



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 30-04-2024

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 TER L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO RAFFAELLO IN VIA OTTAVIANO UBALDINI ADOTTATA CON LA MODIFICA DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DELLE PROPRIETA' COMUNALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 28/09/2023

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Presente	CANGINI FEDERICO	Assente
ZOLFI BRUNELLA	Presente	SCALBI LAURA	Presente in videoconferenza
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente	ROSATI MARIO	Assente
ROSSI NICOLA	Presente	BORGIANI CAROLINA	Presente
VITALI LOREDANA	Presente	BALDUCCI DAVIDE	Presente
CLINI ORFEO	Presente	SANTI LORENZO	Assente
GUIDI LUCA	Presente	LONDEI GIORGIO	Assente
PAZZAGLIA ANDREA	Presente	LONDEI LUCA	Assente
MECHELLI LINO	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 12 e assenti n. 5 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. Pertanto, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, come da prospetto sopra riportato.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Vice segretario Dr. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

ZOLFI BRUNELLA
GUIDI LUCA
BALDUCCI DAVIDE

In continuazione di seduta - n. 2 dell'ordine del giorno

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Interviene quindi nella discussione il Consigliere Balducci; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito della nota della Provincia di Pesaro e Urbino, pervenuta in data 11/08/2023, assunta al protocollo n. 23593, con la quale si chiedeva l'attivazione delle procedure di valorizzazione urbanistica in variante al PRG per la realizzazione di una palestra a servizio dell'istituto scolastico Raffaello, l'ufficio Urbanistica ha predisposto la documentazione necessaria finalizzata all'adozione della variante secondo quanto previsto all'art. 26 ter della L.R. 34/92.

Nello specifico, l'istanza presentata riguarda la costruzione di una palestra nell'area libera adiacente al I.I.S. Raffaello. In base alla documentazione precedentemente presentata dalla Provincia di Pesaro Urbino con nota del 03/08/2023 (prot. 22675), l'intervento ricade su terreni distinti al catasto al foglio n. 163 particelle 36-78- 546-964, di proprietà del Comune di Urbino.

La suddetta variante è stata adottata con una variazione al piano di valorizzazione delle proprietà comunali del 2023 avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28/09/2023 secondo le procedure previste dall'art. 26 ter della L.R.34/1992. Conseguentemente la documentazione inerente la variante è stata depositata presso il Settore Urbanistica – Edilizia, come previsto dal citato art. 26 ter, dal 7 novembre 2023 al 22 novembre 2023, dandone avviso pubblicato sull'albo pretorio informatico del comune e su un quotidiano nelle forme previste dall'ex. art. 26 della L.R. 34/1992. Nel periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni o opposizioni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19/02/2024 la variante urbanistica in oggetto è stata adottata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992, adeguando la previsione urbanistica adottata alle prescrizioni impartite dalla REGIONE MARCHE Dipartimento infrastrutture, territorio e protezione civile direzione protezione civile e sicurezza del territorio Settore genio civile Marche nord (parere 3990/23) trasmesso al comune in data 13/02/2024 prot. 4441.

Successivamente, con nota protocollo 8568 del 21/03/2024, la documentazione inerente la variante è stata inviata alla Provincia di Pesaro Urbino per il parere di competenza

sulla conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale.

La documentazione suddetta è stata integrata con nota prot. 9651 del 03/04/2024 con la Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S a firma del Dirigente Unico del Comune di Urbino e corredata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2023, già precedentemente inviata, attestante l'applicabilità dell'esclusione.

In data 08/04/2024 prot. 10199 è pervenuto il Decreto Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 99/2024 contenente il parere di conformità favorevole condizionato sulla variante in oggetto, con i rilievi di seguito riportati:

“ ... **parere favorevole** di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, **condizionatamente all'accoglimento dei rilievi contenuti nell'allegato parere istruttorio prot. 12227 del 27/03/2024, qui di seguito riportati:**

a) Si rileva che il Comune di Urbino non ha comunicato l'esclusione dalle procedure di VAS, nelle modalità dettate dal paragrafo A.3), comma 4, della DGR n. 1647/2019 (linee guida regionali per la VAS). Nelle more di approvazione della variante in oggetto si invita pertanto l'amministrazione comunale di Urbino ad inviare formale comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi della richiamata normativa regionale, comprendente “... idonea documentazione che attesti l'applicabilità dell'esclusione.”, dandone altresì atto nella delibera di approvazione definitiva.

...”

In relazione ai rilievi contenuti nel parere provinciale sopra richiamato la variante urbanistica in oggetto risulta esclusa dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. secondo quanto previsto dalla D.G.R. 1647/2019 lettera g) punto 3 del paragrafo A.3) in quanto rientra nelle varianti urbanistiche di cui all'art. 58, comma 2 del Decreto-legge 112/2008 modificato con Decreto-legge 98/2011.

Tale esclusione è comprovata dalla deliberazione di consiglio comunale n. 64 del 28/09/2023 con la quale la suddetta variante è stata adottata con l'approvazione del piano di valorizzazione delle proprietà comunali secondo le procedure previste dall'art. 26 ter della L.R.34/1992.

Relativamente all'invito di invio di formale comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi della richiamata normativa regionale, si specifica che tale comunicazione è stata già inviata dal comune con nota prot. 9651 del 03/04/2024.

In data 12/04/2024 (prot. 10783) è pervenuta la comunicazione della Provincia di Pesaro Urbino di conferma dell'esclusione della variante dalle procedure di VAS in quanto sussistono i requisiti richiesti ai sensi del par.A.3) co. 4 della DGR 1647/2019.

Per quanto suddetto la variante può essere approvata dando atto che sono accolti i rilievi contenuti nel parere della Provincia di Pesaro Urbino impartiti con Decreto Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 99/2024.

- 1) In riferimento alle limitazioni dell'attività del consiglio comunale di cui all'art. 38 comma 5 del DLgs 267/2000, si rileva che ai sensi del combinato disposto degli artt. 26-ter e 26 della L.R. 34/92, il Comune deve provvedere all'approvazione del PRG in adeguamento al Decreto provinciale entro 60 giorni dal suo ricevimento: nel caso

in esame 08/06/2024. Decorso detto termine il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione della variante urbanistica. Per quanto detto il presente atto è da considerare urgente e improrogabile, in quanto se non adottato entro il termine del 8 giugno si dovrebbe provvedere alla rielaborazione della variante creando grave ritardo alla cantierizzazione di una palestra pubblica per i quali sono disponibili le risorse finanziarie e che è a servizio di un istituto scolastico già in corso di costruzione.

Tutto ciò premesso:

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2023 *"1^ variazione al piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari anno 2023"*

Vista la Legge Regionale 19/2023 *Norme della pianificazione per il governo del territorio*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/2023 *1^ variazione al piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari anno 2023.*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2024 *Adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 ter L.R. 34/1992 della variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una palestra a servizio dell'istituto scolastico Raffaello in via Ottaviano Ubaldini adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle*

proprietà comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 28/09/2023

Visto il D.Lgs 267/2000

DELIBERA

- 2) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) in adeguamento al parere di conformità della Provincia di Pesaro Urbino, contenuto nel Decreto n. 99/2024, di dare atto che la variante urbanistica in oggetto risulta esclusa dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. secondo quanto previsto dalla D.G.R. 1647/2019 lettera g) punto 3 del paragrafo A.3) in quanto rientra nelle varianti urbanistiche di cui all'art. 58, comma 2 del Decreto-legge 112/2008 modificato con Decreto-legge 98/2011.
- 4) di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992, la variante parziale al PRG per la realizzazione di una palestra a servizio dell'istituto scolastico Raffaello in via Ottaviano Ubaldini, adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle proprietà comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2023 e adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19/02/2024.
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.
- 6) Di dare atto, in riferimento alle limitazioni dell'attività del consiglio comunale di cui all'art. 38 comma 5 del DLgs 267/2000, che ai sensi del combinato disposto degli artt. 26-ter e 26 della L.R. 34/92, il Comune deve provvedere all'approvazione del PRG in adeguamento al Decreto provinciale entro 60 giorni dal suo ricevimento: nel caso in esame 08/06/2024. Decorso detto termine il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione della variante urbanistica. Per quanto detto il presente atto è da considerare urgente e improrogabile, in quanto se non adottato entro il termine del 8 giugno si dovrebbe provvedere alla rielaborazione della variante creando grave ritardo alla cantierizzazione di una palestra pubblica per i quali sono disponibili le risorse finanziarie e che è a servizio di un istituto scolastico già in corso di costruzione.

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, FEDUZZI MARCO,
in data 18-04-2024, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 18-04-2024, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Astenuto
VITALI LOREDANA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Astenuto
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 10

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 2

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Astenuto
VITALI LOREDANA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Astenuto
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 10

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 2

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:



Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Vicesegretario
FEDUZZI MARCO

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 08 MAG 2024

IL VICESEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO