONA C1 TAV.201.III.B8.
Numero 142 del 17-05-2019	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA B17 TAV.201.III.B1 (URBINO) CENTRO COMMERCIALE CONSORZIO. APPROVAZIONE.

