



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **110** del **28-11-2019**

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO IN VIA BRAMANTE EX SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>CANGINI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ROSATI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>BORGIANI CAROLINA</b>	<b>P</b>
<b>QUARESIMA LAURA</b>	<b>P</b>	<b>BALDUCCI DAVIDE</b>	<b>A</b>
<b>CLINI ORFEO</b>	<b>P</b>	<b>SANTI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>GUIDI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>GUIDI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MECHELLI LINO</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO  
CLINI ORFEO

## **In continuazione di seduta - n.6 dell' ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Interviene quindi nella discussione il Consigliere Londei Giorgio.

A questo punto entra il Consigliere Balducci: **SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.**

Segue l'intervento dell'Assessore Cioppi; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In data 31/05/2019 Prot. 17009 è pervenuta un'istanza della Società " INVESTIRE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO Società per Azioni", nella sua qualità di gestore, e quindi per conto, del "Fondo immobili pubblici – Fondo Comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" (di seguito denominato "Fondo FIP"), con la quale si chiede di recepire, nel P.R.G. comunale vigente, la destinazione d'uso direzionale o per lo svolgimento di servizi per un edificio identificato catastalmente al foglio 265 part. 1998, 2099 e 78/parte e situato in via Bramante al n.23.

Tale immobile, ex sede dell'Agenzia delle Entrate di Urbino, è pervenuto al "Fondo FIP" con Decreto di Trasferimento del Ministero dell'Economia e Finanze (MEF) del 23/12/2004 pubblicato sulla G.U. del 28/12/2004.

In forza di quanto sopra dal 29/12/2004 l'immobile non è più di proprietà pubblica ma è stato acquisito dal "Fondo FIP" che è un soggetto di diritto privato.

L'immobile rientra tra quelli regolati dalle norme di cui all'art.29 comma 1 bis del D.L. 269/03

Conseguentemente ai sensi del citato art 29 comma 1 bis DL 269/03 "*la destinazione ad uffici pubblici è equiparata alla destinazione, contenuta negli strumenti urbanistici e nei regolamenti edilizi, ad attività direzionali o allo svolgimento di servizi*".

L'immobile in questione nel P.R.G. vigente ricade nel centro storico (zona A di cui al D.M. 1444/68) per il quale sono consentiti interventi che prevedano destinazioni d'uso residenziali con attività produttive al piano terra (C.S. P 19 DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI); sempre nel P.R.G. vigente lo stesso immobile rimane identificato nello stato di fatto con destinazione d'uso uffici pubblici (UP), come riportato nella

tavola tematica delle destinazioni d'uso dello stato attuale (C.S. A 16 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI). L'equiparazione prevista dall'art.29 comma 1 bis del D.L. 269/03 impone una variante parziale al PRG per conformare l'attuale destinazione d'uso prevista nelle tavole C.S. P 19 DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI e C.S. A 16 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI con le disposizioni contenute nel DL 269/03.

Conseguentemente è necessario modificare la normativa relativa all'immobile introducendo la destinazione "*ad attività direzionali o allo svolgimento di servizi*" nei relativi documenti di PRG

Con deliberazione di consiglio comunale n. 75 del 29/07/2019 è stata adottata la variante urbanistica che modifica la normativa e gli elaborati di PRG introducendo la destinazione d'uso richiesta per l'immobile in oggetto.

La deliberazione di consiglio comunale n. 75 del 29/07/2019 con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Urbanistica del Comune dal giorno 11/09/2019 al giorno 09/11/2019 dandone avviso secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 34/1992. Nel periodo di pubblicazione e nei termini di legge non sono pervenute opposizioni o osservazioni.

La deliberazione di consiglio comunale n. 75 del 29/07/2019 con i relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. 26726 del 11/09/2019 e lo stesso ente non ha fatto pervenire osservazioni o opposizioni nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992.

Tutto quanto premesso:

Visti:

- la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni (*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*)
- il d.lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni*)
- la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 (*Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010*).
- la Legge Regionale 22/2011 (*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*)
- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 (*Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di*

- fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)*
- la DGR n.53 del 27/01/2014 (*Criteria, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali*)
  - la L.R. n.3 del 16/02/2015 (*Legge di innovazione e semplificazione amministrativa*)
  - il D.L. 269/03 (*Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici*)
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/07/2019

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la “*variante parziale al PRG – modifica della destinazione d’uso dell’edificio in Via Bramante ex sede dell’Agenzia delle Entrate*” adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/07/2019;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

”””

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI  
COSTANTINO,  
in data 20-11-2019, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 21-11-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 16

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 16

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO