



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 29-07-2022

**Oggetto:** 1^ VARIAZIONE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Presente	CANGINI FEDERICO	Presente
ZOLFI BRUNELLA	Presente	SCALBI LAURA	Presente
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente	ROSATI MARIO	Presente
ROSSI NICOLA	Presente	BORGIANI CAROLINA	Presente
QUARESIMA LAURA	Presente in videoconferenza	BALDUCCI DAVIDE	Presente
CLINI ORFEO	Presente	SANTI LORENZO	Presente
GUIDI LUCA	Presente	LONDEI GIORGIO	Presente
PAZZAGLIA ANDREA	Assente	LONDEI LUCA	Assente
MECHELLI LINO	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. Pertanto, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, come da prospetto sopra riportato.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

CLINI ORFEO  
MECHELLI LINO  
CANGINI FEDERICO

### In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Londei Giorgio, Rosati, Mechelli, Rossi, Santi, Balducci, il Presidente del Consiglio e il Sindaco; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **PREMESSO:**

- CHE in base all'art. 58 commi 1 e 2 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, conv. in L. 133/2008 ciascun Ente, con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari, quale allegato al bilancio di previsione;
- CHE l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- CHE la disposizione del comma 3 dell'art. 58 D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, conv. in L. 133/2008 fa riferimento agli elenchi, così come definiti dai precedenti commi 1 e 2, che devono essere pubblicati secondo le forme previste per ciascuno degli enti richiamati. Tali elenchi avranno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. oltre agli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto;

**ATTESO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, descritta dall'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, conv. in L. 133/2008, prevede notevoli semplificazioni, utili a contenere i relativi costi e tempi di attuazione. In particolare, l'articolo in considerazione dispone l'accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, con la finalità di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione ed andamento controllato dell'indebitamento e di puntare sull'autofinanziamento degli investimenti e sulla ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

##### **CONSIDERATO:**

- CHE con delibera C.C. n. 53 del 18/07/2009 è stato approvato il regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà Comunale;
- CHE per la realizzazione dei programmi e delle attività previste nei documenti di bilancio e di programmazione del comune si rende necessario acquisire in tempi certi e rapidi le entrate economiche derivanti dalla cessione dei beni;
- CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 21/01/2022 avente ad oggetto "*Adozione Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni anno 2022*" sono stati individuati gli immobili oggetto alienazione;
- CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 24/02/2022 avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni anno 2022*" sono stati approvati gli immobili oggetto alienazione;
- CHE con Determinazione del Responsabile Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione opere Pubbliche Arch. Mara Mandolini, n°158 del 26/05/2022 avente ad oggetto "*Approvazione bando per la vendita di immobili di proprietà comunale mediante asta pubblica anno 2022*" sono stati inseriti a bando gli immobili tenendo conto delle modifiche che si intendono apportare con la presente Deliberazione;
- CHE il Bando prevedeva la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 04.07.2022 e l'apertura delle buste il giorno 06.07.2022 alle ore 12.00;
- CHE con Determinazione n. 202 del 06/07/2022 è stata nominata la commissione di gara per la vendita di immobili di proprietà comunale;
- CHE con Determinazione del Responsabile Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione opere Pubbliche Arch. Mara Mandolini, n° 217 del 20/07/2022 avente ad oggetto "*AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DEL 06-07-22 RELATIVO ALL ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE.*" è stato assegnato il Lotto m) **Terreno edificabile dell'area produttiva di via A.Meucci** ubicata nel comune di Fermignano, distinta al catasto al foglio 4 con i mappali 764, 839 per una superficie complessiva di mq 6.435.

**RILEVATO** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale AGGIORNARE il Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari 2022 /2024" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 24/02/2022, togliendo dall'elenco il lotto già aggiudicato con Determinazione del Responsabile Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione opere Pubbliche Arch. Mara Mandolini, n°217 del 20/07/2022, secondo il seguente elenco:

- a) **Fabbricato** del podere denominato "Cà La Vedova" sito in Comune di Urbino località Montesoffio, distinto a catasto al foglio 239 mappale 153, Il fabbricato censito catastalmente con n° 3 unità immobiliari sub.1 Abitazione. Sub. 2 scoperto comune e sub. 3 annesso collabente, si sviluppa su due piani T-1 ed ha una superficie di mq. 500 con un'area di sedime di mq. 5.000., il prezzo a corpo a base d'asta è di € 96.155,67;
- b) **Fabbricato e Podere denominato "Cà Paolo"** sito in Comune di Urbino località Calpino ai confini con il Comune di Fermignano, distinto a catasto al foglio 249 mappale 161,162, il fabbricato si sviluppa su due piani terra e primo ed ha una superficie di mq. 195, il terreno ha una estensione di mq. 23.932 di cui coltivabili mq. 10.000 il prezzo a corpo a base d'asta è di € 110.889,37;

- c) **Podere “il Monte” (lotto 1)** sito in Comune di Urbino, Presso il Cimitero monumentale di San Bernardino, il terreno è distinto a catasto del Comune di Urbino foglio 168 mappali: 103-104 della superficie di mq. 14.515, il prezzo a corpo a base d’asta è di € **12.000,00**;
- d) **Podere “il Monte” (lotto 2)** sito in Comune di Urbino, Presso il Cimitero monumentale di San Bernardino, il terreno è distinto a catasto del Comune di Urbino al foglio 167 mappali: 125-126-127-128-129 e foglio 168 mappali 114-116-154 della superficie di mq 130.799, il terreno è condotto in affitto dal sig. P.M. con contratto rep.3917 del 20/11/2017, con scadenza 10/11/2022. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € **45.000,00**;
- e) **Fabbricato “ex scuola di Cavagnino”** sito in via Cavagnino snc, del Comune di Urbino, lungo la Strada Provinciale 66, nei pressi dell’incrocio tra la Str. Provinciale 66, Via Fornace e Via Ca Bustello, distinto al catasto fabbricati al foglio 12 con il mappale 98. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano T, ed ha una superficie complessiva di mq. 182, con uno scoperto esclusivo di circa mq. 1011. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € **85.000,00**;
- f) **Fabbricato** del podere denominato “Isoletta Loc. Cà Angiolino” sito in Comune di Fermignano lungo la strada Comunale che da Fermignano conduce a Monte Polo e distinto a catasto al foglio 5 mappale 242-243-232-239-231-236-241. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ed ha una superficie complessiva di mq. 490, con un’area di sedime di circa mq. 5000 e due capanni della superficie di mq. 103. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € 92.699,59;
- g) **Terreni incolti e boschivi** ubicati in Comune di Fermignano loc. “Monte Polo”, distinti a catasto al foglio 12 mappali: 3-4-5-6-30-31-32-33-34-35-40-41-42-43-44-45-46-47-52-68-71-72-73-74-75-76-86-89-95-96-115-121-123-128-132-162-163-136-138-139-141-144-147-148-150-152-153+155-156-159-120 per una superficie di mq. 434.072. I terreni sono liberi da affitti. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € 95.400,05;
- h) **Fabbricato del podere denominato “Campora”** sito in Comune e di Sassocorvaro Auditore lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione e distinto a catasto al foglio 36 mappale 60 ed al fg. 25 mappale 43. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ha una superficie complessiva di mq. 570, comprensivo di locale di deposito, con un’area di sedime di circa mq. 5.000. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € 78.991,56;
- i) **Fabbricato del podere denominato “Casino Valborgo”** sito in Comune di Sassocorvaro Auditore, lungo la provinciale che da Casinina conduce a Mercatale di Sassocorvaro e distinto a catasto al foglio 18 mappale 67. Il fabbricato si sviluppa su due piani S1-T, ha una superficie complessiva di mq. 360, con un’area di sedime di circa mq. 5.000. Il prezzo a corpo a base d’asta è di € 58.385,22;
- j) **Fabbricato podere denominato “Cà Giacomo”** sito in Comune di Sassocorvaro Auditore Loc. San Donato in Taviglione, distinto a catasto al foglio 25 Map. 50, il fabbricato si sviluppa su due piani T-1 ha una superficie di mq. 310, con un’area di sedime di mq. 5.000, il prezzo a corpo a base d’asta è di € 79.461,00;

- k) **Terreno sito in Loc. Cesane** identificato al catasto del Comune di Urbino al foglio 170 mappali 4/p-12-15-16 della superficie presunta di mq. 13.477. Il prezzo a corpo a base d'asta è di €16.200,00;
- l) **Fabbricato a destinazione magazzino e locale deposito** con una corte di sedime di circa mq. 2000, sito in Urbino lungo la ex provinciale che da Urbino conduce a Pesaro, distinto a catasto del Comune di Urbino al foglio 164 map. 590-591-595-597, il prezzo a corpo a base d'asta è di € 25.000,00;
- m) **Terreno edificabile facente parte del piano denominato il "Petriccio"** ubicato in Urbino in via Quattro Venti, distinto al catasto al foglio 114 mappali 166-212-203-394/p-110/p per una superficie complessiva di mq 2.423. Quota di proprietà del comune di Urbino 23,60%. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 2.423.000,00;
- n) **Fabbricato a destinazione negozio** attuale "Conad Centro Storico" sito in via Raffaello 37, del Comune di Urbino, nel centro storico, antistante la Piazza S. Francesco, distinto al catasto fabbricati al foglio 265 con il mappale 179 sub.1 e 946 sub.3. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano T, ed ha una superficie catastale di 262 mq., Il prezzo a corpo a base d'asta è di € **550.000,00**;
- o) **Terreno sito in Strada della stazione** identificato al catasto del Comune di Urbino al foglio 166 mappali 65,205 della superficie catastale di mq. 2.049. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 20.490,00;

**RITENUTO:**

CHE per garantire l'incasso dei proventi derivanti dalle vendite programmate già nel corrente esercizio finanziario, si ritiene opportuno stabilire che l'eventuale rateizzazione dei corrispettivi avvenga secondo limiti più ristretti rispetto quanto consentito dall'art. 10 del Regolamento per le alienazioni degli immobili comunali e, precisamente, prevedere il versamento di almeno il 50% del prezzo offerto alla stipula del preliminare di vendita e la restante quota in due rate da versare entro il termine complessivo di 12 mesi;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale inoltre inserire nel *Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni Immobiliari 2022 /2024* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 24/02/2022, la VALORIZZAZIONE dell'area pubblica da destinare alla costruzione della palestra attualmente individuata nel PRG all'interno della zona B20 della tav.201.III.B3 (Urbino nord) del P.R.G. contenente tutto il PEEP la Piantata ed è destinata dal PEEP a verde pubblico non edificabile identificata catastalmente al fg. 115 con il mappale 1083 parte e 53 parte, come meglio identificata nel fascicolo predisposto dal settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Urbino avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN LOCALITA' PIANTATA" allegato alla presente Deliberazione, composta dai seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa;
- 2) perimetro su base ortofoto e catasto;
- 3) tav. 201.III/B3 del PRG modificata con l'area su cui edificare la palestra (zona F13)
- 4) specifica urbanistica della zona F13 inserita.



**DATO ATTO** che con la presente deliberazione è adottata la variante parziale al P.R.G. inerente le aree verdi del PEEP la piantata valorizzate come sopra indicato, e che per l'approvazione della stessa dovranno essere espletate le procedure stabilite dall'art. 26 ter della L.R. 34/1992;

**RITENUTO** opportuno procedere alla APPROVAZIONE della 1^ VARIAZIONE AL PIANO DELLE "VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022" in quanto costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2022;

Visto:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 58 del el D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, conv. in L. 133/2008;
- Il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali approvato co C.C. n° 53 del 18/7/2009;

#### **DELIBERA**

1) di **APPROVARE** la 1^ VARIAZIONE AL PIANO DELLE "VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022" composta:

• dall'AGGIORNAMENTO dell' elenco dei beni da ALIENARE secondo l'elenco sotto riportato:

- a) **Fabbricato** del podere denominato "Cà La Vedova" sito in Comune di Urbino località Montesoffio, distinto a catasto al foglio 239 mappale 153, Il fabbricato censito catastalmente con n° 3 unità immobiliari sub.1 Abitazione. Sub. 2 scoperto comune e sub. 3 annesso collabente, si sviluppa su due piani T-1 ed ha una superficie di mq. 500 con un'area di sedime di mq. 5.000., il prezzo a corpo a base d'asta è di € 96.155,67;
- b) **Fabbricato e Podere denominato "Cà Paolo"** sito in Comune di Urbino località Calpino ai confini con il Comune di Fermignano, distinto a catasto al foglio 249 mappale 161,162, il fabbricato si sviluppa su due piani terra e primo ed ha una superficie di mq. 195, il terreno ha una estensione di mq. 23.932 di cui coltivabili mq. 10.000 il prezzo a corpo a base d'asta è di € 110.889,37;
- c) **Podere "il Monte" (lotto 1)** sito in Comune di Urbino, Presso il Cimitero monumentale di San Bernardino, il terreno è distinto a catasto del Comune di Urbino foglio 168 mappali: 103-104 della superficie di mq. 14.515, il prezzo a corpo a base d'asta è di € **12.000,00**;
- d) **Podere "il Monte" (lotto 2)** sito in Comune di Urbino, Presso il Cimitero monumentale di San Bernardino, il terreno è distinto a catasto del Comune di Urbino al foglio 167 mappali: 125-126-127-128-129 e foglio 168 mappali

114-116-154 della superficie di mq 130.799, il terreno è condotto in affitto dal sig. P.M. con contratto rep.3917 del 20/11/2017, con scadenza 10/11/2022. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 45.000,00;

- e) **Fabbricato** “ex scuola di Cavagnino” sito in via Cavagnino snc, del Comune di Urbino, lungo la Strada Provinciale 66, nei pressi dell'incrocio tra la Str. Provinciale 66, Via Fornace e Via Ca Bustello, distinto al catasto fabbricati al foglio 12 con il mappale 98. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano T, ed ha una superficie complessiva di mq. 182, con uno scoperto esclusivo di circa mq. 1011. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 85.000,00;
- f) **Fabbricato** del podere denominato “Isoletta Loc. Cà Angiolino” sito in Comune di Fermignano lungo la strada Comunale che da Fermignano conduce a Monte Polo e distinto a catasto al foglio 5 mappale 242-243-232-239-231-236-241. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ed ha una superficie complessiva di mq. 490, con un'area di sedime di circa mq. 5000 e due capanni della superficie di mq. 103. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 92.699,59;
- g) **Terreni incolti e boschivi** ubicati in Comune di Fermignano loc. “Monte Polo”, distinti a catasto al foglio 12 mappali: 3-4-5-6-30-31-32-33-34-35-40-41-42-43-44-45-46-47-52-68-71-72-73-74-75-76-86-89-95-96-115-121-123-128-132-162-163-136-138-139-141-144-147-148-150-152-153+155-156-159-120 per una superficie di mq. 434.072. I terreni sono liberi da affitti. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 95.400,05;
- h) **Fabbricato del podere denominato “Campora”** sito in Comune e di Sassocorvaro Auditore lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione e distinto a catasto al foglio 36 mappale 60 ed al fg. 25 mappale 43. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ha una superficie complessiva di mq. 570, comprensivo di locale di deposito, con un'area di sedime di circa mq. 5.000. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 78.991,56;
- i) **Fabbricato del podere denominato “Casino Valborgo”** sito in Comune di Sassocorvaro Auditore, lungo la provinciale che da Casinina conduce a Mercatale di Sassocorvaro e distinto a catasto al foglio 18 mappale 67. Il fabbricato si sviluppa su due piani S1-T, ha una superficie complessiva di mq. 360, con un'area di sedime di circa mq. 5.000. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 58.385,22;
- j) **Fabbricato podere denominato “Cà Giacomo”** sito in Comune di Sassocorvaro Auditore Loc. San Donato in Taviglione, distinto a catasto al foglio 25 Map. 50, il fabbricato si sviluppa su due piani T-1 ha una superficie di mq. 310, con un'area di sedime di mq. 5.000, il prezzo a corpo a base d'asta è di € 79.461,00;
- k) **Terreno sito in Loc. Cesane** identificato al catasto del Comune di Urbino al foglio 170 mappali 4/p-12-15-16 della superficie presunta di mq. 13.477. Il prezzo a corpo a base d'asta è di €16.200,00;

- l) **Fabbricato a destinazione magazzino e locale deposito** con una corte di sedime di circa mq. 2000, sito in Urbino lungo la ex provinciale che da Urbino conduce a Pesaro, distinto a catasto del Comune di Urbino al foglio 164 map. 590-591-595-597, il prezzo a corpo a base d'asta è di € 25.000,00;
- m) **Terreno edificabile facente parte del piano denominato il "Petriccio"** ubicato in Urbino in via Quattro Venti, distinto al catasto al foglio 114 mappali 166-212-203-394/p-110/p per una superficie complessiva di mq 2.423. Quota di proprietà del comune di Urbino 23,60%. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 2.423.000,00;
- n) **Fabbricato a destinazione negozio** attuale "Conad Centro Storico" sito in via Raffaello 37, del Comune di Urbino, nel centro storico, antistante la Piazza S. Francesco, distinto al catasto fabbricati al foglio 265 con il mappale 179 sub.1 e 946 sub.3. Il fabbricato si sviluppa in un solo piano T, ed ha una superficie catastale di 262 mq., il prezzo a corpo a base d'asta è di € 550.000,00;
- o) **Terreno sito in Strada della stazione** identificato al catasto del Comune di Urbino al foglio 166 mappali 65,205 della superficie catastale di mq. 2.049. Il prezzo a corpo a base d'asta è di € 20.490,00;

• dalla VALORIZZAZIONE dell'area pubblica da destinare alla costruzione della palestra attualmente individuata nel PRG all'interno della zona B20 della tav.201.III.B3 (Urbino nord) del P.R.G. contenente tutto il PEEP la Piantata ed è destinata dal PEEP a verde pubblico non edificabile identificata catastalmente al fg. 115 con il mappale 1083 parte e 53 parte, come meglio identificata nel fascicolo predisposto dal settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Urbino avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN LOCALITA' PIANTATA" allegato alla presente Deliberazione, composta dai seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa;
  - 2) perimetro su base ortofoto e catasto;
  - 3) tav. 201.III/B3 del PRG modificata con l'area su cui edificare la palestra (zona F13)
  - 4) specifica urbanistica della zona F13 inserita.
- 2) di DARE ATTO che con la presente deliberazione è adottata la variante parziale al P.R.G. inerente le aree verdi del PEEP la piantata valorizzate come sopra indicato, e che per l'approvazione della stessa dovranno essere espletate le procedure stabilite dall'art. 26 ter della L.R. 34/1992;
  - 3) di DARE ATTO che gli immobili da alienare inseriti nella 1^VARIAZIONE al Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, comma 2 D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008;
  - 4) di STABILIRE CHE le procedure di alienazione già in corso, procederanno secondo quanto già stabilito dal vigente regolamento comunale;



- 5) di DARE ATTO CHE l'elenco degli immobili di cui al Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. ai sensi dell'art. 58, comma 3 D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008;
- 6) di AMMETTERE la rateizzazione del pagamento dei corrispettivi con le seguenti modalità: versamento di almeno il 50% del prezzo offerto alla stipula del preliminare di vendita e la restante quota in due rate da versare entro il termine complessivo di 12 mesi;
- 7) di DEMANDARE al competente Settore Manutenzione Patrimonio e Progettazione OO.PP. – lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire alle vendite relativamente agli immobili identificati nel Piano in oggetto, ivi compresa l'attività di trascrizione e relativa voltura e l'approvazione dei relativi bandi d'asta;
- 8) di DARE ATTO che la Posizione Organizzativa che stipulerà in nome e per conto del Comune, inserirà negli atti pubblici di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa e corretta descrizione dell'area, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale; ad includere clausole d'uso dei beni da cedere o di rito, a rilasciare le quietanze del prezzo, a chiedere benefici fiscali;
- 9) di CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024;
- 10) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000. “

”””

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE  
OO.PP., MANDOLINI MARA,  
in data 21-07-2022, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 22-07-2022, Favorevole

Visto il parere favorevole del Revisore Unico espresso con Verbale n.29 del 25.07.2022

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Contrario
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Contrario
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Contrario
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Contrario
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Contrario
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Contrario
PAZZAGLIA ANDREA		LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 9  
totale voti contrari n. 6  
totale astenuti n. 0

### DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

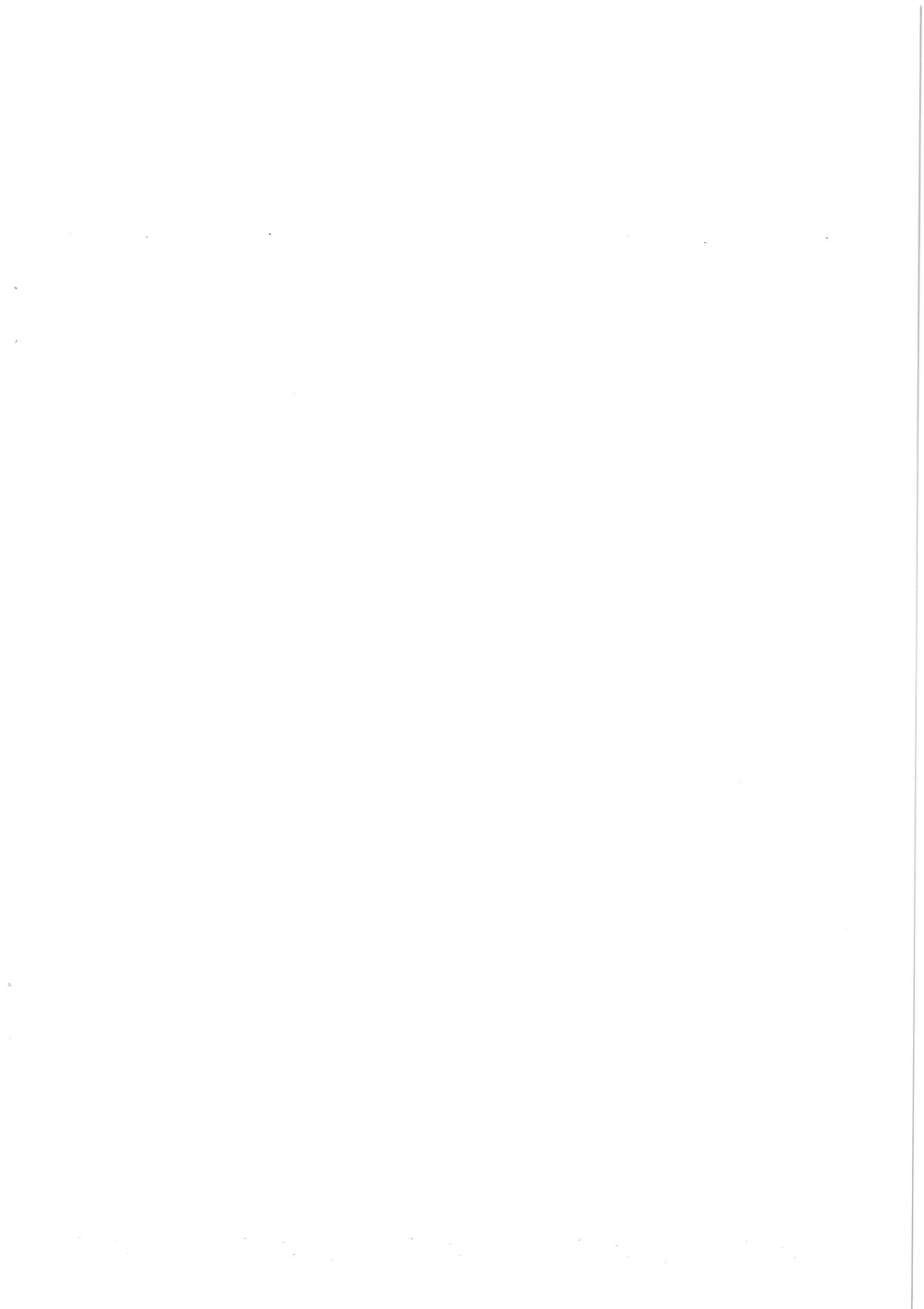
Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Contrario
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Contrario
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Contrario
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Contrario
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Contrario
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Contrario
PAZZAGLIA ANDREA		LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 9  
totale voti contrari n. 6  
totale astenuti n. 0

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 16 AGO 2022

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO