

# ALLEGATO 1

Elaborato 201.III.A2 "Norme Tecniche di Attuazione- Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi"

<b><u>PRG VIGENTE</u></b> <b>201.III.A2 Norme tecniche di attuazione – specifiche urbanistiche : criteri quantitativi e qualitativi - TAV.201.III.B10 Cavallino</b>	<b><u>PRG VARIANTE</u></b> <b>201.III.A2 Norme tecniche di attuazione – specifiche urbanistiche : criteri quantitativi e qualitativi - TAV.201.III.B10 Cavallino</b>
<p><b><i>B1-B2-B3-B5-B9-B10-B11</i></b> <i>E' ammesso il raggiungimento dell'indice fondiario di 0,8 mc/mq. oppure l' incremento "una tantum" volumetrico del 20% massimo, in via prioritaria per la realizzazione di autorimesse private, che non comporti comunque un incremento dell'indice fondiario superiore a 1mc/mq. 183 Qualora sia destinato ad altri usi, dovrà essere dimostrato il soddisfacimento dello standard per parcheggio privato previsto dall' art. 2 legge n° 122/89. Tale incremento non dovrà comportare aumenti delle altezze massime dei fronti oltre quelle degli edifici limitrofi e riduzioni delle distanze dal ciglio della strada pubblica. Nel caso di demolizione e ricostruzione, si applica l'indice fondiario sopra indicato, ferma restando la possibilità di raggiungere il tetto volumetrico preesistente, se maggiore. I nuovi edifici della zona B1 dovranno conformarsi per tipologia a quelli esistenti nella stessa zona; dovrà essere salvaguardata la possibilità di prolungare la strada interna fino a realizzare un nuovo innesto sulla comunale per Montecalende.</i></p>	<p><b><i>B1-B2-B3-B5-B9-B10-B11</i></b> <i>E' ammesso il raggiungimento dell'indice fondiario di 0,8 mc/mq. oppure l' incremento "una tantum" volumetrico del 20% massimo, in via prioritaria per la realizzazione di autorimesse private, che non comporti comunque un incremento dell'indice fondiario superiore a 1mc/mq. 183 Qualora sia destinato ad altri usi, dovrà essere dimostrato il soddisfacimento dello standard per parcheggio privato previsto dall' art. 2 legge n° 122/89. Tale incremento non dovrà comportare aumenti delle altezze massime dei fronti oltre quelle degli edifici limitrofi e riduzioni delle distanze dal ciglio della strada pubblica. Nel caso di demolizione e ricostruzione, si applica l'indice fondiario sopra indicato, ferma restando la possibilità di raggiungere il tetto volumetrico preesistente, se maggiore. I nuovi edifici della zona B1 dovranno conformarsi per tipologia a quelli esistenti nella stessa zona; dovrà essere salvaguardata la possibilità di prolungare la strada interna fino a realizzare un nuovo innesto sulla comunale per Montecalende.</i></p> <p><b><u><i>Relativamente alla zona B2, l'edificazione nell'area individuata da campitura è esclusa per una fascia di almeno 7,5 metri misurati dal confine di valle del lotto (prescrizione del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche parere n. 3475/17)</i></u></b></p>