



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero **93** del **13-07-2020**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO PER LA COSTRUZIONE DELLA FACOLTA DI SCIENZE MOTORIE NELLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 ADOTTATA CON D.G.C. N. 311 del 27-12-2019

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di luglio alle ore 11:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CIOPPI ROBERTO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFFEI GIUSEPPINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DE CRESCENTINI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 4 e assenti n. 2 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Premesso che:

- il vigente P.R.G. fornisce per la zona F1 della tav. 201.III/B1 del vigente P.R.G. una progettazione urbanistica di dettaglio (art. 15 comma 4 L.R. 34/1992) che illustra l'intervento da eseguire nelle aree denominate “Buca 1” e “Buca 2” per la realizzazione di una nuova struttura da destinare alla Facoltà di Scienze Motorie dell'Università di Urbino;
- la progettazione urbanistica di dettaglio è stata inserita nel P.R.G. con una variante parziale approvata a seguito di un accordo di programma (34 del D.lgs.267/2000 e art. 26 bis della L.R. 34/1992) stipulato in data 18/09/2017 tra il Comune di Urbino, la Provincia di Pesaro e Urbino, l'Università degli Studi di Urbino, la Curia Arcivescovile di Urbino Urbania e Sant'Angelo in Vado e l'ASUR Marche, approvato dal Presidente della Provincia di Pesaro Urbino con Decreto n. 271 del 26/09/2017 e ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 94 del 26/10/2017;
- in data 10/10/2019 (prot. 30346) è pervenuta una istanza dell'Università degli Studi di Urbino con la quale si è chiesto di apportare alcune modifiche al progetto urbanistico di dettaglio vigente sopradetto per sopraggiunte esigenze organizzative dell'Università;
- la modifica richiesta prevede di destinare tutti gli spazi della struttura alla didattica sportiva, eliminando le aule e gli uffici previsti nel progetto urbanistico di dettaglio vigente. L'Università intende infatti localizzare le aule e gli uffici della facoltà in altri immobili. Il progetto urbanistico di dettaglio in variante, pur prevedendo delle modifiche al progetto urbanistico vigente relative alle funzioni insediate, alla distribuzione planimetrica ai vari livelli e all'articolazione volumetrica, non modifica l'impianto del progetto urbanistico vigente in quanto il posizionamento planolaltrimetrico dell'edificio e il dimensionamento dello stesso rimangono pressochè invariati. Rispetto alla progettazione urbanistica vigente viene inoltre definito un perimetro di massimo ingombro dell'edificio, sia planimetrico che altimetrico, da rispettare nella progettazione dell'intervento edilizio, con la finalità di meglio definire le eventuali modifiche ammesse dalla progettazione urbanistica, nelle fasi della progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 27-12-2019 il progetto urbanistico di dettaglio in variante sopra descritto è stato adottato ai sensi dell'art.30 L.R. 34/92 in applicazione dell'art.15 comma 5 L.R. 34/92;
- la delibera di Giunta Comunale 311/2019 ed i relativi allegati sono stati depositati presso la sede comunale dal 28-01-2020 al 26-02-2020 (30 giorni) dandone comunicazione mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio (pubblicazione n. 2486/2019). Nei successivi 30 giorni scaduti il 27/03/2020 non sono pervenute osservazioni o opposizioni relative alla variante adottata.
- a seguito dell'emergenza sanitaria per Covid-19, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D.L. 17/03/2020 n. 18 “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” il termine di deposito e per la presentazione di osservazioni e opposizioni è stato prorogato al 18/06/2020, computando i 60 giorni previsti

dall'art. 30 della L.R. 34/92 a partire dal 28/01/2020 senza tenere conto del periodo compreso tra il 23/02/2020 e il 15/05/2020;

- durante il periodo di deposito prorogato a seguito dell'emergenza sanitaria per Covid-19 e nel termine del 18/06/2020 non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. 2272 del 27-01-2020 la deliberazione di Giunta Comunale 311/2019 corredata dei relativi allegati è stata trasmessa al competente ufficio provinciale ai sensi dell'art.30 L.R.34/92.
- in data 21-02-2020 (prot. 4864) è pervenuta una comunicazione inerente la mancanza di osservazioni da parte della Provincia di Pesaro Urbino.

Tutto quanto premesso, ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992.

Visti:

- la L. n.1150 del 17/8/1942 - *Legge Urbanistica*
- la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 - *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*
- il D.Lgs 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*
- il D.Lgs. n. 152/2006 - *Norme in materia ambientale*
- la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 - *Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.*
- la Legge Regionale 22/2011 - *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*
- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 - *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*;
- il D.L. 17/03/2020 n. 18 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"* e successive modifiche e integrazioni;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 27-12-2019
- 

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92 in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 la *variante parziale al PRG relativa al Progetto Urbanistico di dettaglio della zona F1 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. relativo alla costruzione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Urbino*, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 27- 12-2019;
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per l'ente;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.”

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI COSTANTINO,  
in data 08-07-2020, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	
VETRI MARIANNA	Favorevole
DE CRESCENTINI ANDREA	

totale voti favorevoli n. 4  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

## **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	
VETRI MARIANNA	Favorevole
DE CRESCENTINI ANDREA	

totale voti favorevoli n. 4  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO