



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **28** del **26-04-2018**

**Oggetto:** VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA' GUERRA, PER LA ZONA B25 DELLA TAV. 201.III.B13-SCHIETI E PER LA ZONA B17 DELLA TAV. 201.III.B12-PIEVE DI CAGNA APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MAGNANELLI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>MUCI MARIA CLARA</b>	<b>P</b>
<b>ANDREANI UMBERTO</b>	<b>P</b>	<b>SESTILI PIERO</b>	<b>A</b>
<b>VITTORIA RAFFAELLA</b>	<b>A</b>	<b>FEDRIGUCCI GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>SCARAMUCCI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>BALDUINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>CALCAGNINI BRUNELLA</b>	<b>P</b>
<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>FORTI EMILIA</b>	<b>P</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 14 e assenti n. 3 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO  
BALDUINI GIUSEPPE  
FORTI EMILIA

**In continuazione di seduta - n. 4 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28/04/2017 è stata adottata una variante parziale al PRG per alcuni declassamenti da area edificabile ad area agricola in località Ca' Gadana, Schieti e Ca' Vagnino. La variante è stata successivamente adottata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 26/10/2017.

Con nota prot. n. 31107 del 30/11/2017 il Comune ha richiesto alla Provincia di Pesaro Urbino il parere di conformità della suddetta variante secondo quanto previsto all'art. 26 della L.R. 34/92.

In data 20/02/2018 prot. 4772 è pervenuto il Decreto del Presidente della Provincia n. 69/2018 con il quale la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso parere favorevole di conformità della variante urbanistica con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale con i seguenti rilievi:

*“Omissis ...parere di conformità favorevole alla variante in oggetto ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 così come modificata con la L.R. 19/01, condizionatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni riguardanti esclusivamente la variante ubicata in località Cà Guerra:*

- Si evidenzia che qualsiasi intervento da attuare all'interno della nuova zona di completamento residenziale “B5”, dovrà essere sottoposto preventivamente a Valutazione di Incidenza, in quanto l'area interferisce con la ZPS - IT5310025 - “Calanchi e Praterie aride della Media Valle del Foglia”;*
- Si dispone la realizzazione di una opportuna barriera vegetale costituita da alberature autoctone avente effetto di schermatura acustica, visiva e antipolvere, da sistemare al margine dell'area produttiva “D2” ed in particolare lungo il confine prospiciente le nuove zone di completamento residenziale “B5” e “B6” (nucleo di Cà Gadana). L'impianto dovrà essere costituito da almeno un filare di alberi ad alto fusto con arbusti al piede;*
- Si raccomanda il rispetto degli indirizzi per la disciplina degli interventi di trasformazione del territorio in zone agricole del PTC, con particolare attenzione alla sistemazione esterna in merito ai materiali da impiegare, alle tinteggiature esterne degli edifici, alle pavimentazioni e agli elementi del paesaggio agrario.”*

In merito ai rilievi di cui al decreto del presidente della Provincia n. 69/2018 si ritiene che gli stessi possano essere accolti ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/1992 in quanto migliorativi delle trasformazioni urbanistiche previste. Si provvederà pertanto ad inserire gli stessi nelle specifiche normative della variante

urbanistica adottata in via definitiva in ottemperanza a quanto previsto dal comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/1992.

Tutto quanto sopra premesso

Viste

- la L. 1150 del 7.08.1942 “Legge urbanistica” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n. 34 del 5.08.1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.
- la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 “Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010”
- la L.R. n. 22 del 23.11.2011 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile.””;
- la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”
- le deliberazioni consiliari n. 37 del 28/04/2017 e n. 95 del 26/10/2017

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la “VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D2 DELLA TAV. 201.III.B15-CA' GUERRA adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/04/2017 e adottata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 26/10/2017 con le prescrizioni della Provincia di Pesaro Urbino riportate in premessa.
3. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica l’adeguamento degli elaborati tecnici della variante adottata in via definitiva con l’inserimento dei rilievi formulati dalla Provincia di Pesaro e Urbino con Decreto Presidenziale n. 69/2018 e la trasmissione del presente atto di approvazione della variante e gli allegati tecnici della variante adeguati alla Provincia di Pesaro e Urbino in ottemperanza a quanto previsto al comma 9 dell'art. 26 della L.R. 34/1992;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

”””

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,  
in data 19-04-2018, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 26-04-2018, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO	Favorevole	SESTILI PIERO	
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 14  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

## DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO	Favorevole	SESTILI PIERO	
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 14

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
FOSCHI ELISABETTA

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO